АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.02.2020 № 42

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново - Насадка (уч. Лобаново - Мостовая)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), от 02.12.2019, протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), от 04.12.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), от 10.12.2019,
администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), подготовленные ООО «Центр проектирования», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Лобановского и Двуреченского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

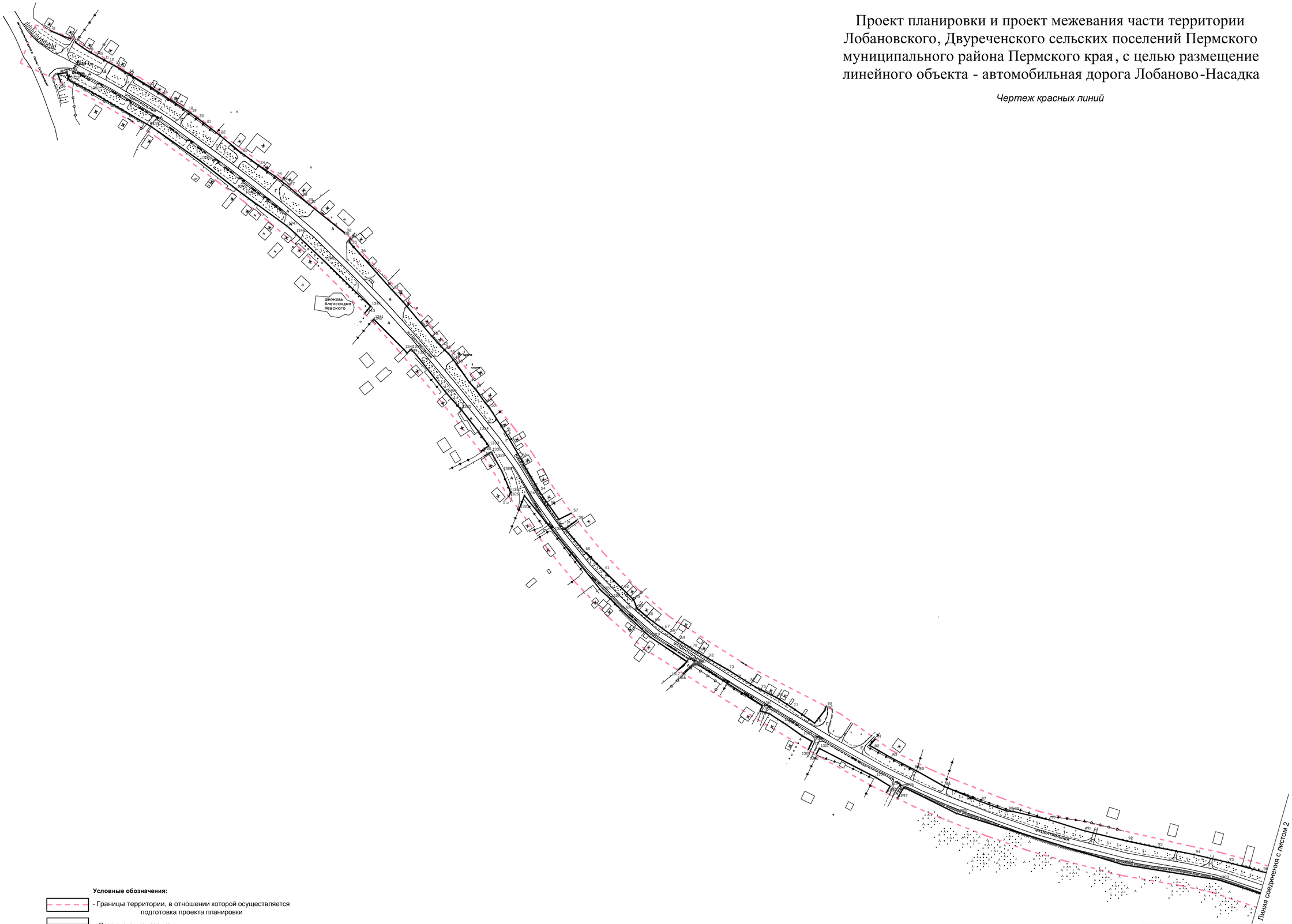
И.п. главы администрации
муниципального района В.П. Ваганов

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

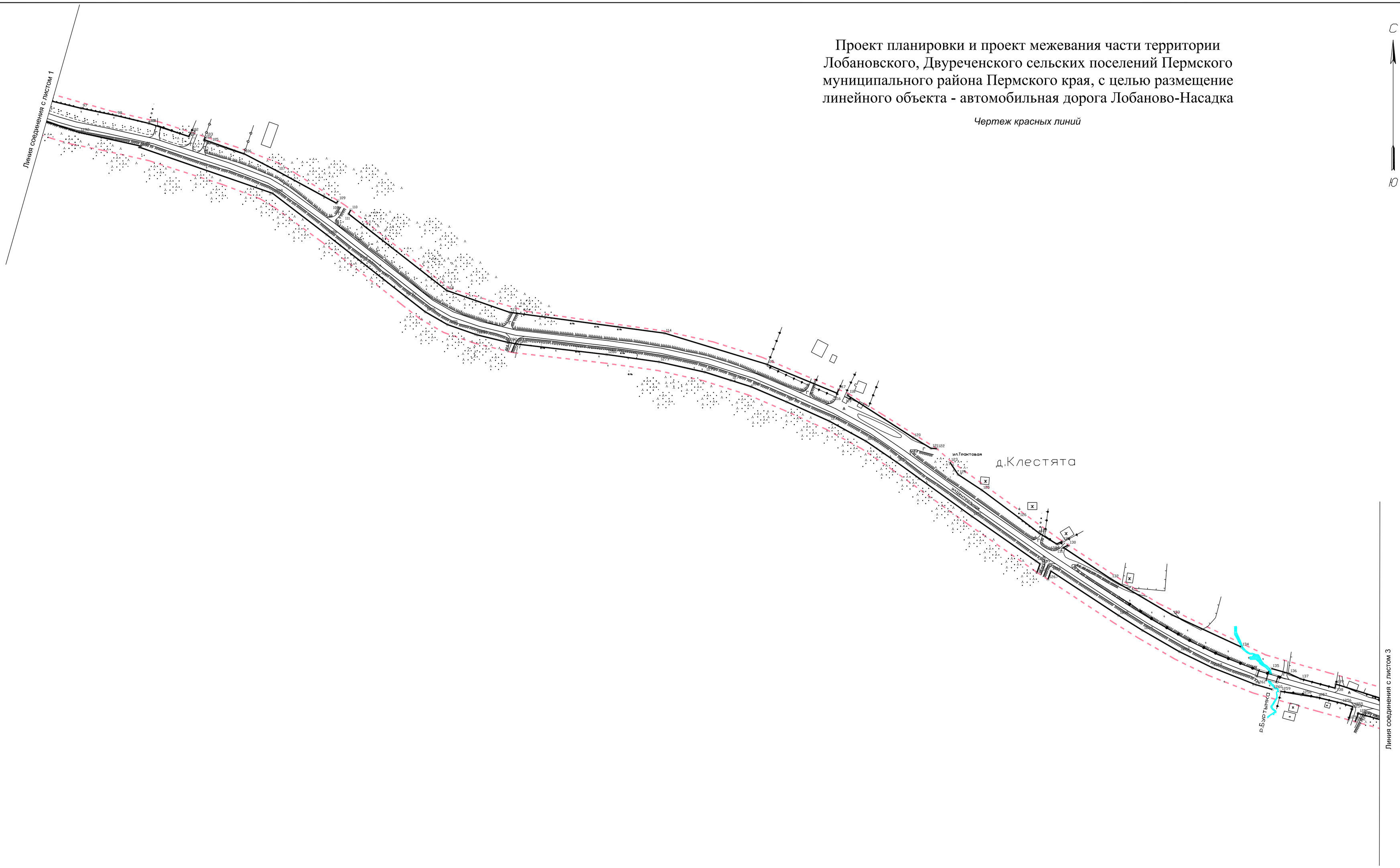
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

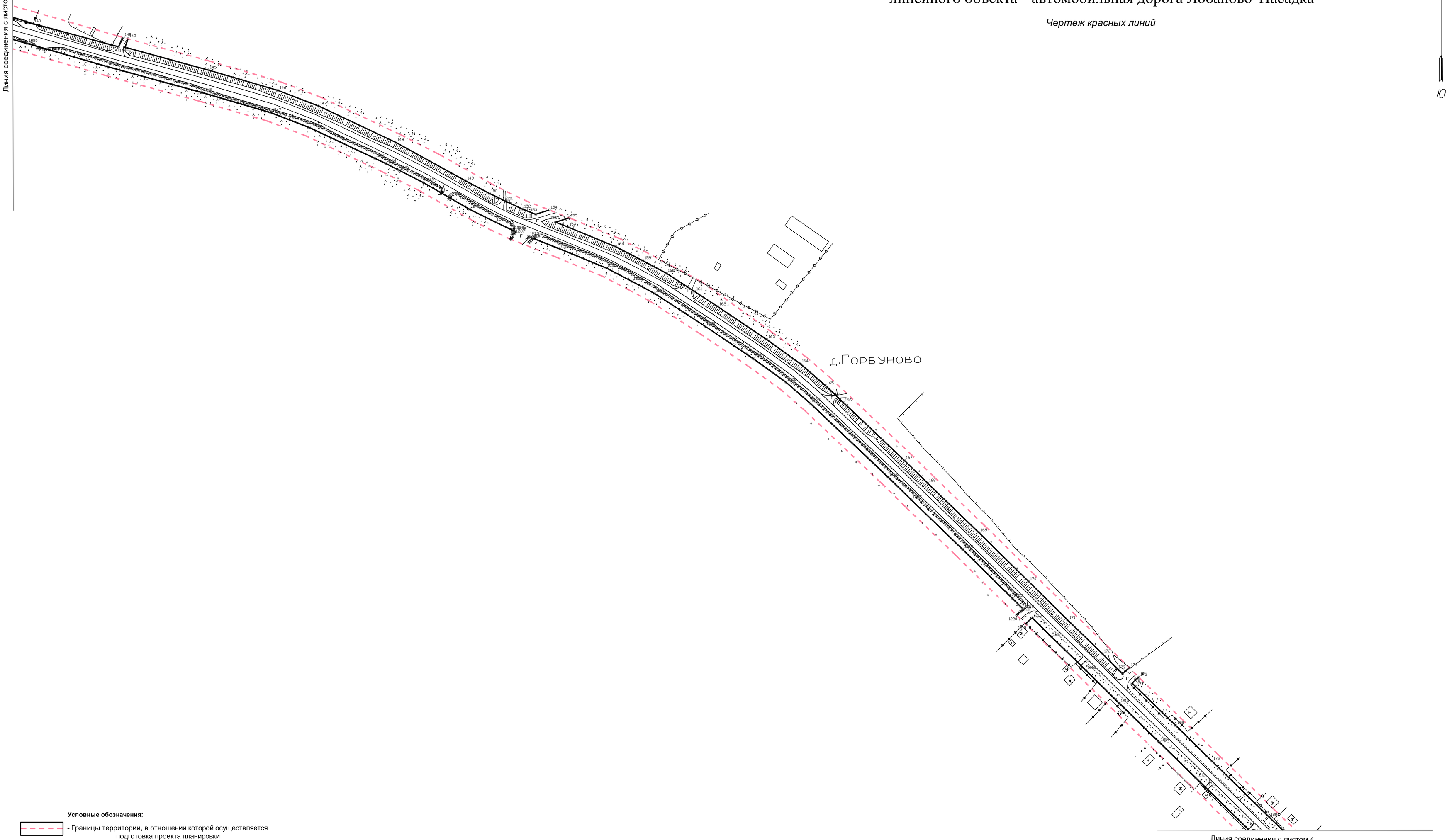
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

10

Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

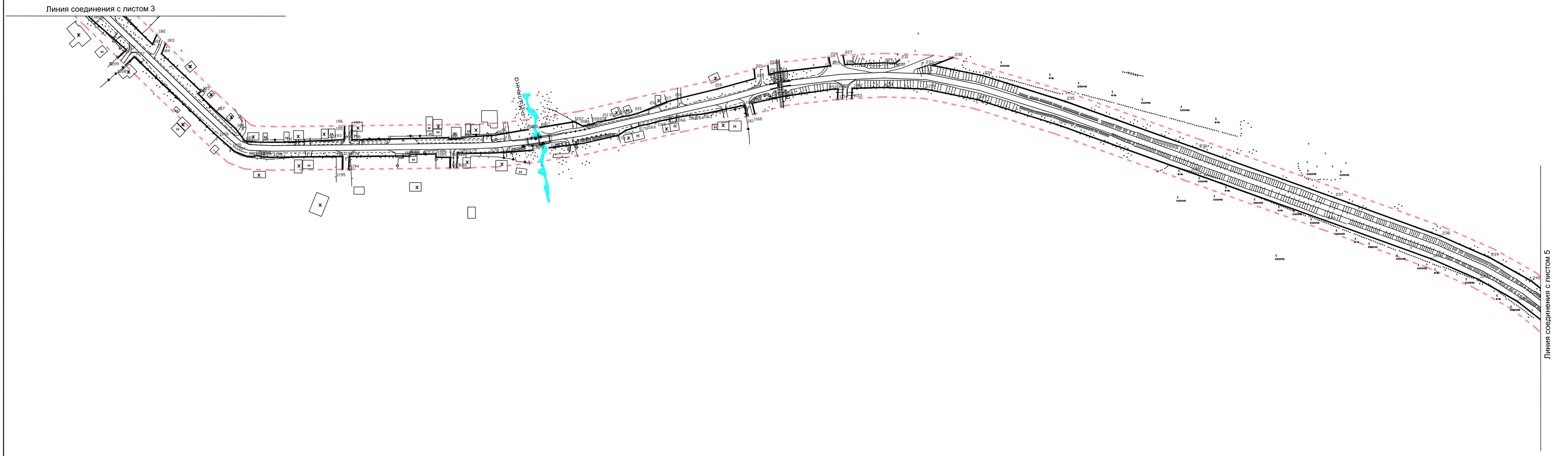
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В. Ю.				Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

10

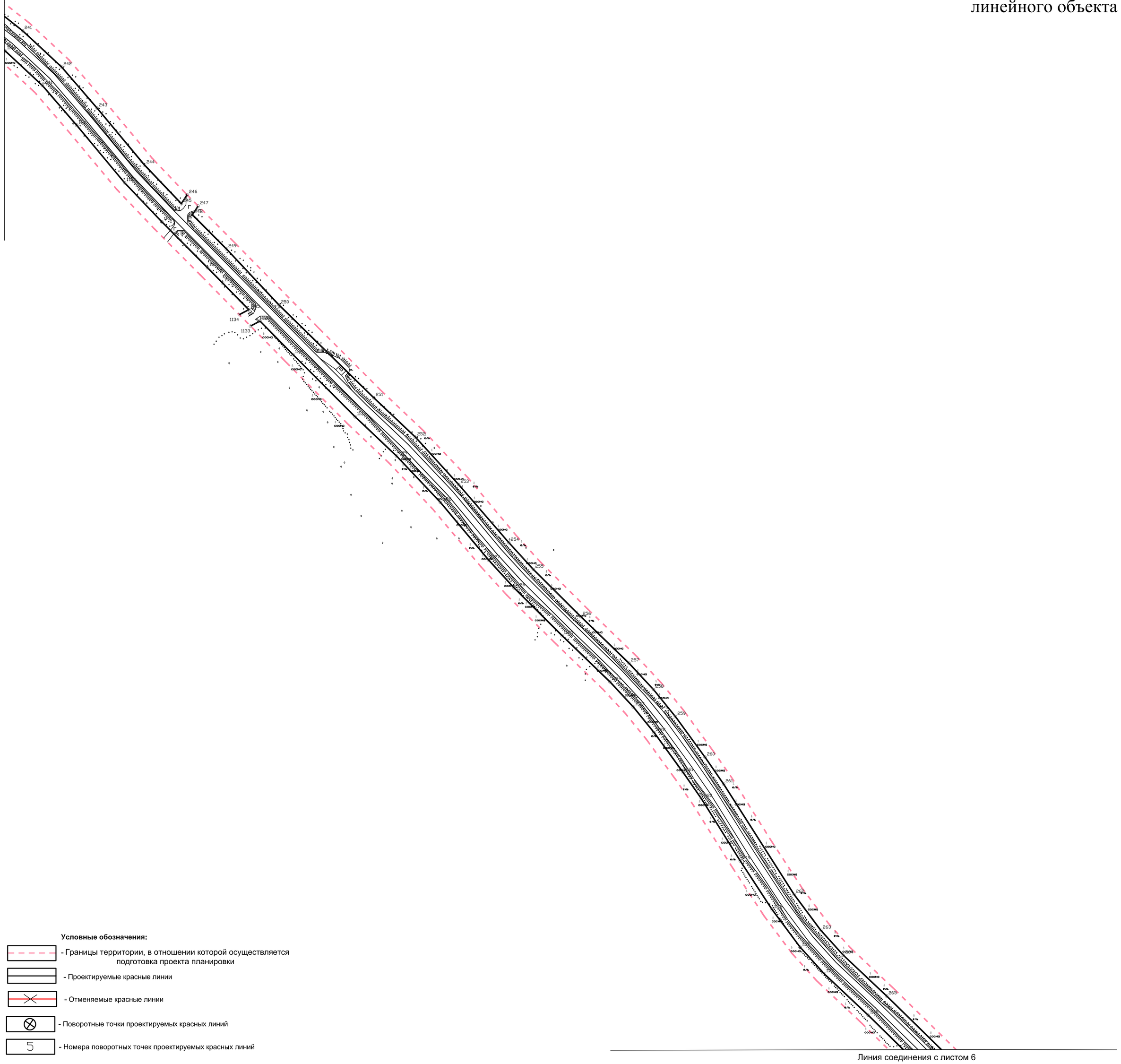


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории . *Основной чертеж*	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПП	1	2
Исполнитель		*Ермилов В.Ю.*				*Чертеж проекта планировки* *Чертеж красных линий* *Масштаб 1:2000*	*ООО "Центр проектирования"*		
Проверил									

Линия соединения с листом 5

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

10



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки* *Чертеж красных линий* *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

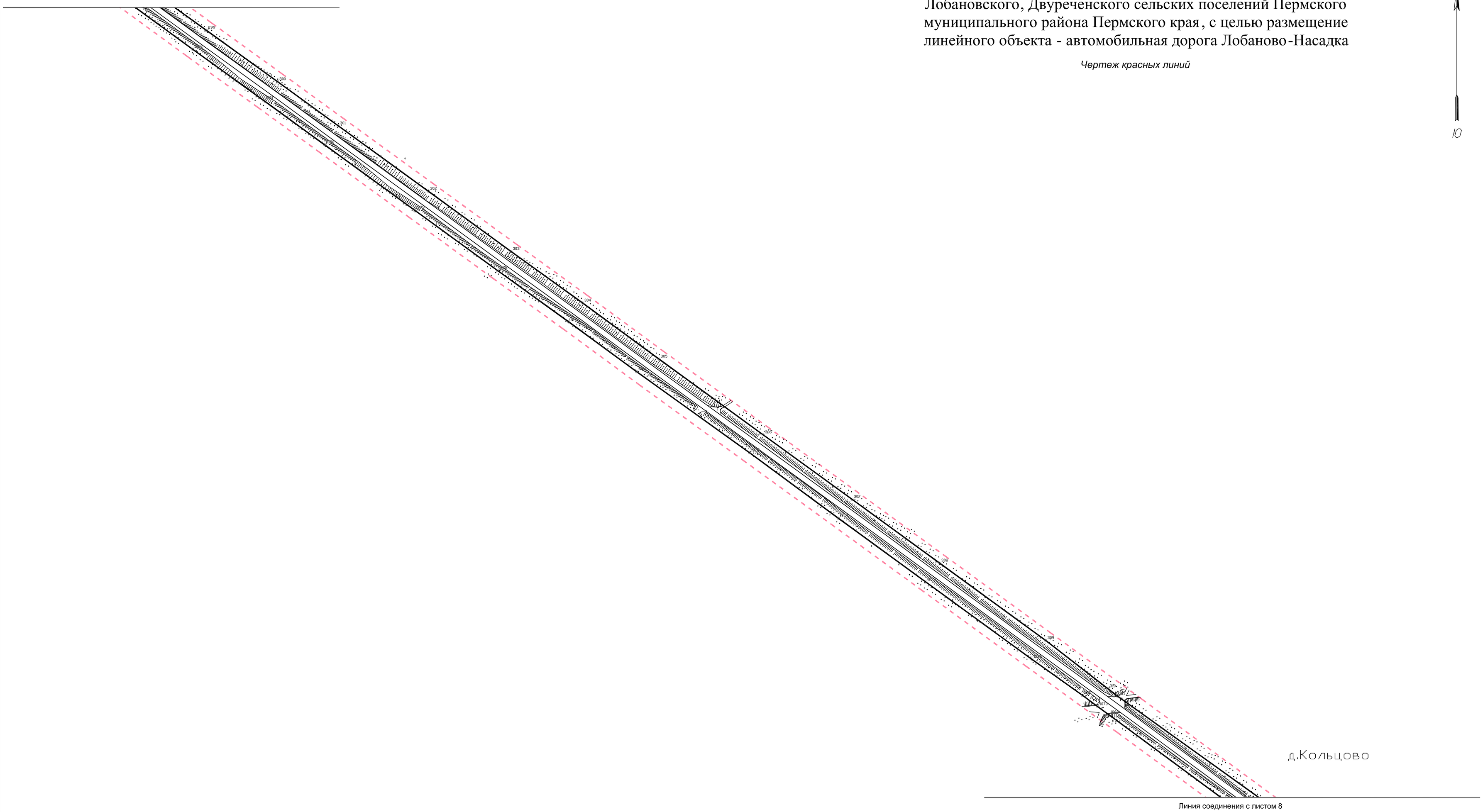
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

10

Линия соединения с листом 6



Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

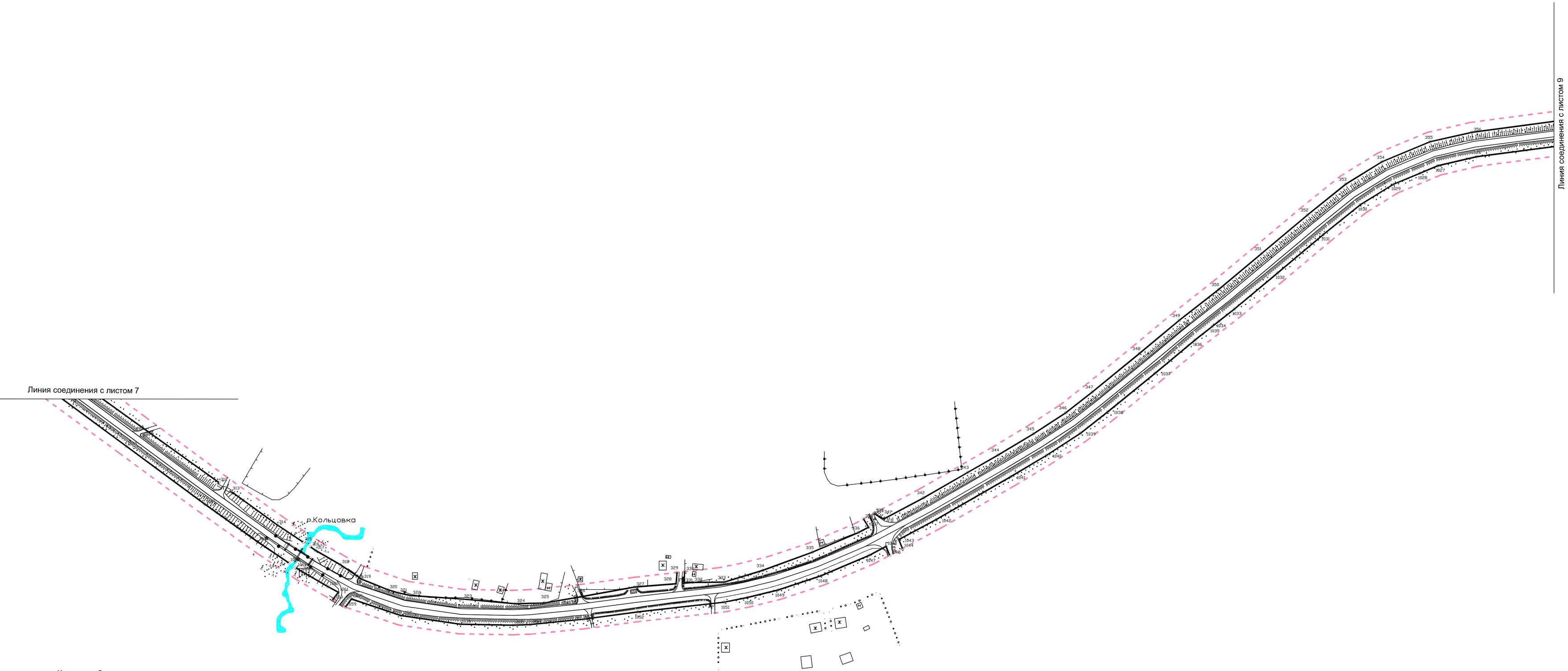
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПП	1	2
Исполнитель		*Ермилов В.Ю.*				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

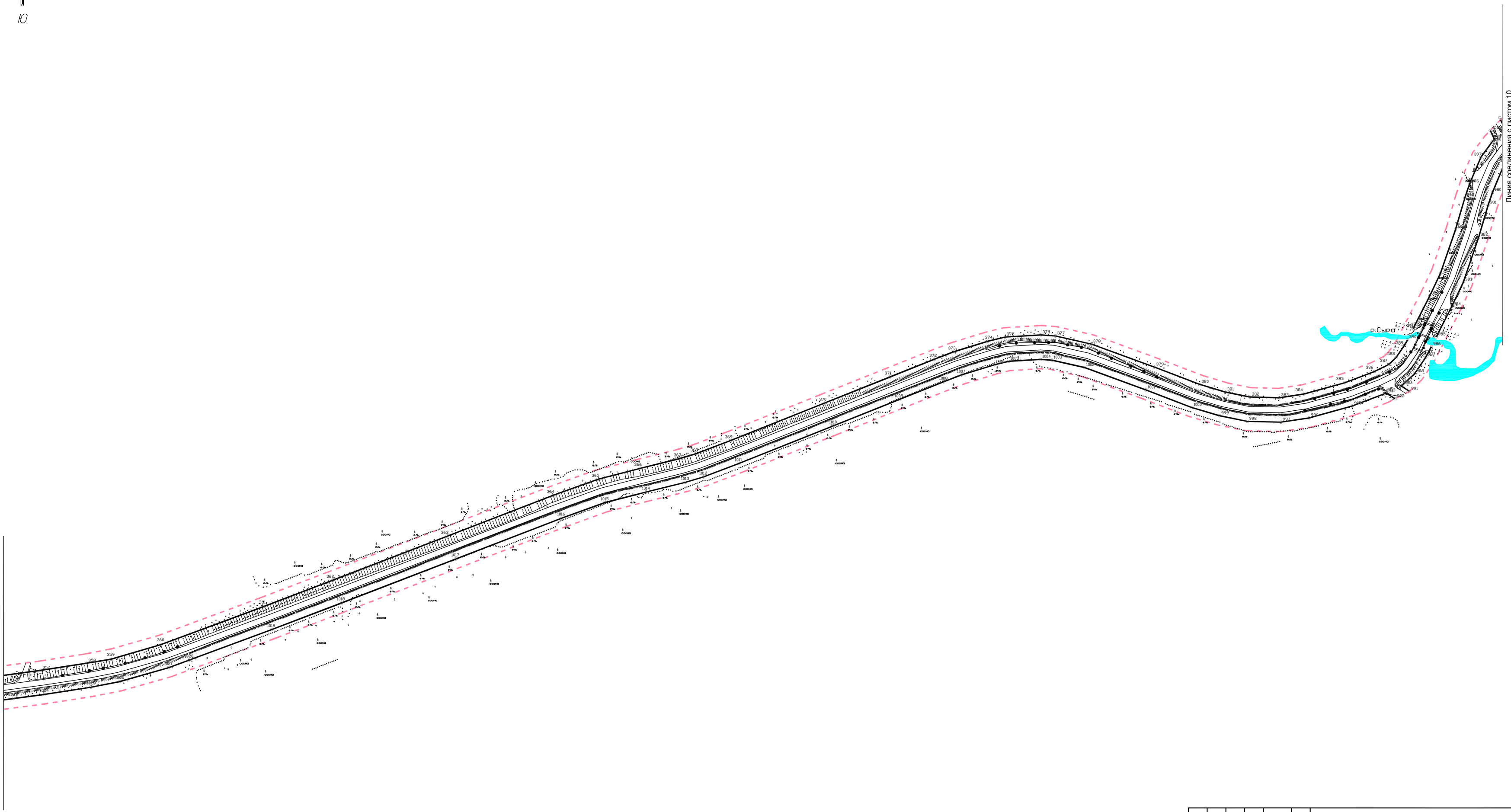
10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий



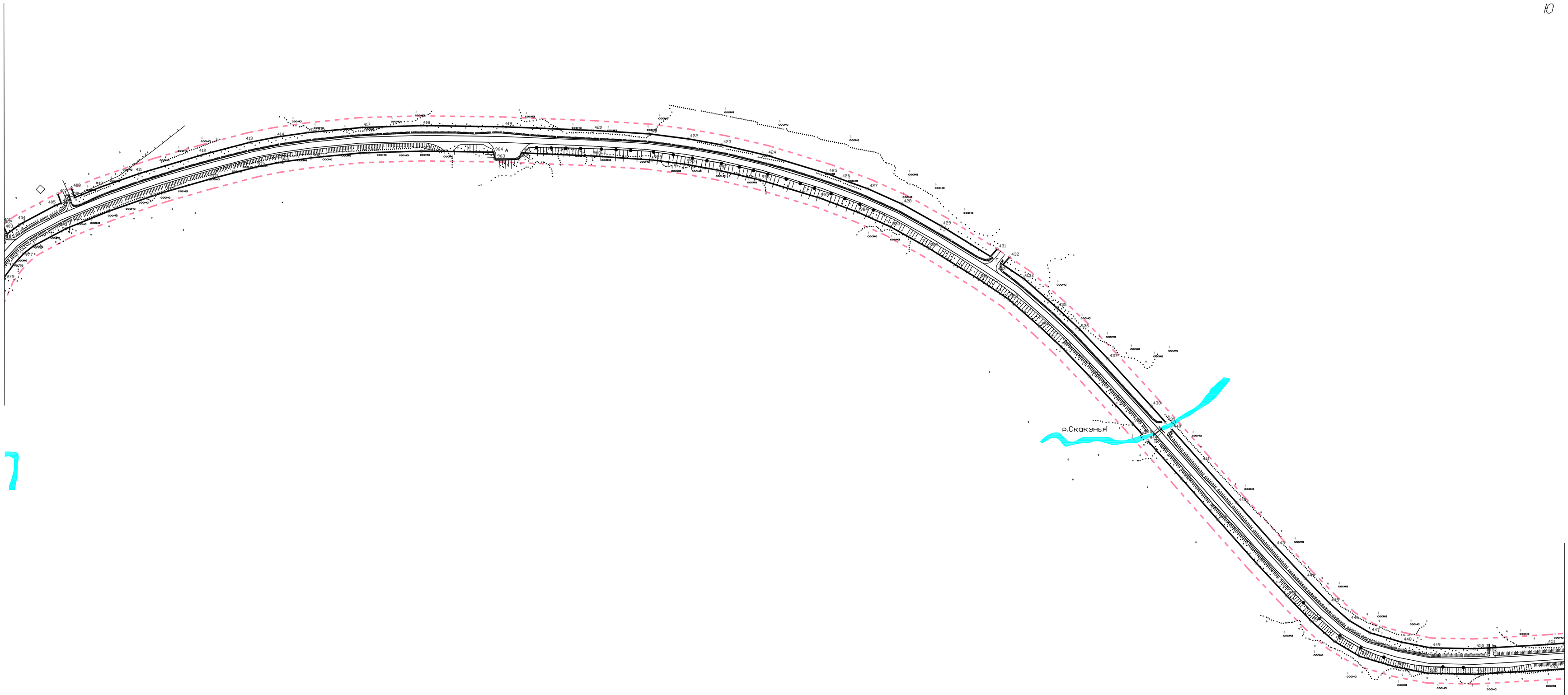
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

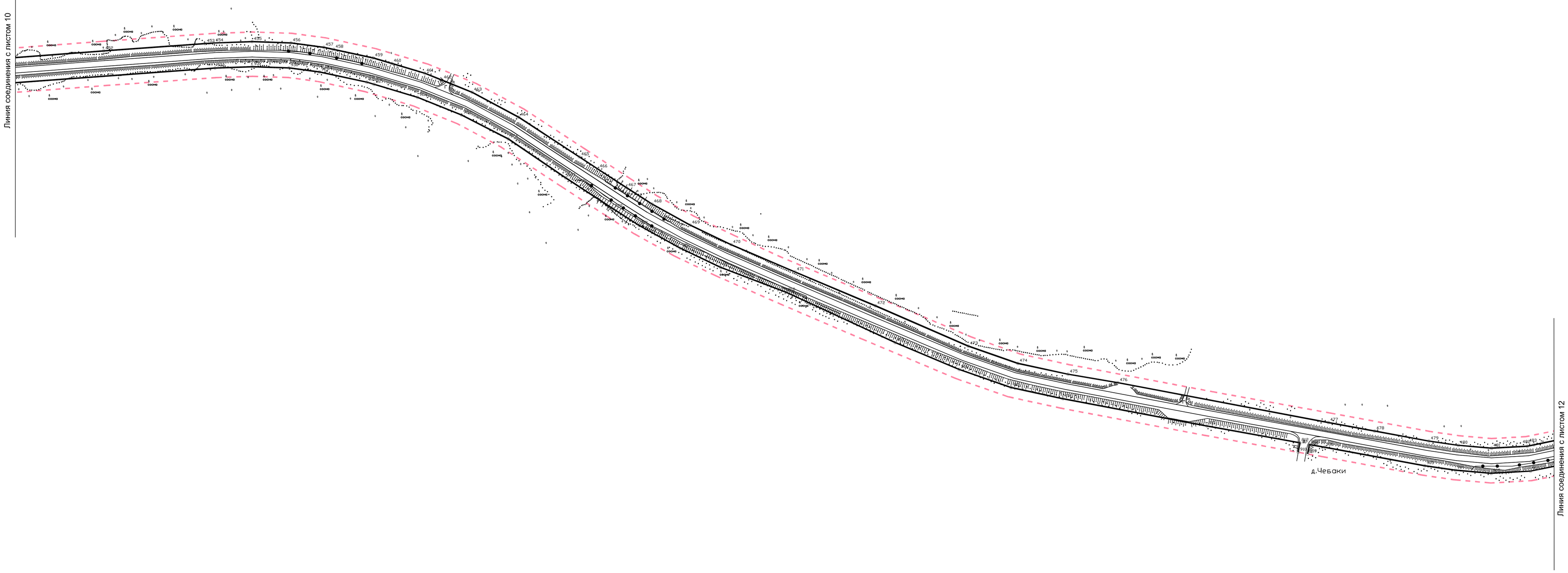
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

Ю



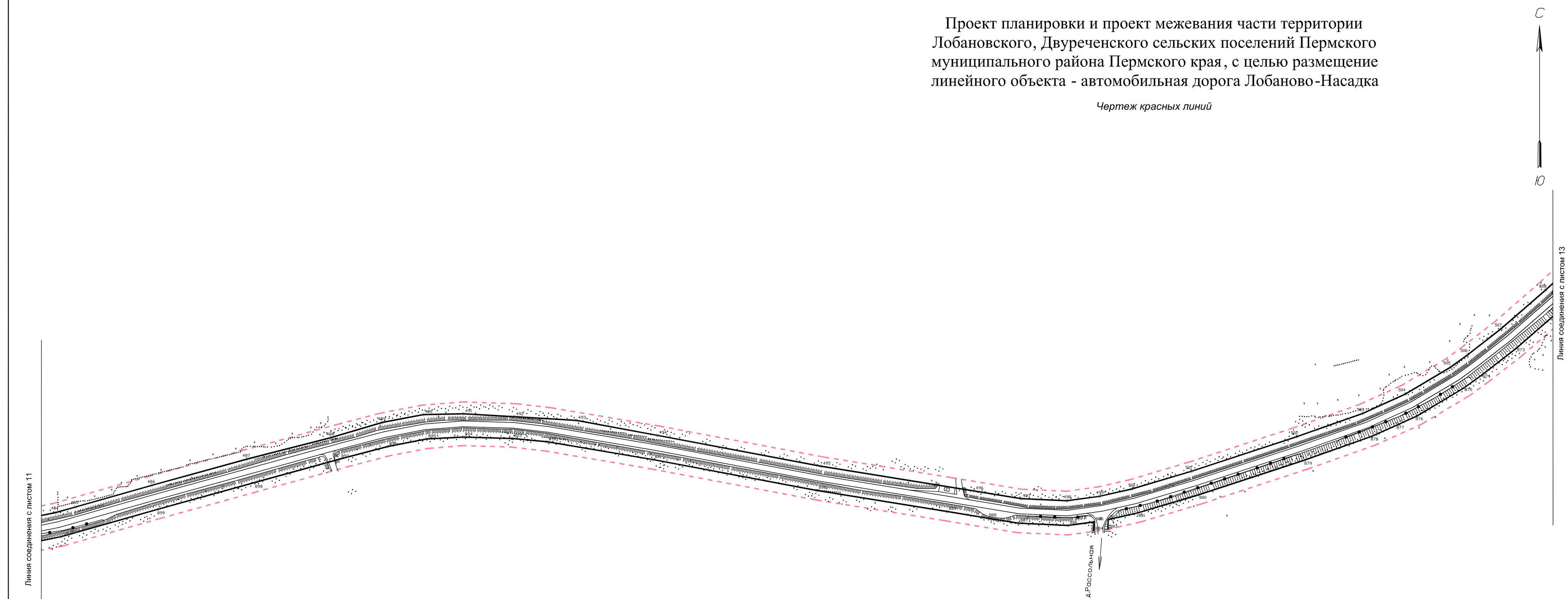
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

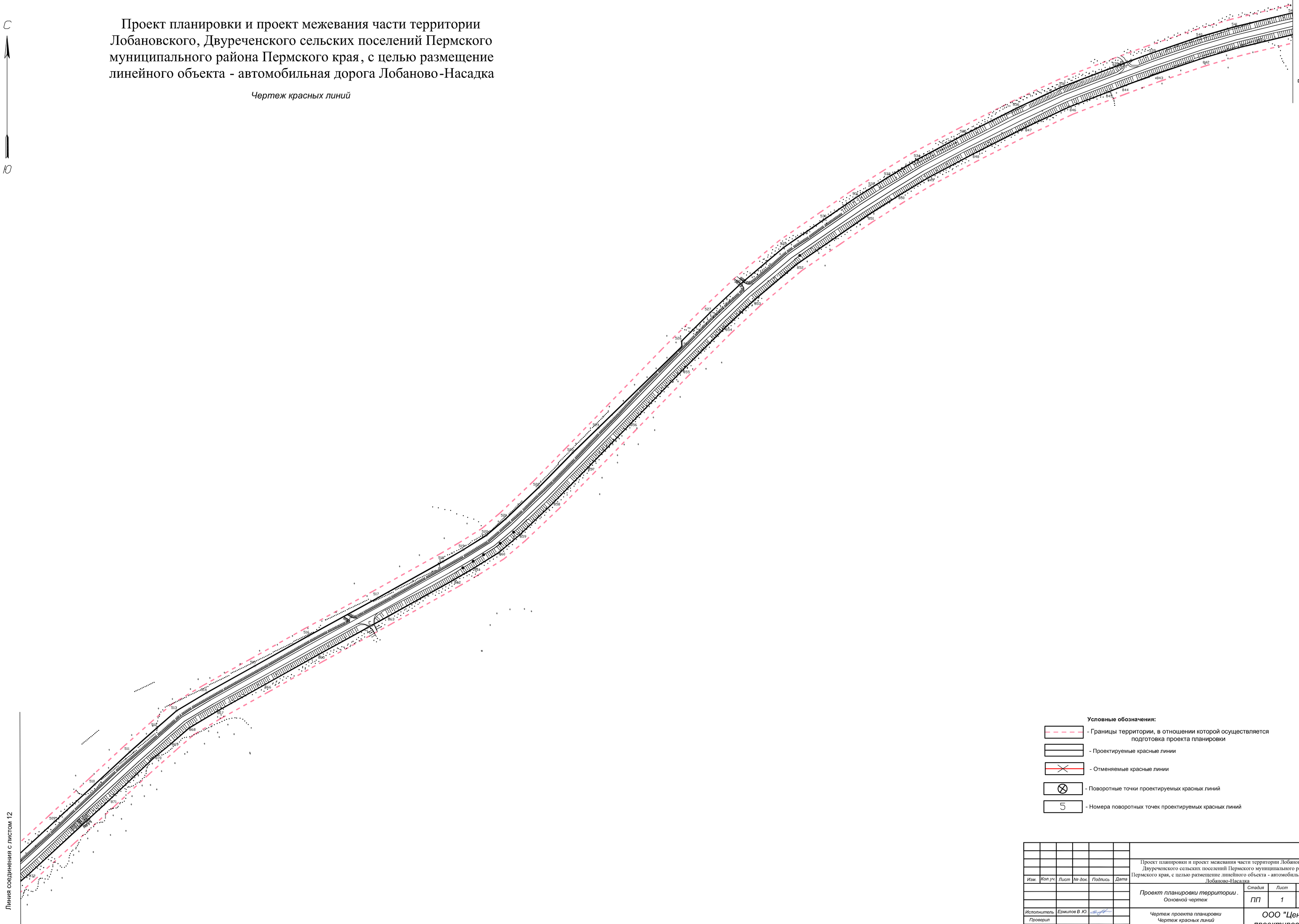
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий



Линия соединения с листом 14

Линия соединения с листом 12

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- Номера поворотных точек проектируемых красных линий

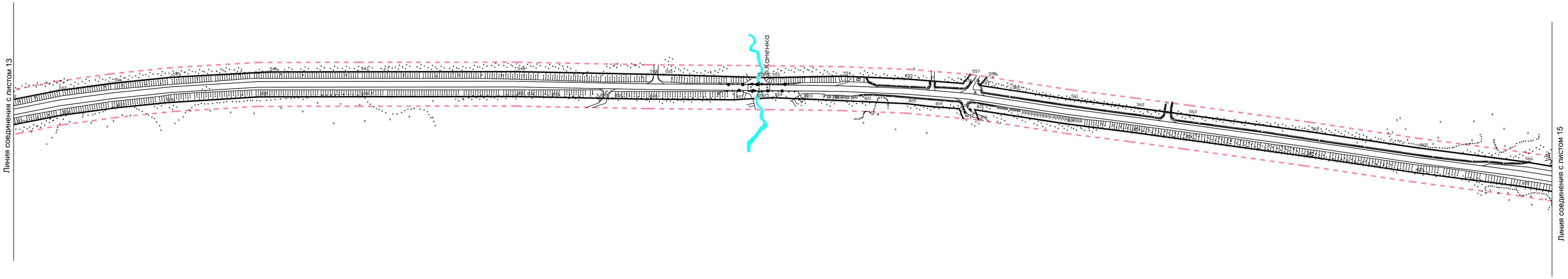
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

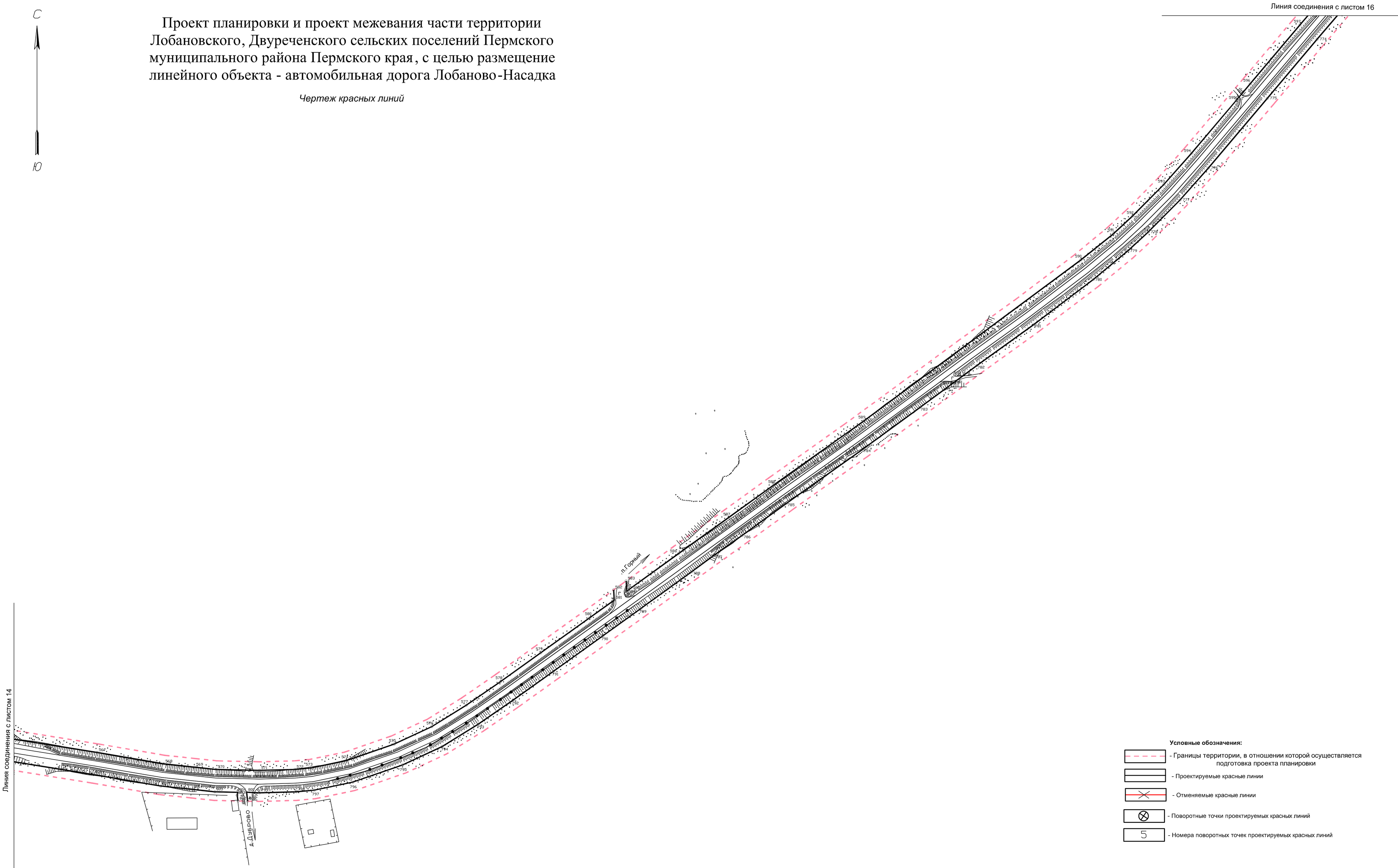
С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий

Линия соединения с листом 16



Линия соединения с листом 14

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- Номера поворотных точек проектируемых красных линий

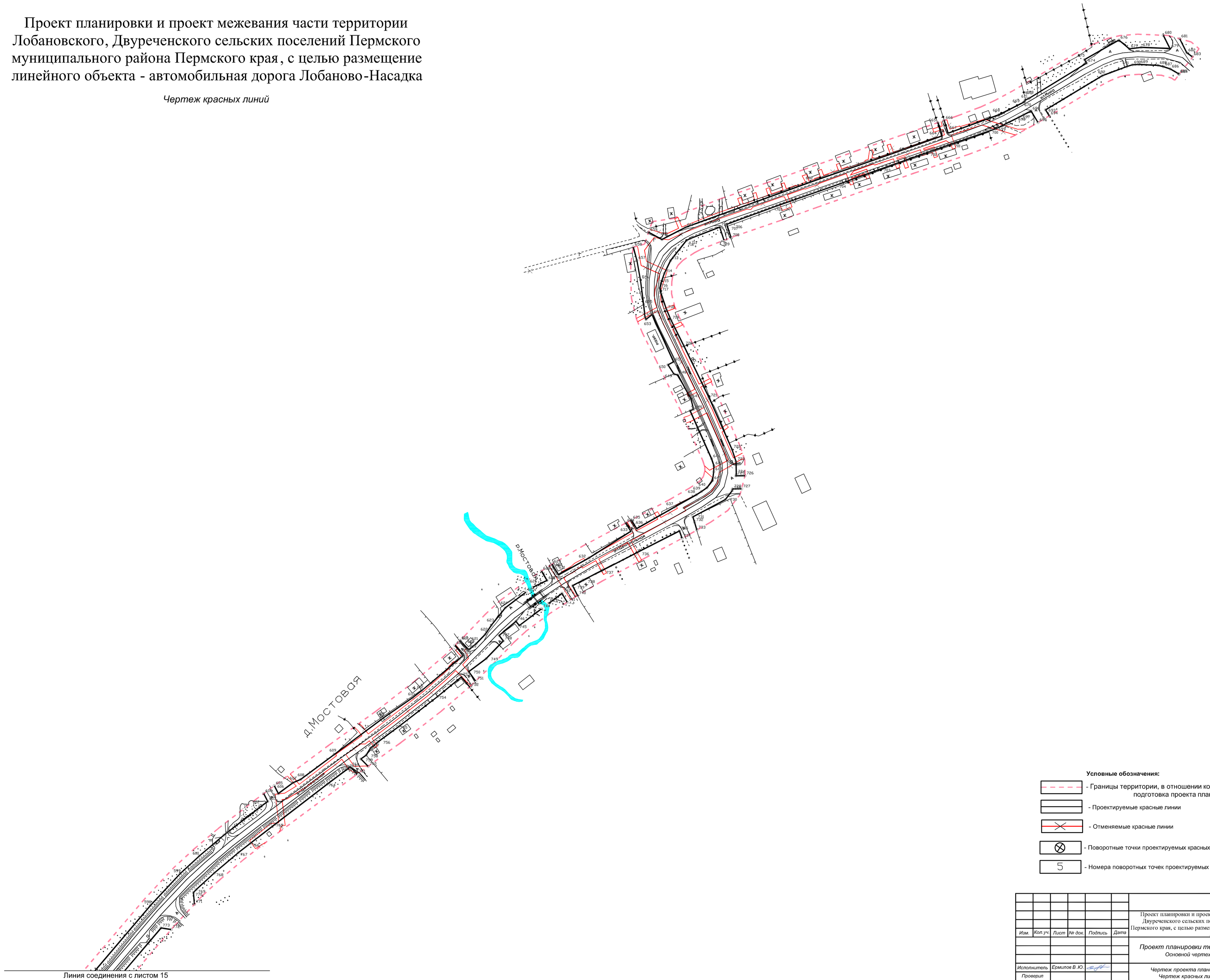
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПП	1	2
Исполнитель		*Ермилов В.Ю.*				*Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж красных линий



Линия соединения с листом 15

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Основной чертеж*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПП	1	2
Исполнитель		*Ермилов В.Ю.*				*Чертеж проекта планировки* *Чертеж красных линий* *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

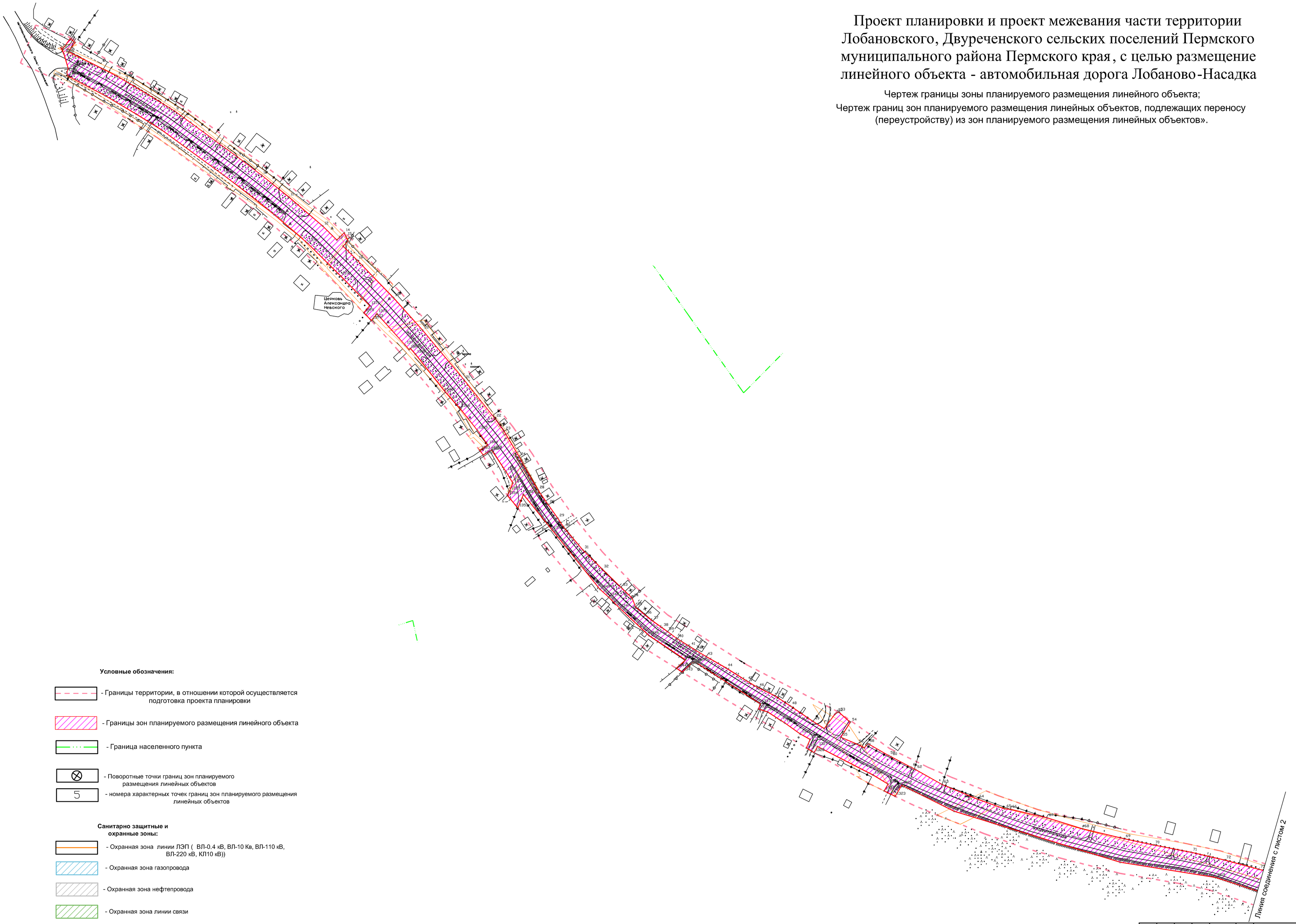
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

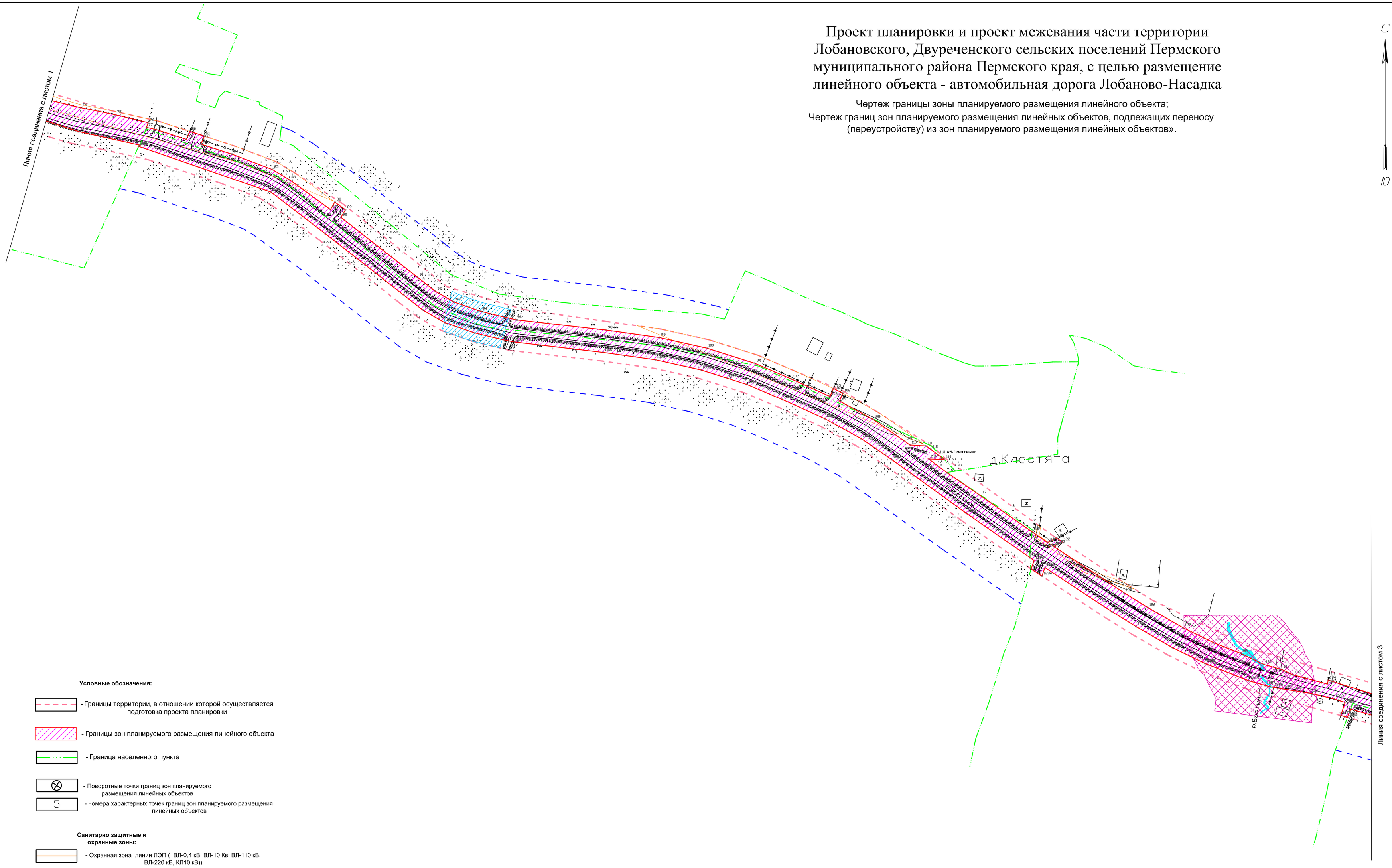
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

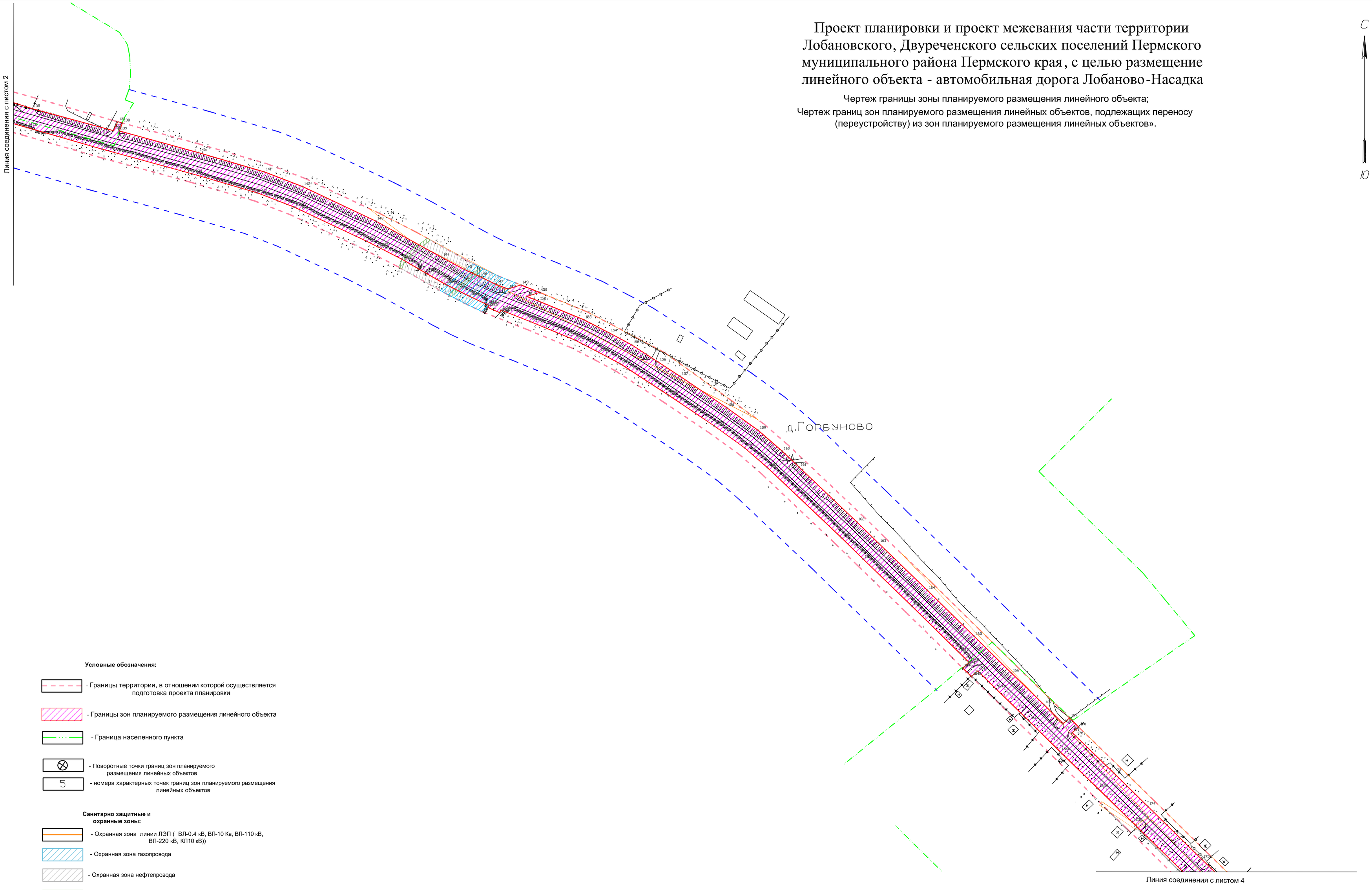
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

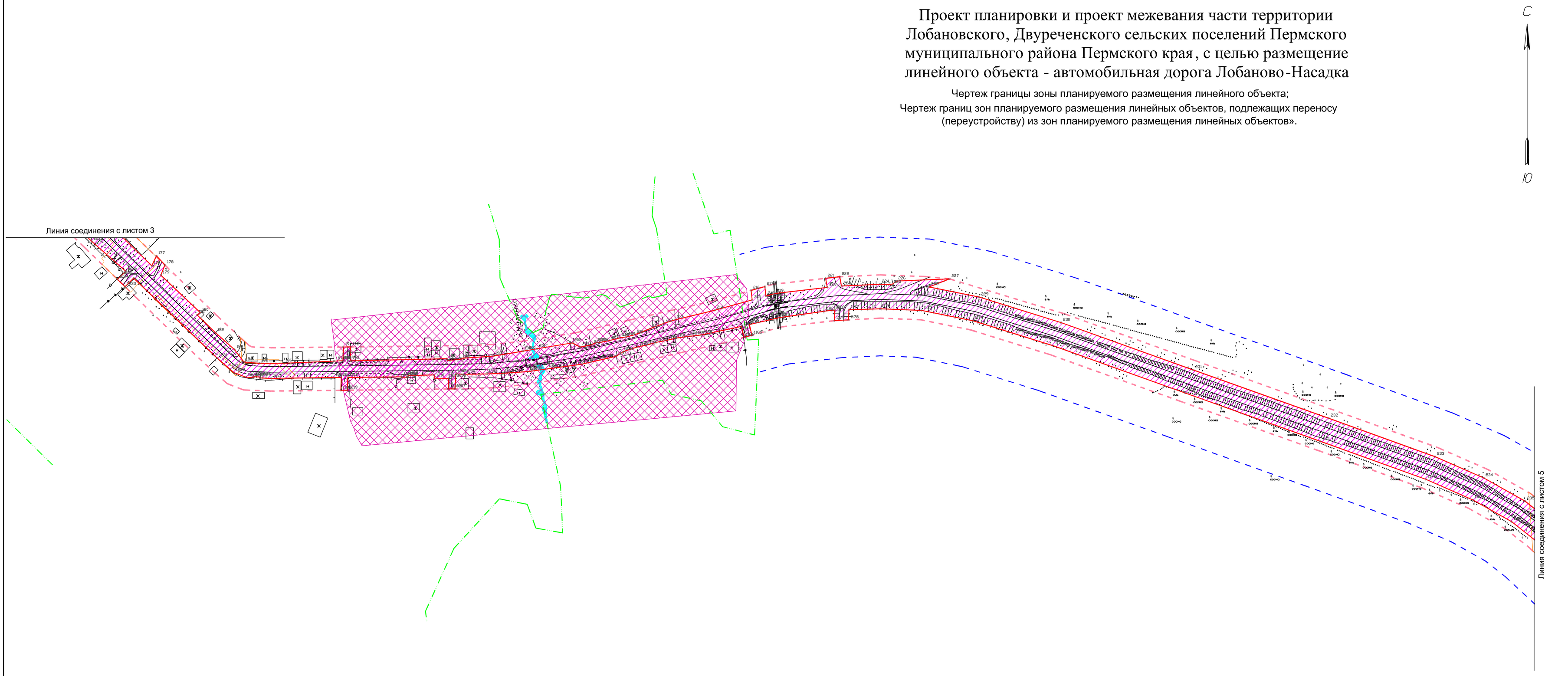
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

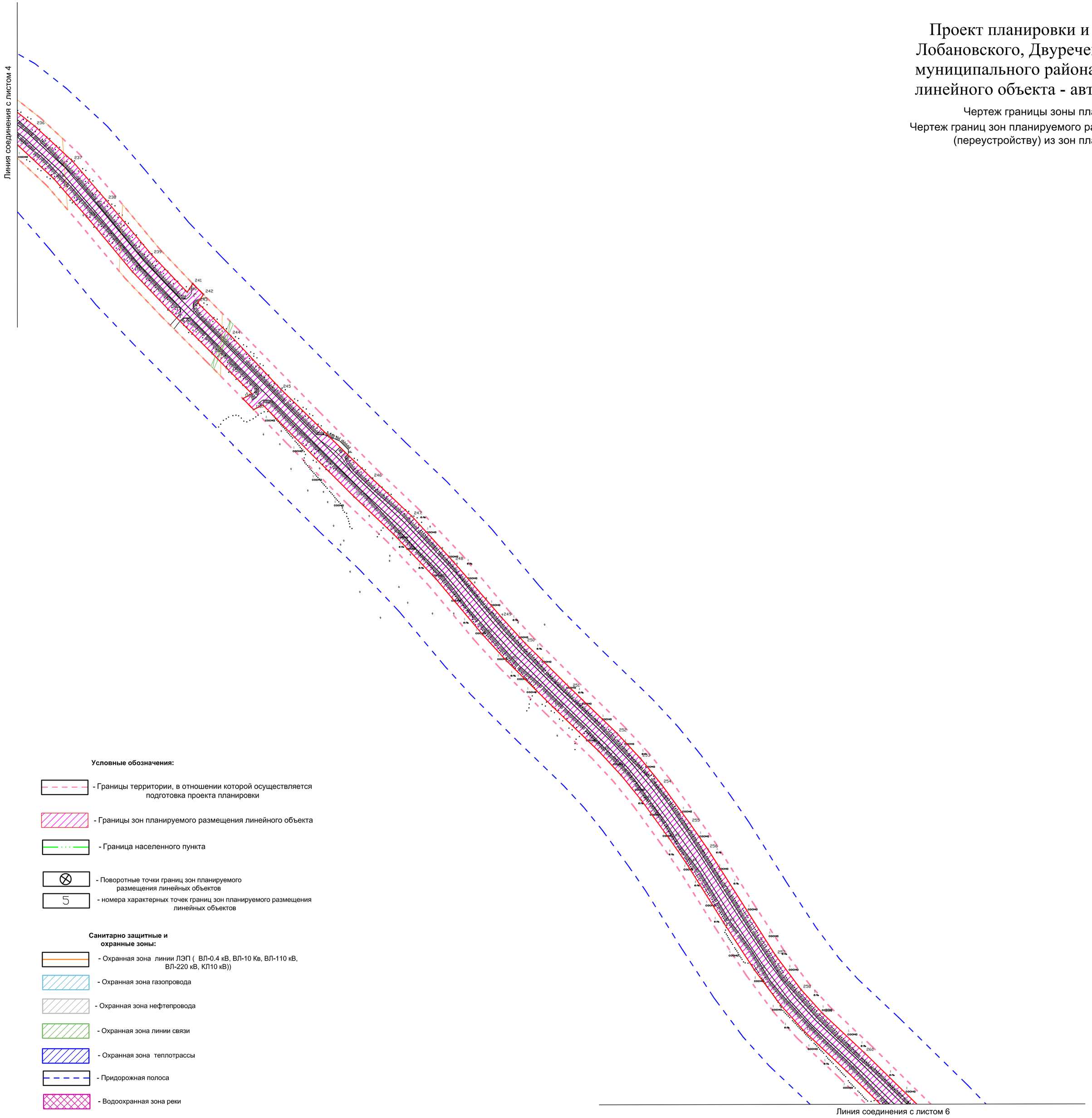
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

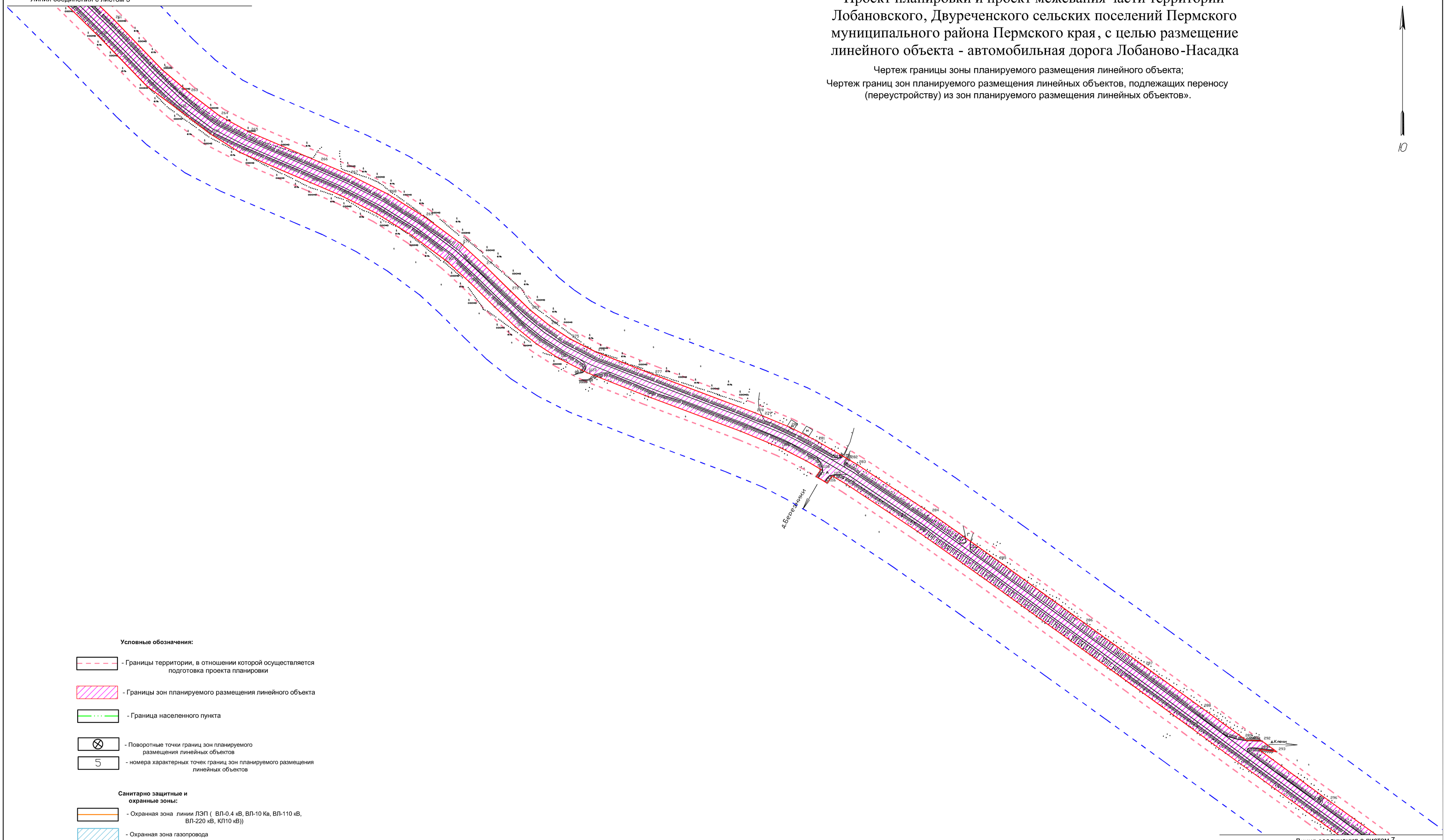
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

10

Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

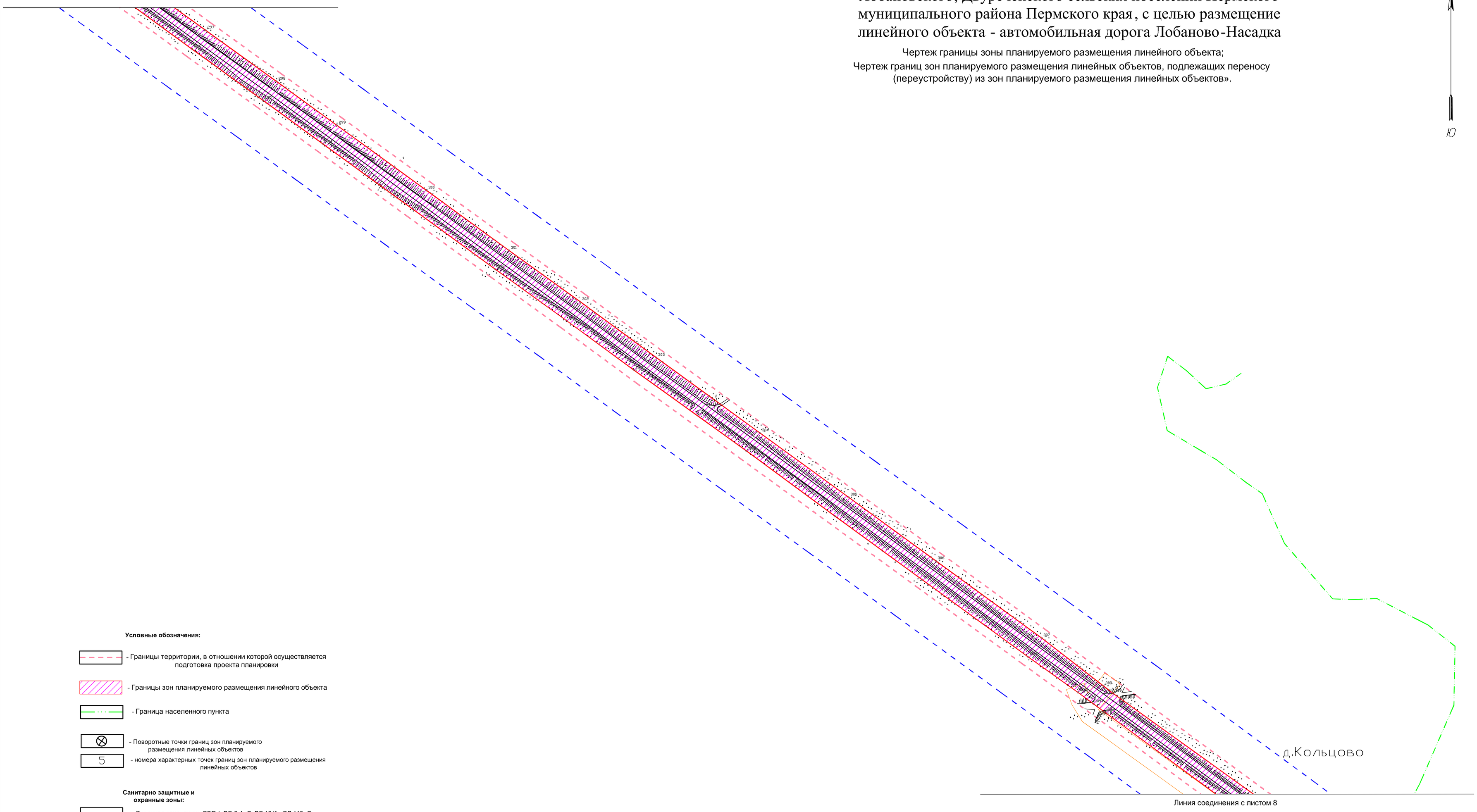
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

С

10

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7

р.Кольцовка

						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

С

10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

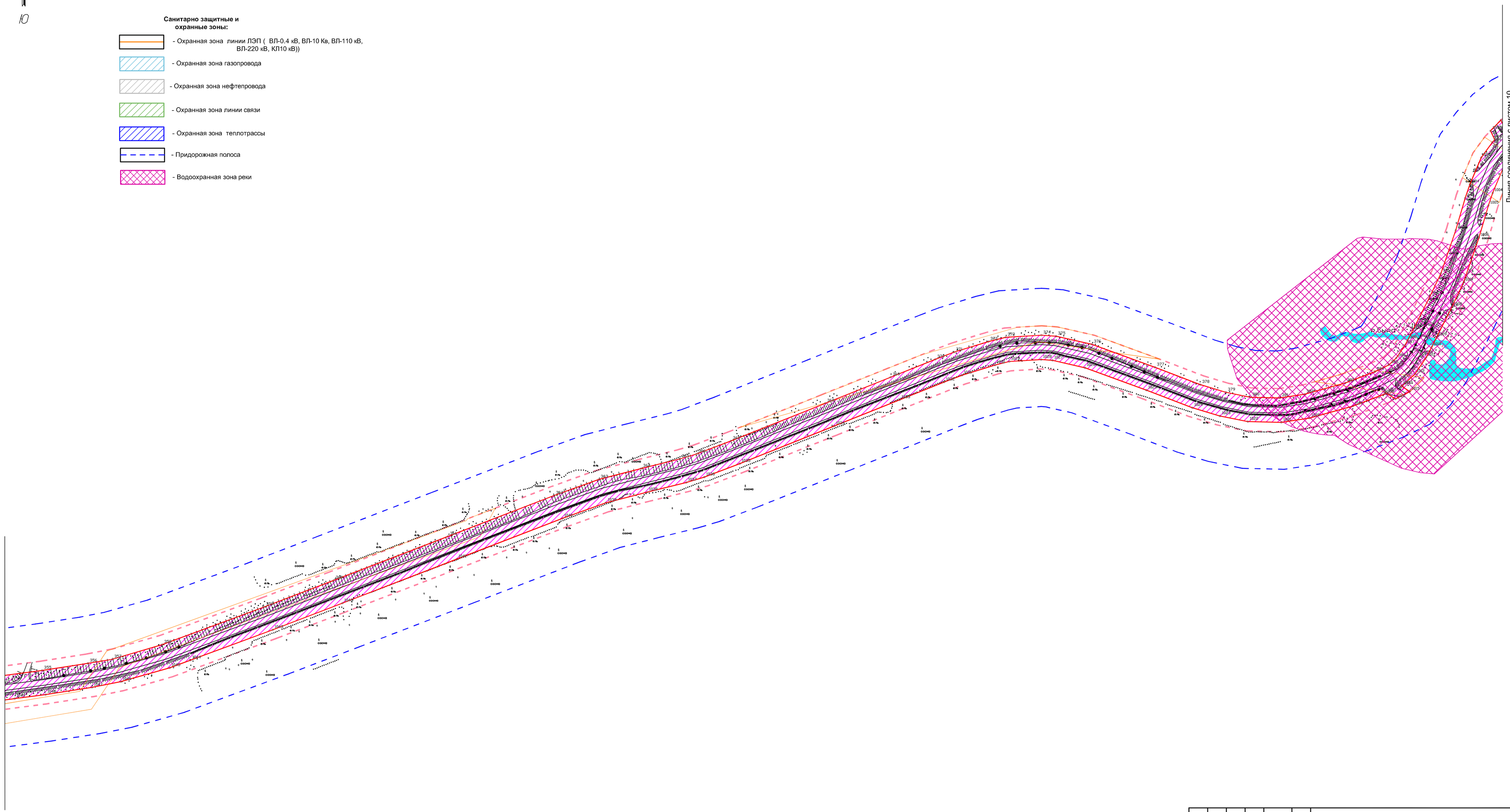
Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



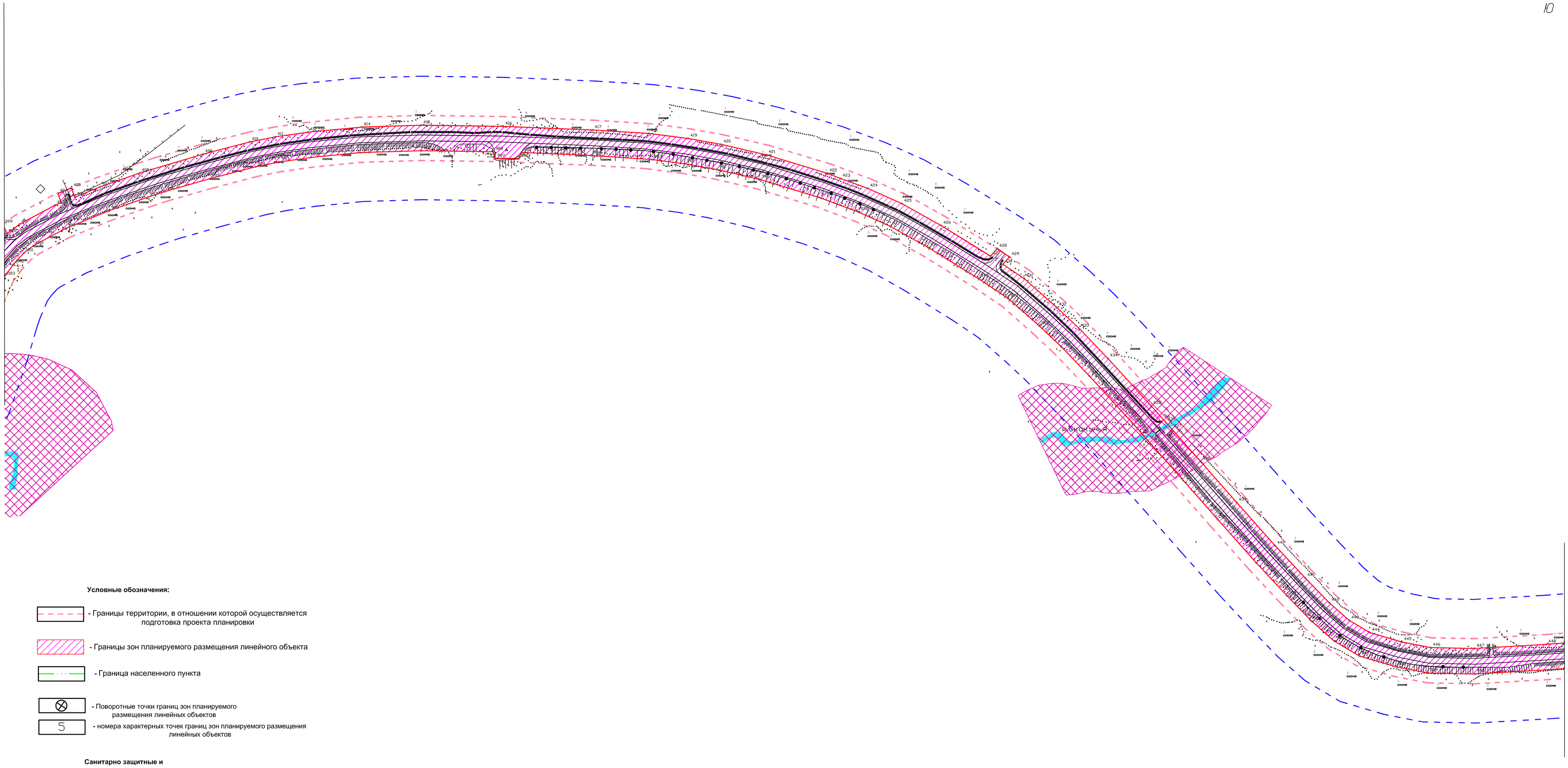
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

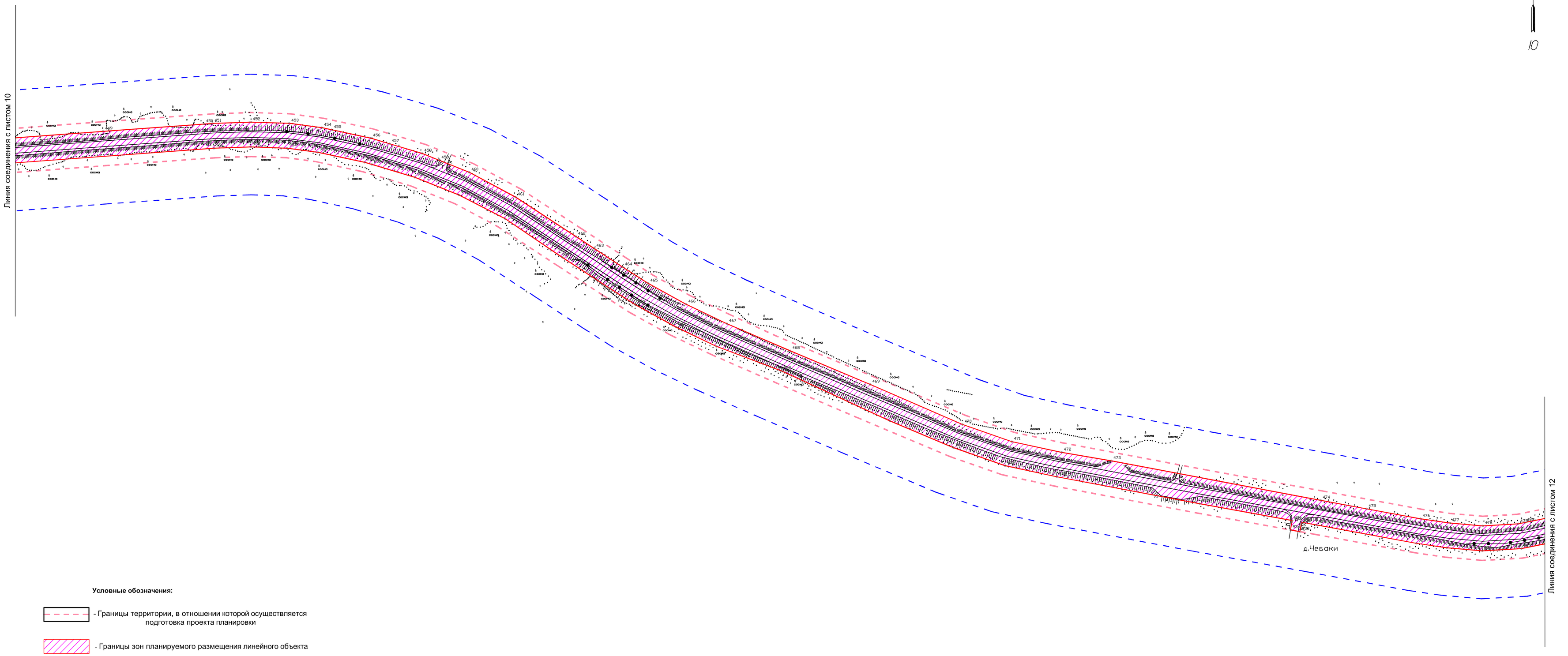
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

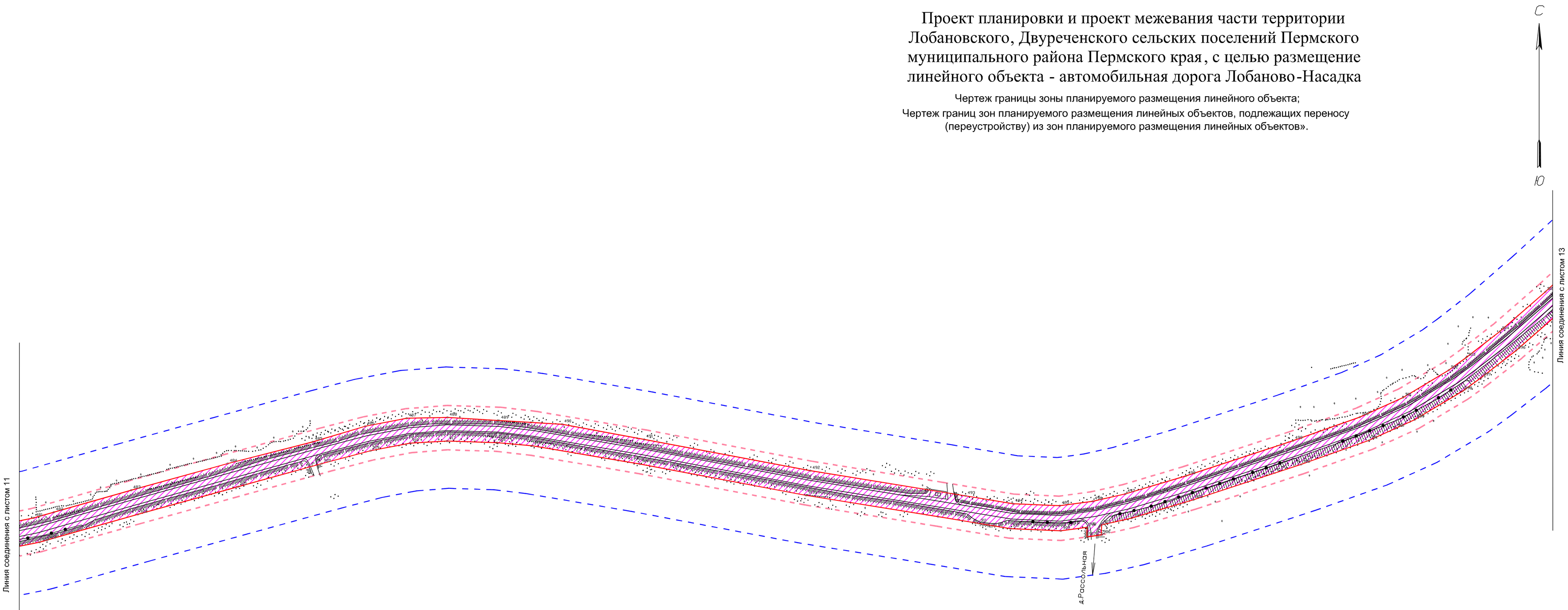
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

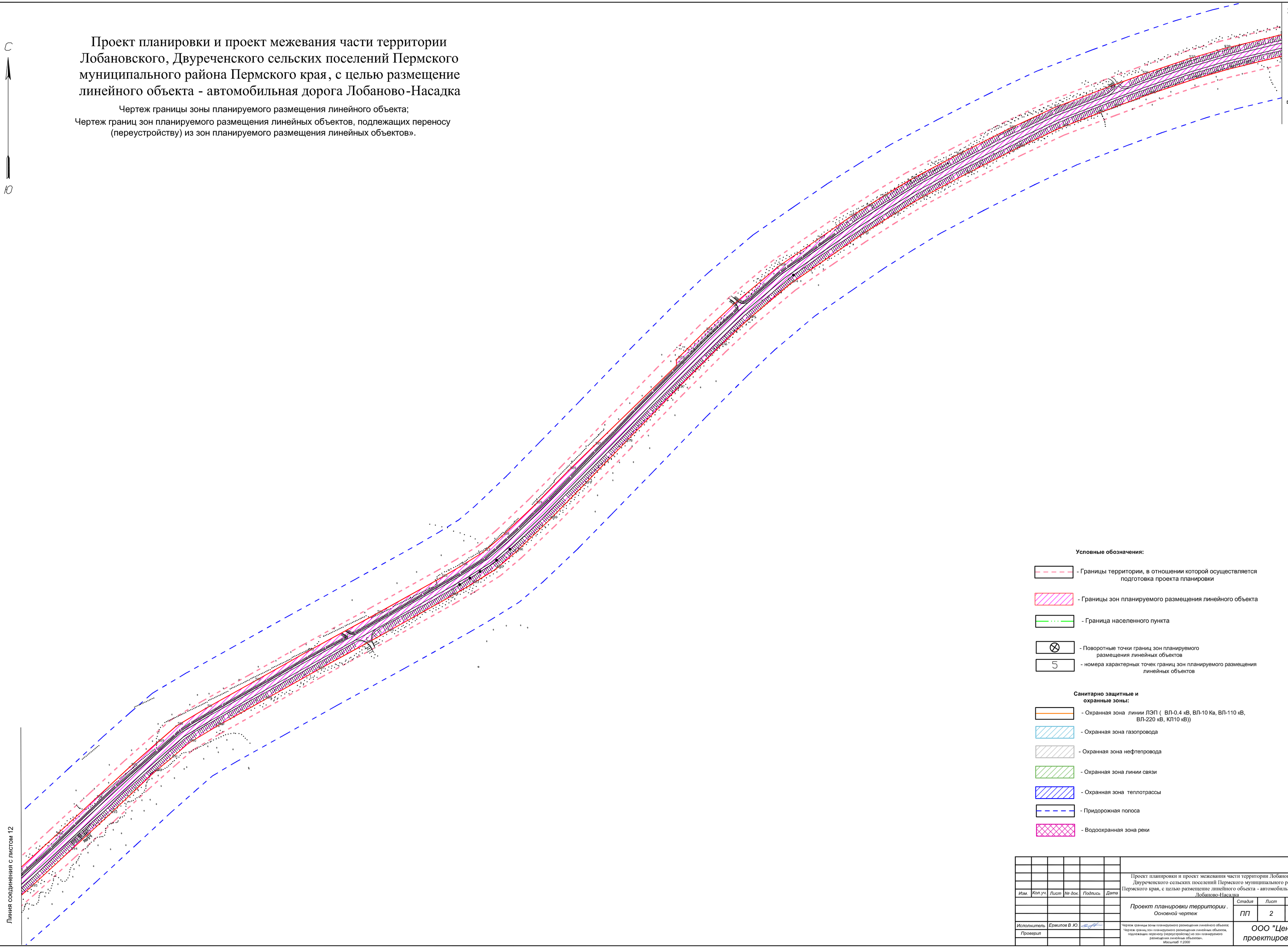
С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории.
Основной чертеж

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000

ООО "Центр проектирования"

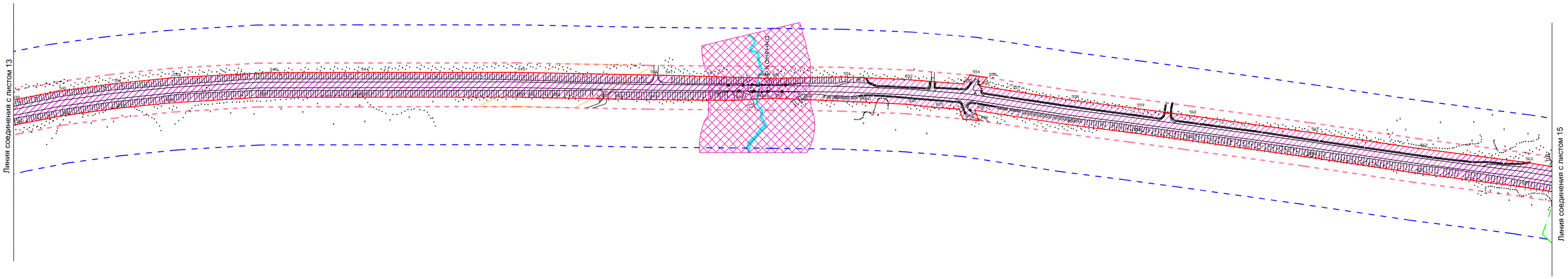
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Линия соединения с листом 16

Линия соединения с листом 14

д.Дуброво

п.Горный

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории.
Основной чертеж

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Масштаб 1:2000

ООО "Центр проектирования"

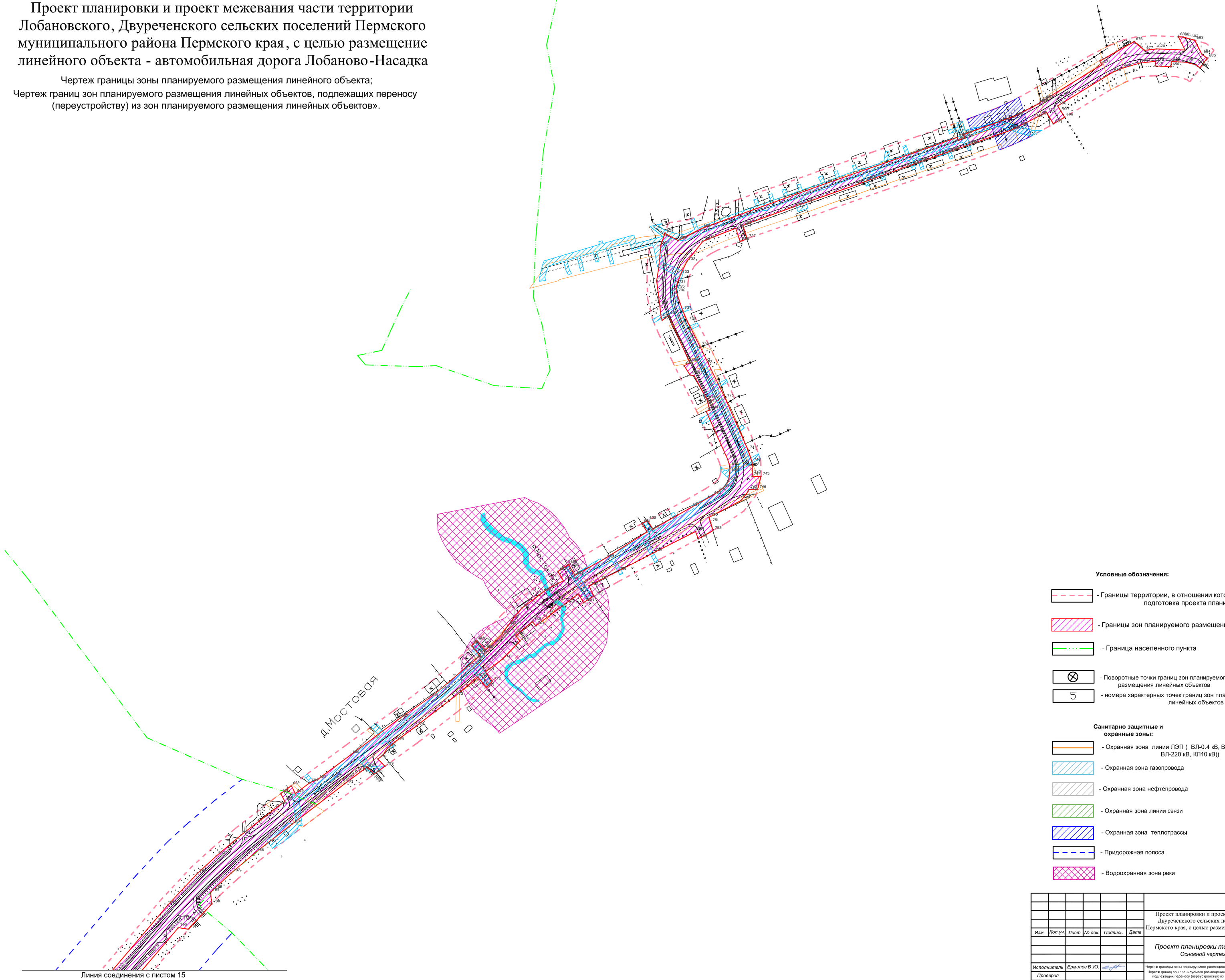
С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч.Лобаново-Мостовая)

Раздел 2
Положение о размещении линейного объекта

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» **Ермилов В.Ю.**

Главный специалист **Василов У.В**.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1	М 1:2000
1.2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».	Лист 2	М 1:2000
2	Положение о размещении линейного объекта	Раздел 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры,	Лист 1	М 1:30000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	Лист 2	М 1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Лист 3	М 1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М 1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	М 1:2000
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 6	М 1:2000
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4	-
5	Приложение к пояснительной записке. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий.		

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
5.1	Топографический план	Лист 1	М1:500
5.2	Технический отчет. Пояснительная записка.		
Проект межевания территории			
6	Основная часть.	Раздел 5	-
6.1	Чертеж межевания территории	Лист 1	М 1:2000
6.2.	Пояснительная записка	Раздел 6	-
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
7.1	Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; Чертеж границы особо охраняемых природных территорий; Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.	Лист 1	М 1:2000

Состав «Положения о размещении линейного объекта»

№ п/п	**Наименование**	**Страница**
1	Введение	**5-6**
2	Наименование основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта	
2.1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	**7-8**
2.2	Существующее использование территории	**8-10**
2.3	Основные сведения о трассе проектируемой автомобильной дороги	**10**
2.4	Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта	**10-11**
3	Информация о субъекте Российской федерации, населенном пункте, на территории которого устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	**11**
4	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, Координаты характерных точек.	**11-13**
5	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.	**13**
6	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	**13-14**
7	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, расположенных в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения.	**15**
8	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	**15**
9	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	**16**
10	Мероприятия по охране окружающей среды	**16-18**
11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	**17-21**
12	Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта	**22**
13	Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского и Двуреченского сельских поселений	**23-25**

1.Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка выполнен на основании муниципального контракта . № 005-ЭА/19 от 25 марта 2019 г.

Проект разработан на основе анализа материалов, представленных администрацией Пермского муниципального района, организациями эксплуатирующие существующие коммуникации и имеющие объекты недвижимости, информации Росреестра.

В основу разработки принят Генеральный план Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 и Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;

Документация по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – «автомобильная дорога Лобаново – Насадка» осуществляется для:

- определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития (участка автомобильной дороги);
- установления границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (участка автомобильной дороги);
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая)), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.

Документация подготовлена на основании следующих документов:

- Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;
- Технического задания на оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающего размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка», являющееся приложением к муниципальному контракту № 005-ЭА/19 от 25 марта 2019 г.
- Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337;
- Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района
- Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Письма Муниципального казенного учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 08.04.19 г. № 165 «О направлении документов».

2. Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта

2.1.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги.

.

- Начальная точка автодороги – пикет 0+000 (точка соединения с муниципальной автодорогой «Пермь-Екатеринбург»-Нестюково).
- Конечная точка пикет 27.+085 (д.Мостовая).
- Протяженность автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» (0+000 – 27.085) –

  27 085 м.

Автомобильная дорога Лобаново – Насадка дорога общего пользования местного значения относится к четвертой категории, в существующих условиях имеет две полосы движения.. Автодорога проходит в пределах Пермского района, обеспечивает связь с краевым центром – г.Пермь. Вдоль автомобильной дороги расположены земли сельскохозяйственного назначения, населенные пункты – Клестята, Горбуново, Кольцово, Мостовая.

По автомобильной дороге осуществляется перевозка сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления, пассажироперевозки, движение легкового транспорта личного пользования граждан.

Автомобильная дорога Лобаново – Насадка проходит в тоннели под путепроводом железной дороги Киров – Пермь-Екатеринбург, имеет выход к указанной магистрали через железнодорожные станции Ферма, Мулянка. Автодорога связана с водными путями р.Кама и р.Сылва.

Движение транспорта по автодороге осуществляется круглосуточно.

При проектировании использованы материалы технического паспорта автомобильной дороги местного значения №1221070 «Лобаново - Насадка».

В соответствии с утвержденным паспортом автодороги и наличия используемых съездов, выявленных в результате инженерно-геодезических изысканий предусматривается организация примыканий к автодороге «Лобаново – Насадка». Организация примыканий (съездов) позволит обеспечить доступ к земельным участкам, расположенным вдоль прохождения трассы автодороги и обеспечить развитие территории и использования земельных участков по их назначения

Технические характеристики линейного объекта:

Характеристика автомобильной дороги «Лобаново – Насадка»

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	***IV***
Протяженность автомобильной дороги	***27,08 км.***
Расчетная скорость автомобильной дороги	***80 км/час***
Среднесуточная интенсивность движения	***200 авт/сутки***
Число полос движения	***2***
Ширина проезжей части	***6-7***
Число обочин	***2***
Ширина обочины	***1.5-2***
Тип дорожной одежды	***Капитальный***
Вид покрытия	***Асфальтобетон***
Ширина полосы отвода: ***в границах населенных пунктов*** ***за границами населенных пунктов***	 ***15-25 метров*** ***23-28 метров***
Наличие остановочных пунктов	***Имеется 26 пунктов (по 13 с каждой стороны дороги)***
Минимальный радиус кривых для автодороги	***800 м***
Количество мостовых переходов	***7***

2.2. Существующее использование территории

Проектирование осуществляется на территории Пермского муниципального района Пермского края, Двуреченского и Лобановского сельских поселений. Территория проектирования находится частично в кадастровых кварталах: 59:32:0890001; 59:32:3960006; 59:32:0940001; 59:32:1260001; 59:32:3890013; 59:32:3880301; 59:32:3780001; 59:32:3800002; 59:32:3510301; 59:32:3710001; 59:32:1100001.

Автомобильная дорога Лобаново- Насадка выполнена в асфальтовом исполнении, значительная часть дороги имеет водосточные канавы.

Вдоль автодороги имеется 26 автобусных остановок, из них 13 оборудованы остановочными павильонами.

Площадь территории проектирования – 125.9 га.

Территории проектирования линейного объекта расположена на территории земель населенных пунктов Лобаново, Клестята, Горбуново, Кольцово, Мостовая, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения; земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда.

Значительная часть автомобильной дороги состоит на государственном кадастровом учете без уточнения границ земельных участков.

Трасса проектируемой автодороги пересекает 7 речек:

р.Буртымка (д.Клестята)

р.Мулянка (д.Горбуново)

р.Кольцовка (с.Кольцово)

р.Сыра

р.Скакунья
р.Каменка
.р.Мостовая (д.Мостовая)

На территории проектирования имеются объекты недвижимости:
1.Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет.
2.Подземные и надземные коммуникации:
– линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.; КЛ 10кВ.
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;.
- линии связи;
- теплотрасса.

Рельеф территории проектирования в основном ровный с отдельными перепадами в районе ложбин и речек. Перепад абсолютных отметок от 113,43 до 183,33 м. Имеются значительные перепады высот в районе протекания речек (понижение рельефа). Уклон существующей поверхности благоприятен для размещения линейного объекта.

В районе д. Горбуново трассу автодороги пересекает железнодорожная магистраль Киров – Пермь-Екатеринбург, которая проходит выше трассы дороги по оборудованному путепроводу

Вдоль территории проектирования имеются леса (в основном хвойные), лесные насаждения (лесозащитные полосы), территории для возделывания сельскохозяйственных культур (поля) и пастбища.

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранные зоны коммуникаций:

– линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.; КЛ 10Кв.
- газопроводов среднего и низкого давлений;
- магистральных нефтепроводов;
- сетей связи,
- теплотрассы.

- Водоохранные зоны речек.
- Наличие приаэродромной территории.

Объекты культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства федерального значения, регионального назначения, местного значения на территории проектирования отсутствуют..

Имеется объект культурного назначения – церковь Александра Невского (с.Лобаново) расположенная вне территории проектирования, но имеющая защитную зону объекта культурного наследия без установления координат границ..

2.3. Основные сведения о трассе проектируемого линейного объекта

Начальной точкой линейного объекта автомобильная дорога Лобаново- Насадка – является точка соединения с муниципальной автодорогой «Пермь-Екатеринбург»-Нестюково (пикет 0+000). с.Лобаново. Далее трасса проходит по ул. Центральная через н.п. Лобаново – Клестята – Горбуново. При выходе с д.Горбуново трасса проходит в туннели под полосой железнодорожной магистрали Киров – Пермь - Екатеринбург (расположена на путепроводе). В дальнейшем трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) , проходит через лесной массив, далее вновь по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) до д.Кольцово, пересекает р.Кольцовка. Далее вновь по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) – слева от трассы дороги и лесным массивам – с правой стороны дороги по ходу движения, проходит мимо СНТ Черемшанка (слева от трассы дороги) далее вновь по территории лесного массива до д.Чебаки (справа от трассы дороги). В дальнейшем трасса проходит, в основном, по территории имеющей незначительное количество лесных насаждений и пастбищ до д. Дуброво (справа от трассы дороги). В дальнейшем трасса проходит через земли сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) до д.Мостовая. В д.Мостовая трасса проходит по ул. Центральная, далее по ул. Мира до Сергиевского храма. Конечной точкой трассы является разворотная площадка и остановочный пункт в д.Мостовая.

Общая протяженность трасы -27 085 м.

2.4. Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

Проектируемая автомобильная дорога Лобаново- Насадка предназначена для транспортного обеспечения жителей и юридических лиц, проживающих и расположенных на территории прилежащей к территории проектирования.

Технико-экономические показатели проектируемой автодороги «Лобаново-Насадка»

Таблица 2

№	Наименование показателей	Количество
1	Общая линейная длина автомобильной дороги	27 085 м.
2	Площадь территории проектирования	125.9 га
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта.	68.6 га
4	Площадь территории с учетом придорожной полосы	288 га
5	Ширина полосы отвода линейного объекта	15-28 м

Площадь формируемого земельного участка для размещения линейного объекта определена на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», паспорта на автодорогу и данными Росреестра.

Ширина территории проектирования установлена в соответствии с п. 8 Технического задания – по 10 м. в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь придорожной полосы определена на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 г. №605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» и составляет 50 метров.

Площади земельных участков необходимых для организации примыканий определена на основании СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

3. Информация о субъекте Российской федерации, населенном пункте, на территории которого устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Страна - Российская Федерация;

Экономический район – Уральский;

Федеральный округ – Приволжский Федеральный округ;

Управленческий округ – Пермский муниципальный район;

Муниципальное образование – Пермский район;
Населенные пункты – с.Лобаново, д. Клестята, д. Горбуново, с. Кольцово, д..Мостовая

4.Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Координаты характерных точек

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из:

1. Технического задания, являющего приложением к муниципальному контракту.

2.Паспорта автомобильной дороги местного значения №1221070 «Лобаново - Насадка».

3. Кадастровых паспортов и выписок на земельные участки, представленные Росрестром.

4.Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» полосой отвода автомобильной дороги называются земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса. Расстояние от оси дороги до границы постоянной полосы отвода определены в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Нормы отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением составляют 28-32 метра.

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- Земляное полотно.

- Откос;
- Канава боковая придорожная (кювет);
- Обрез;
- Примыкание дорог;
- Элементы обустройства (автобусные остановки).

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ширина дороги местного значения на территории населенного пункта составляет 15-25 метров.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги определена с учетом имеющейся застройки, границ установленных земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете, имеющихся подземных и надземных коммуникаций, имеет переменное значение, составляющее не менее предельных минимальных значений ширины отвода дороги, необходимых для ее эксплуатации, а именно:

Ширина земляного полотна – 10-12 метров.

Ширина дна кювета – 0.4 метра, глубина кювета – 0.5 метра.

Ширина обреза – 3 метра (за чертой населенных пунктов).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемых земельных участков под данный объект, а также соответствуют площади и контуру полосы отвода под данный линейный объект.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастровых кварталов 59:32:0890001; 59:32:3960006; 59:32:5420001; 59:32:1260001; 59:32:3890013; 59:32:3880301; 59:32:3780001; 59:32:3800002; 59:32:3510301; 59:32:3710001; 59:32:1100001 .

В целях организации посадки и высадки пассажиров на автобусных остановках проектом определены параметры заездного кармана

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана	Равен ширине полосы проезжей части на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок ».

Информация о градостроительных регламентах:

Регламенты параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Двуреченского и Лобановского муниципальных образований.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново – Насадка.

Каталог координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта даны в Приложении №1.

5.Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта **не устанавливаются**, в связи с отсутствием коммуникаций и иных объектов недвижимости, подлежащих переносу. Размещение инженерных коммуникаций и их эксплуатация возможно в пределах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги без выноса сетей (ст.25 Федерального закона РФ .№257-ФЗ от 08.11.2007 года).

6.Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

- Предельная высота объектов капитального строительства – не устанавливается, в связи с отсутствием таких объектов
- Предельный процент застройки объектов капитального строительства - не устанавливается.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов не устанавливаются.

Законодательством определены ограничения, связанные с установлением придорожной полосы. Придорожная полоса проектируемой автодороги установлена в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 15.04.2011 N 1536 "Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» и составляет 50 метров в каждую сторону от дороги.

Красные линии проектируемого линейного объекта

Чертеж красных линии с координатами выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости с учетом существующего землепользования территории проектирования. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат.

Расчет координат поворотных точек красных линий выполнен с помощью программы ГИС ИнГЕО.

Красные линии проектируемого линейного объекта установлены в соответствии:

- с пунктом 1.2 Приказа от 25.04.2017 г. №742/пр., согласно которому: «Красные линии, занятые линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков) на которых расположены линейные объекты».

В соответствии с вышеуказанным Приказом проектом планировки территории установлены границы красных линий для линейного объекты, совпадающие с границами земельных участков (частей земельных участков) на которых расположен линейные объект - автодорога «Лобаново – Насадка» и границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории и проектом межевания части территории д.Мостовая Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства распределительного газопровода, подготовленного ООО «ПермьКрайГаз», утвержденного Постановлением администрации Пермского муниципального района №566-с от 28.12.2017 г. утверждены границы красных линий в д.Мостовая, расположенные в районе территории проектирования автомобильной дороги.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении №2.

7.Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного

объекта, расположенных в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения.

Требования к цветовому решению, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов не устанавливаются, в связи с отсутствием территории исторического поселения в границах проектирования.

8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект **не оказывает** негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В проекте учтены нормативные расстояния размещения проектируемого объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка от существующих и строящихся объектов капитального строительства. В пределах полосы отвода автомобильной дороги объекты отсутствуют...

В соответствии с вышесказанным мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **отсутствуют.**

9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **не предусмотрены**, в связи с отсутствием объектов культурного наследия расположенных на территории проектирования.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского участок проектирования пересекает защитную зону объекта культурного наследия – церковь Александра Невского (с. Лобаново) включенного в перечень Объектов культурного наследия регионального значения на территории Пермского муниципального района.

В соответствии с статьей 34.1. Федерального закона РФ №95-ФЗ от 05.04.2016 г. в защитной зоне объекта культурного наследия не запрещено строительство и реконструкция линейных объектов.

На основании вышесказанного в графических материалах по обоснованию проекта планировки территории чертежи «Схема границ территорий объектов культурного наследия» и «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и «Схема конструктивных и планировочных решений», выполнены одновременно на одном чертеже.

10. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект планировки территории соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении требований нормативных документов.

Согласно проекту планировки территории в целях охраны окружающей среды:

- Проектируемая автодорога следует без сноса зелёных насаждений;
- Часть трассы автодороги проложена по территориям населенных пунктов, в связи с чем проведение мероприятий по охране растительного и животного мира на территории населенных пунктов не требуется, отрицательного воздействия на окружающую среду не производится.

В соответствии с Генеральными планами Лобановского и Двуреченского сельских поселений, в границах проектирования:

отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;

места обитания и постоянные пути миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, включая виды, в отношении которых осуществляется промысловая охота на территории Пермского края - отсутствуют, отрицательного воздействия на окружающую среду не производится и проведения мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется;

скотомогильники (биотермальные ямы) и сибиреязвенные захоронения - не зарегистрированы;

в границах и вблизи участка работы выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

10.1.Санитарная очистка территории

- От проектируемого линейного объекта отсутствуют отходы производства и потребления. В связи с размещением линейного объекта в структуре жилых зон населенных пунктов, необходим контроль за несанкционированным складированием на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отходов производства и потребления жителями;
- Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории полосы отвода под строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду отсутствует.
- Выполнение работ при строительстве, реконструкции и эксплуатации автодороги должны вестись с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием.

10.2.Охрана атмосферного воздуха

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо предусмотреть комплекс мероприятий и решений, направленных на снижение негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации проектируемой автодороги не предусматривается снос существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).
- Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ;
- Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

10.3.Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой подвижностью поверхностных и подземных вод, скоростью миграции химических элементов, особенно в периоды паводков.

При строительстве и эксплуатации автодороги возможно техногенное воздействие на поверхностные и подземные воды, в том числе влекущее за собой определенные негативные последствия, которые, прежде всего, могут проявиться в их загрязнении.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при строительстве проектируемых сооружений может выражаться, прежде всего, в химическом загрязнении вод горюче-смазочными материалами, бытовыми и строительными отходами, взвешенными веществами.

С целью снижения негативного воздействия на рассматриваемые водотоки необходимо предусмотреть мероприятия, уменьшающие наносимый ущерб.

Наибольшее негативное воздействие на приповерхностную гидросферу по данному проекту возможно при работе спецтехники и проливе ГСМ. При выполнении всех природоохранных мероприятий за время строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

Общим правилом охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения является функционирование системы производственно- экологического контроля.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса РФ и схемами Генеральных планов Лобановского и Двуреченского сельских поселений, установлены величины водоохранных зоны существующих рек, пересекаемых трассой автодороги.

10.4.Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Источниками загрязнения при строительстве проектируемых сооружений являются: склады ГСМ, автотранспортная и строительная техника, отходы производства и потребления. В основном загрязнение почв возможно при возникновении аварийных ситуаций.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

-отчуждение территории под строительство или реконструкцию;

- загрязнение атмосферного воздуха взвешенными и химическими веществами;

- шумовые, вибрационные, световые виды воздействий при строительстве объекта.

Максимальное воздействие на растительный мир происходит в процессе изъятия земель под строительство или реконструкцию, связанное с непосредственным уничтожением растительности: вырубка леса, сведение мелколесья и кустарника, сопровождающиеся трансформацией растительных сообществ и частичным разрушением снимаемого почвенно-растительного слоя при планировке территории.

Данное воздействие является краткосрочным, однако использование преимущественно крупнотоннажной техники, обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до ее полного уничтожения, существенное уплотнение почв и грунтов. Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

При условии выполнения всех предусмотренных проектом мероприятий растительность в районе расположения проектируемых сооружений сохранит свой фоновый облик.

При строительстве и реконструкции автодороги необходимо предусмотреть выполнение мероприятий по рекультивации территорий после завершения строительства.

11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом объекте газификации и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией, на которой отсутствуют промышленные предприятия.

Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- аварии на сетях газоснабжения и нефтеснабжения, пересекающих трассу автодороги;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.)

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси. Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газо-воздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

11.1. Существующие факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ информации, содержащейся в официальных источниках, показывает, что из возможных факторов ЧС природного характера на территории проектирования реальную угрозу могут представлять:

- землетрясения;
- подтопления;
- опасные метеорологические явления (ураганы, ливни и прочее).

Землетрясения

Согласно данным Генеральных планов Лобановского и Двуреченского сельских поселений сейсмическая активность на территории проектирования не зафиксирована, опасные геологические процессы на данной территории не наблюдаются.

Подтопление

Возможным процессом, отрицательно влияющим на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, является процесс подтопления. По характеру водного режима реки, которые пересекает трасса автодороги относятся к группе рек с весенним половодьем. Начало интенсивного подъема уровней воды приходится в среднем на первую пятидневку апреля. Пик половодья приходится на конец апреля.

Опасные метеорологические явления (ураганы, ливни и прочее).

Максимальная скорость ветра при 10-ти мин осреднении, м/с с риском 1 раз в 20 лет составляет 24 м/с, что соответствует сильному шторму.

Согласно данным Генеральных планов Лобановского и Двуреченского сельских поселений опасных гидрологических явлений и процессов не наблюдается, потенциально опасных объектов на территории не имеется.

11.2. Существующие факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, в результате которых могут быть нарушены нормальные условия жизни и деятельности людей, нанесен ущерб имуществу населения и окружающей природной среде, а также представляющие реальную угрозу на территории населенных пунктов и на территории проектирования являются:

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застроенной территории

На территории проектирования угрозу представляют пожары на объектах жилого фонда и нежилых помещений, расположенных вдоль автомобильной дороги и пожары на участках лесного фонда. В соответствии с таблицей 7 Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, на жилых территориях по расчету необходимо обеспечение средствами пожаротушения исходя из 1-го пожара одновременно.

Проектируемая территория частично находится в структуре жилых кварталов. Возможно возгорание на проектируемой территории, вследствие нарушения правил пожарной безопасности. Последствия от аварии гибель людей, потеря имущества и т.д.

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах

К потенциальному пожаро-взрывоопасному объекту, расположенному в границах проектирования, относится подземные участки газопроводов и нефтепроводов пересекающих трассу автодороги.

Наиболее опасным сценарием является взрыв природного газа на системе газоснабжения.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

На территории проектирования имеются следующие объекты электроснабжения:

- Кабельные линии электропередач 10 В;
- Воздушные линии электропередач 220 кВ;
- Воздушные линии электропередач 110 кВ;
- Воздушные линии электропередач 6-10 кВ;
- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ .

Последствия от аварии на воздушных ЛЭП 500-35, 6-10 и 0,4 кВ, могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

Устройства связи, радиофикации и оповещения

Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

11.3 Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 « О парядке отнесения к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 г. №013 «О введении в действие показателей для отнесения организаций к категориям по ГО» территория проектирования не относится к категорированной территории по ГО и ЧС.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Территория проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом от 25.07.2006 г. №433/90/376, зарегистрирован 12.09.2006 г. №8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

На обеспечение устойчивого функционирования объекта проектирования в условиях военного времени и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- планировка проездов, позволяющая подъехать к пожароопасным объектам для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается системами предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно- техническими мероприятиями.

12.Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№	Наименование показателей	Количество
1	Площадь территории проектирования, га	**125,9**
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га	**68.6**
3	Площадь территории с учетом придорожной полосы, га	**288**
4	Протяженность линейного объекта, м	**27 085**
5	Ширина полосы отвода линейного объекта, м	**15 - 28**
6	Ширина придорожной полосы, м	**50**

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Разработка документации по проекту планировки территории объекта**:** «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка» выполнена на основании Генерального плана Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 , Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329, Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337, Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ с особыми условиями использования территории.

13.Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского и Двуреченского сельских поселений

Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 и Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района являются нормативными правовыми актами, которыми регулируются отношения землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории.

Проектные решения, предлагаемые настоящим проектом планировки территории, позволят упорядочить существующую систему землепользования и привести отдельные земельные участки в соответствие с разрешенным использованием на основании документов на право собственности и их реальным использованием.

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта - автомобильная дорога Лобаново - Насадка включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Лобаново-Насадка), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги. При этом в границах проектирования размещены земельные участки, состоящие на кадастровом учете с уточнением границ расположенных на землях сельскохозяйственного назначения. По отдельным участкам вид категория земель и вид разрешенного использования не установлен.

Предлагаемым проектом предусматриваются внесение изменений в документы нормативных правовых актов:

Внесение изменений в Карту зонирования территории и Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Лобановского и Двуреченского сельских поселений в части изменения границ функционального зонирования:

Таблица 4

Обозначение существующего земельного участка	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Категория земель существующего земельного участка*	*Разрешенное использование существующего земельного участка*	*Обозначение формируемого земельного участка*	*Площадь земельного участка кв.м*	*Предлагаемая категория земель*	*Разрешенное использование земельного участка*
59:32:0000000:7934	4 587 726	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научно-исследовательских целей	59:32:3960006:7934:ЗУ1	5273,77	Земли промышленности энергетики транспорта, связи,радиовещания, телевидения и информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000:7934	4 587 726	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научно-исследовательских целей	59:32:3960006:7934:ЗУ2	5648,14		Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000:7934	4 587 726	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научно-исследовательских целей	59:32:3960006:7934:ЗУ3	623,61		Размещение автомобильных дорог

						Земли промышленности энергетики транспорта, связи,радиовещания, телевидения и информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000:9237	493	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения,информатики	59:32:0000000::9237:ЗУ1	50.7		Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:346	226 858	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	59:32:3890013:346:ЗУ1	465,81		Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:6	275 057	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	59:32:3890013:6:ЗУ1	3219,72		Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:79	2986912	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	59:32:3890013:79:ЗУ1	3684,73		Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:97	2987	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	59:32:3780001:97:ЗУ1	891,50		Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:51	186 089	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	59:32:3780001:51:ЗУ1	5828,36		Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:50	245 764	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	59:32:3780001:50:ЗУ1	3380,57		Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:50	245 764	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	59:32:3780001:50:ЗУ2	664,41		Размещение автомобильных дорог
59:32:3510301:11	3474	Земли лесного фонда.	Для размещения лесной растительности	59:32:3510301:11:ЗУ1	381,54		Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000:7702	123330	Земли лесного фонда.	Для прочих объектов лесного хозяйства	59:32:0000000:7702:ЗУ1	11731,63		Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000::12944	433 820	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	59:32:0000000::12944:ЗУ1	10 285,28		Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000::12944	433 820	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	59:32:0000000::12944:ЗУ2	23 136,04		Размещение автомобильных дорог
59:32:3960006:5165	23502	Не установлена	Не определена	59:32:3960006:5165	17225,60		Размещение автомобильных дорог
59:32:3960006:5164	18073	Не установлена	Не определена	59:32:3960006:5164	17818,80		Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:53	59 399	Не установлена	Не определена	59:32:3890013:53	59 397,80		Размещение автомобильных дорог
59:32:3880301:3	23 218	Не установлена	Не определена	59:32:3880301:3	23 217,86		Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:	50 252	Не установлена	Не определена	59:32:3890013	50 252		Размещение автомобильны

52				:52		Земли промышленности энергетики транспорта, связи,радиовещания, телевидения и информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	х дорог
59:32:3780001:27	51 277	Не установлена	Не определена	59:32:3780001:27	52 979,80		Размещение автомобильных дорог
59:32:3800002:2	13 901	Не установлена	Не определена	59:32:3800002:2	13 901		Размещение автомобильных дорог
59:32:3800002:1	10 604	Не установлена	Не определена	59:32:3800002:1	10 603,80		Размещение автомобильных дорог
59:32:3510301:4	8 915	Не установлена	Не определена	59:32:3510301:4	8 916,42		Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:34	120 773	Не установлена	Не определена	59:32:3710001:34(1)	4907,56		Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:34	120 773	Не установлена	Не определена	59:32:3710001:34(2)	67659,71		Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001 34	120 773	Не установлена	Не определена	59:32:3710001 34(3)	25227,93		Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:33	2 563	Не установлена	Не определена	59:32:3710001:33	2 563		Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:32	58 932	Не установлена	Не определена	59:32:3710001:32(1)	26 851,68		Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:32	58 932	Не установлена	Не определена	59:32:3710001:32(2)	7 266,97		Размещение автомобильных дорог

Генеральный директор
ООО «Центр проектирования» Ермилов В.Ю.

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Дубровенского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Васалка

Схема расположения элементов планировочной структуры

| | | |

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Церковь Александра Невского

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП — Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

д.Клестята

д.Пустынка

ул.Тенистовая

Магистральная улица районного значения - 1/2

59:32:3960006:5165

7934:ЗУ1

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Границы уточняемых земельных участков
- 152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Линия соединения с листом 2

д.Горбуново

59:32:3960006:5164

59:32:3960006:5163

59:32:1260001:537

Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- -Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП — Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП — Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Линия соединения с листом 5

59:32:3890301:3

346:ЗУ1

72:ЗУ1

6:ЗУ1

д.Беседники

Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10

Линия соединения с листом 6

59:32:3890013:52

79

79:ЗУ1

д.Кольцово

Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- 16 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 3У1 - Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- 152/3У1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :5 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- :341 - Границы образуемых земельных участков
- :24 - Границы уточняемых земельных участков
- :152:341 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

С

10

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7

р.Кольцовка

:50:ЗУ1

:51:ЗУ1

:97:ЗУ1

							Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

Ю

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ - Границы уточняемых земельных участков
- 152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция



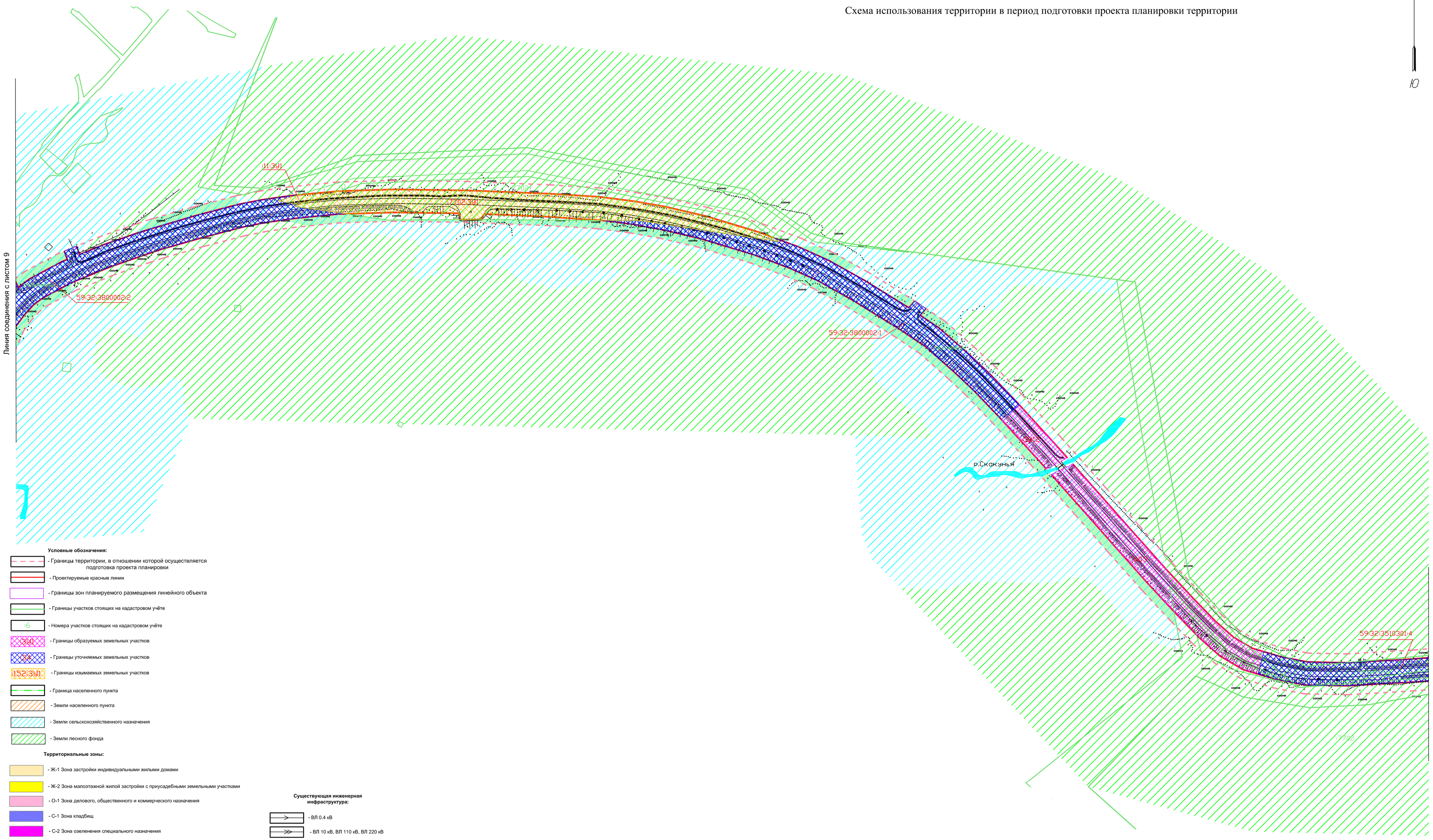
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- :У - Границы уточняемых земельных участков
- :152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КП 10 кВ
- -Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Ермилов В.Ю.			
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

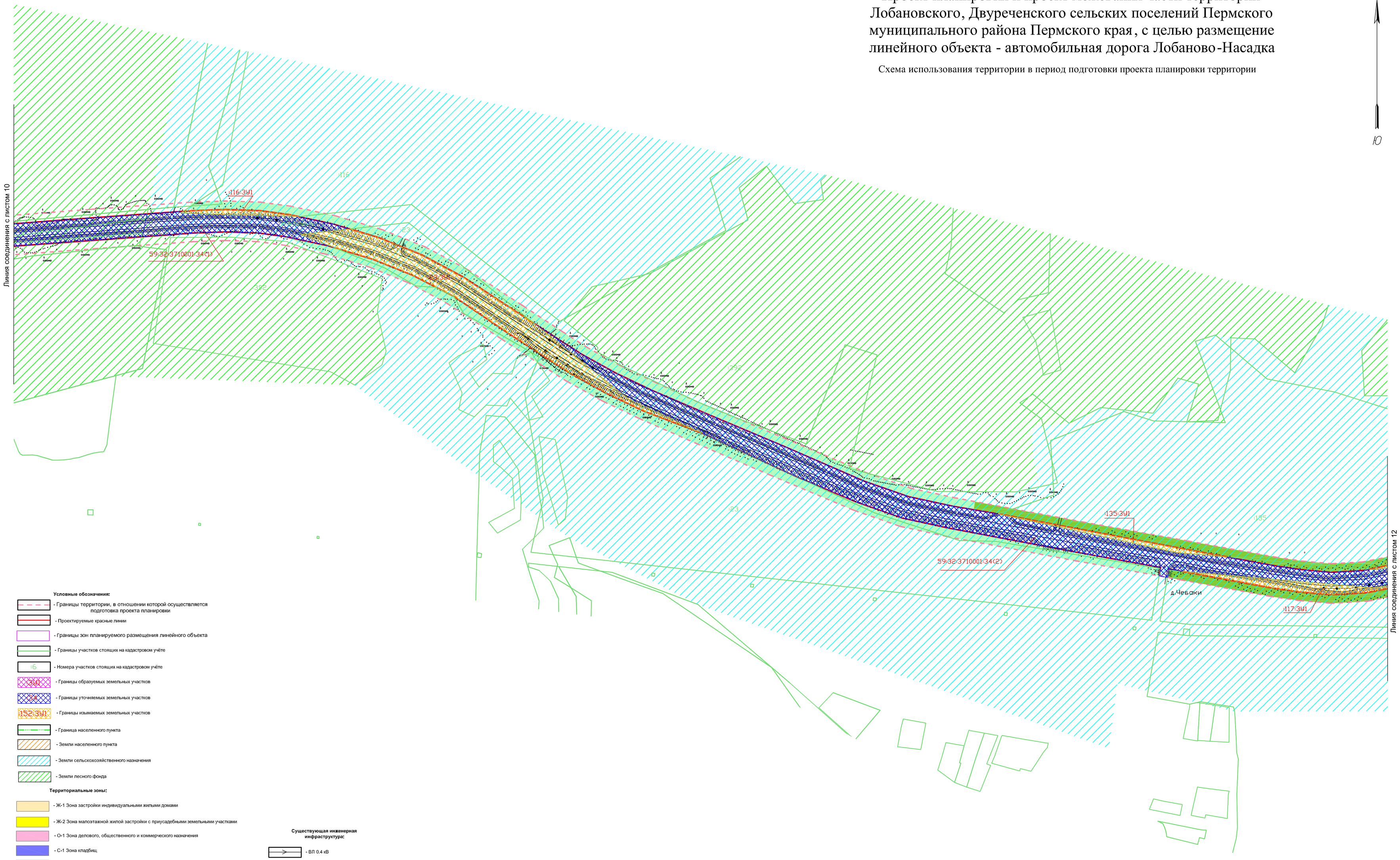
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- 152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Ермилов В.Ю.			
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

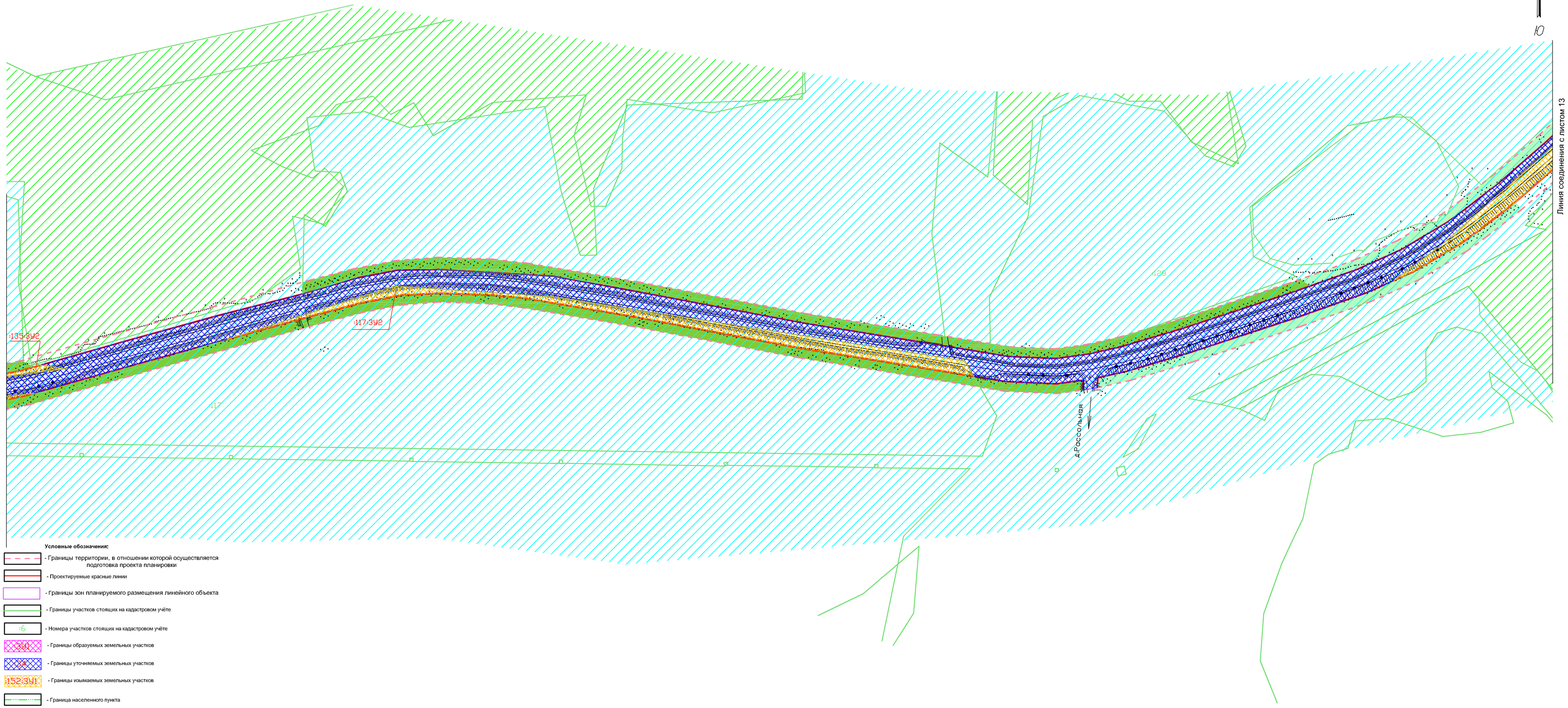
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- 16 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- 152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

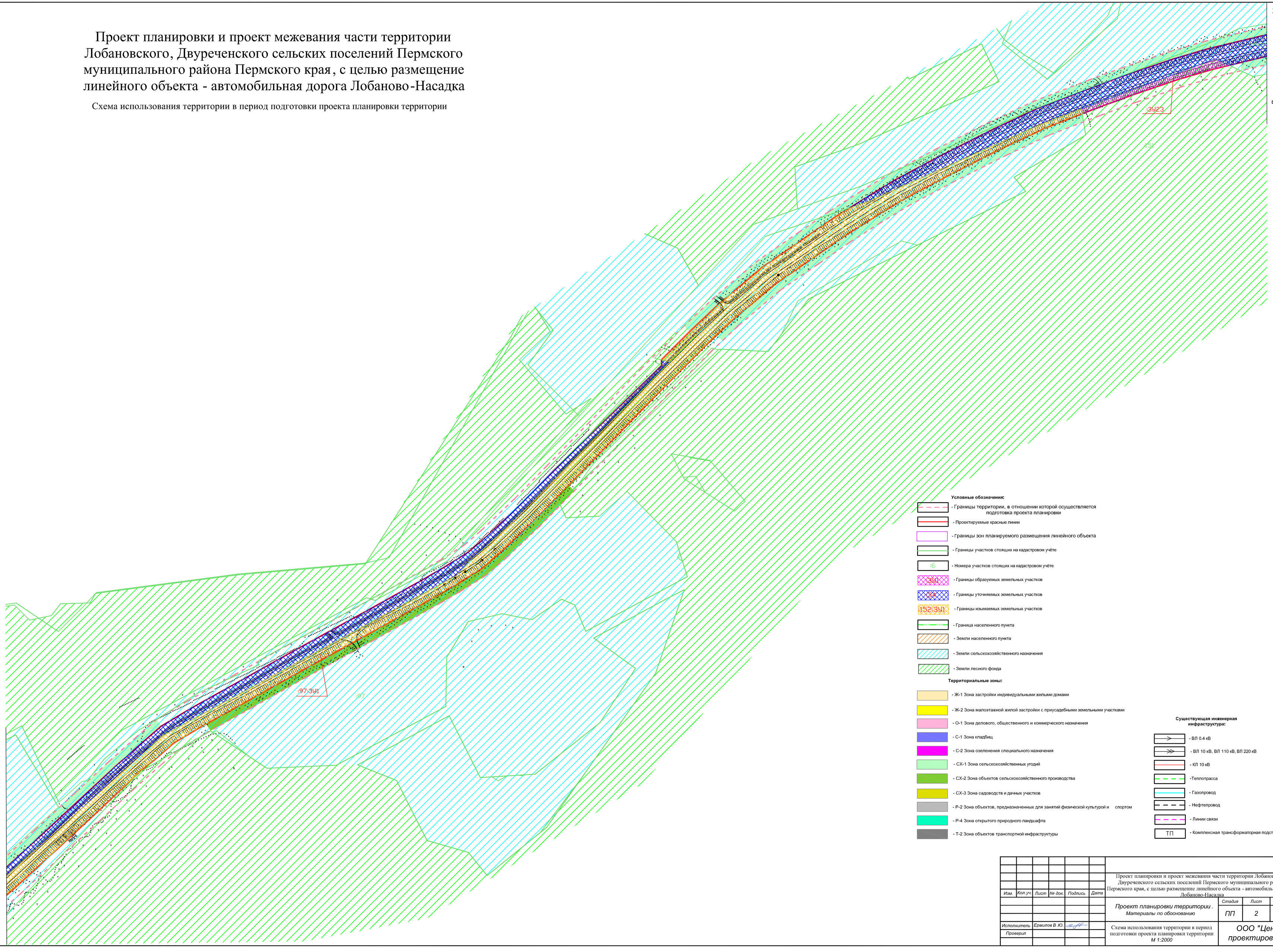
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

Ю



Линия соединения с листом 12

Линия соединения с листом 14

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- :97 - Границы уточняемых земельных участков
- :152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- -Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

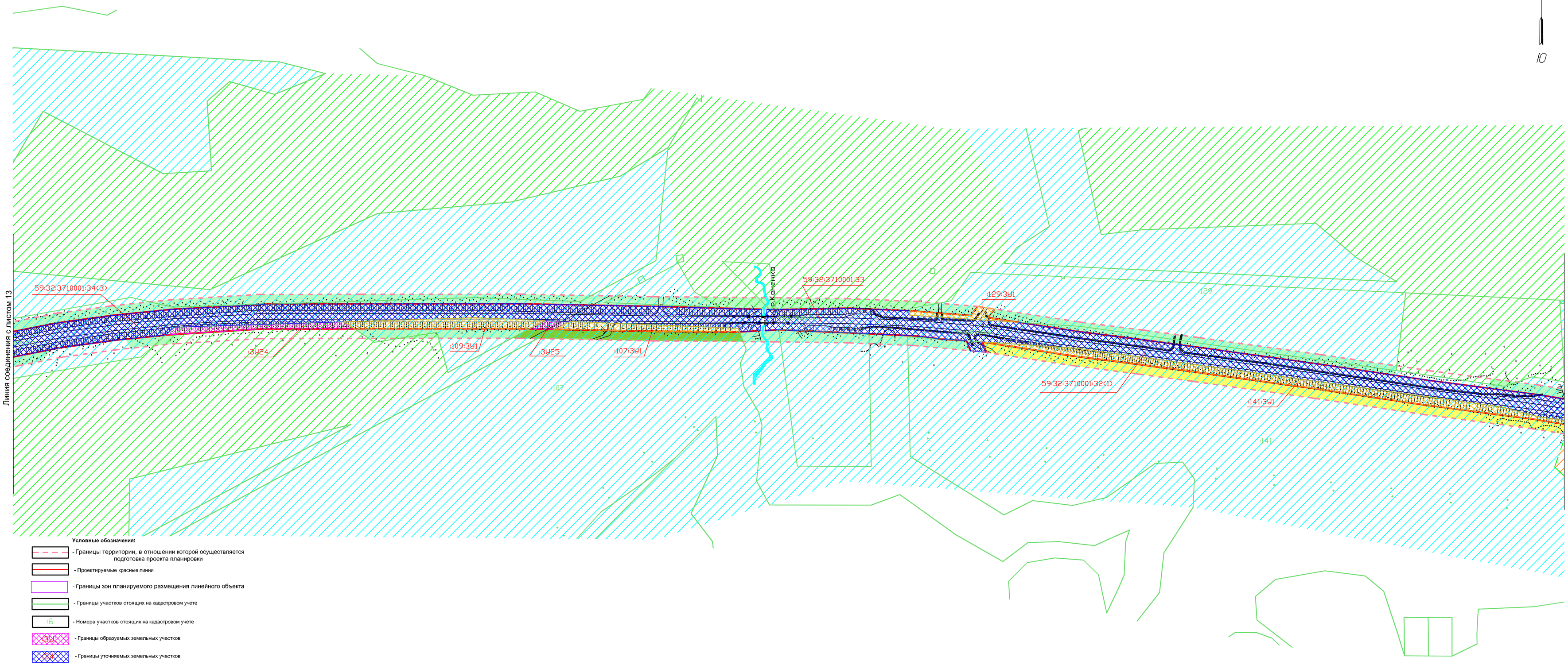
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- :152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Линия соединения с листом 16

Линия соединения с листом 14

:12944

:12944:342

:12944

:98

:98:ЗУ1

:131

:12944:ЗУ1

:ЗУ14

ул.Горный

ул.Дубовая

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- :152:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

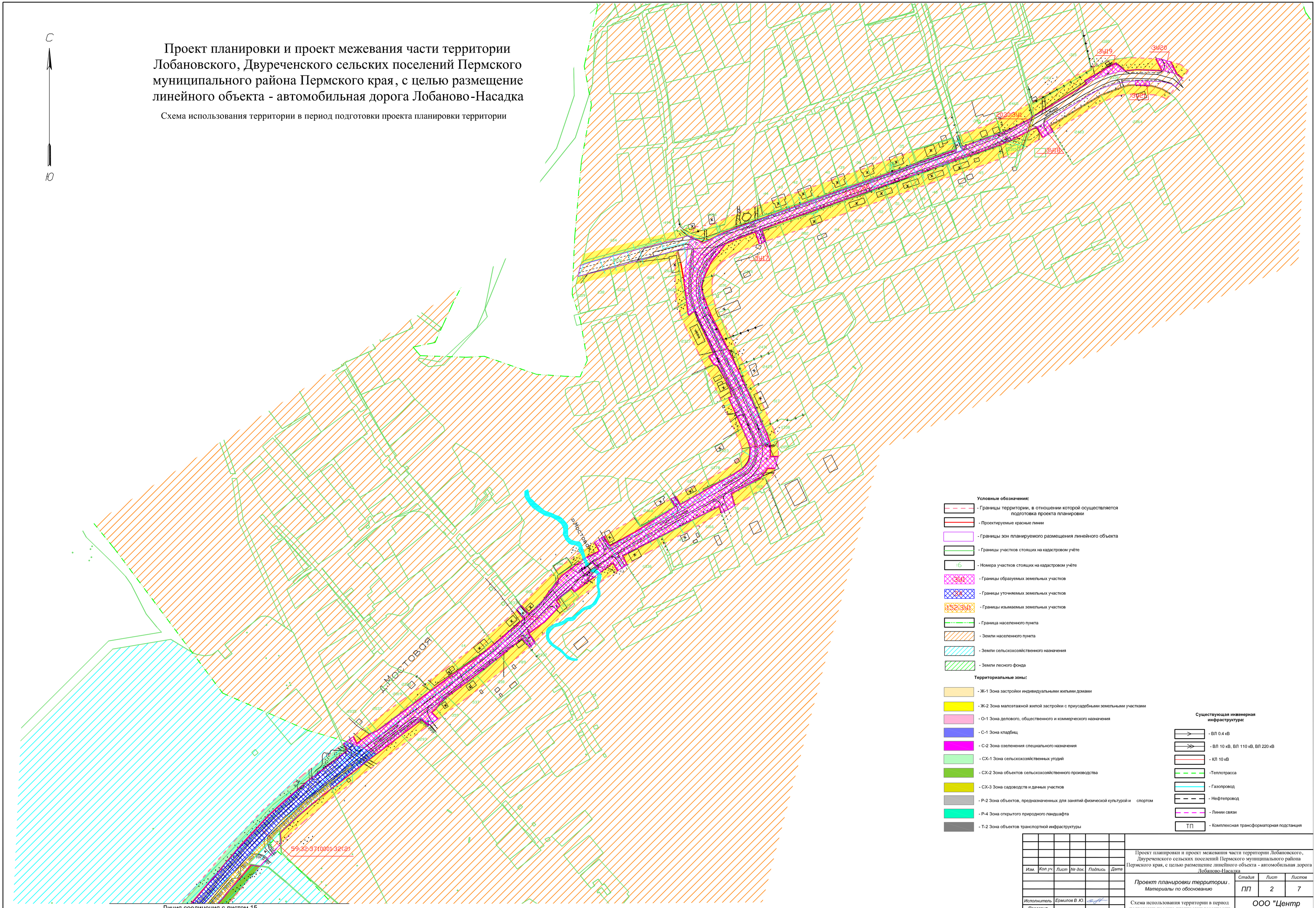
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Существующая инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
- КЛ 10 кВ
- Теплотрасса
- Газопровод
- Нефтепровод
- Линии связи
- ТП — Комплексная трансформаторная подстанция

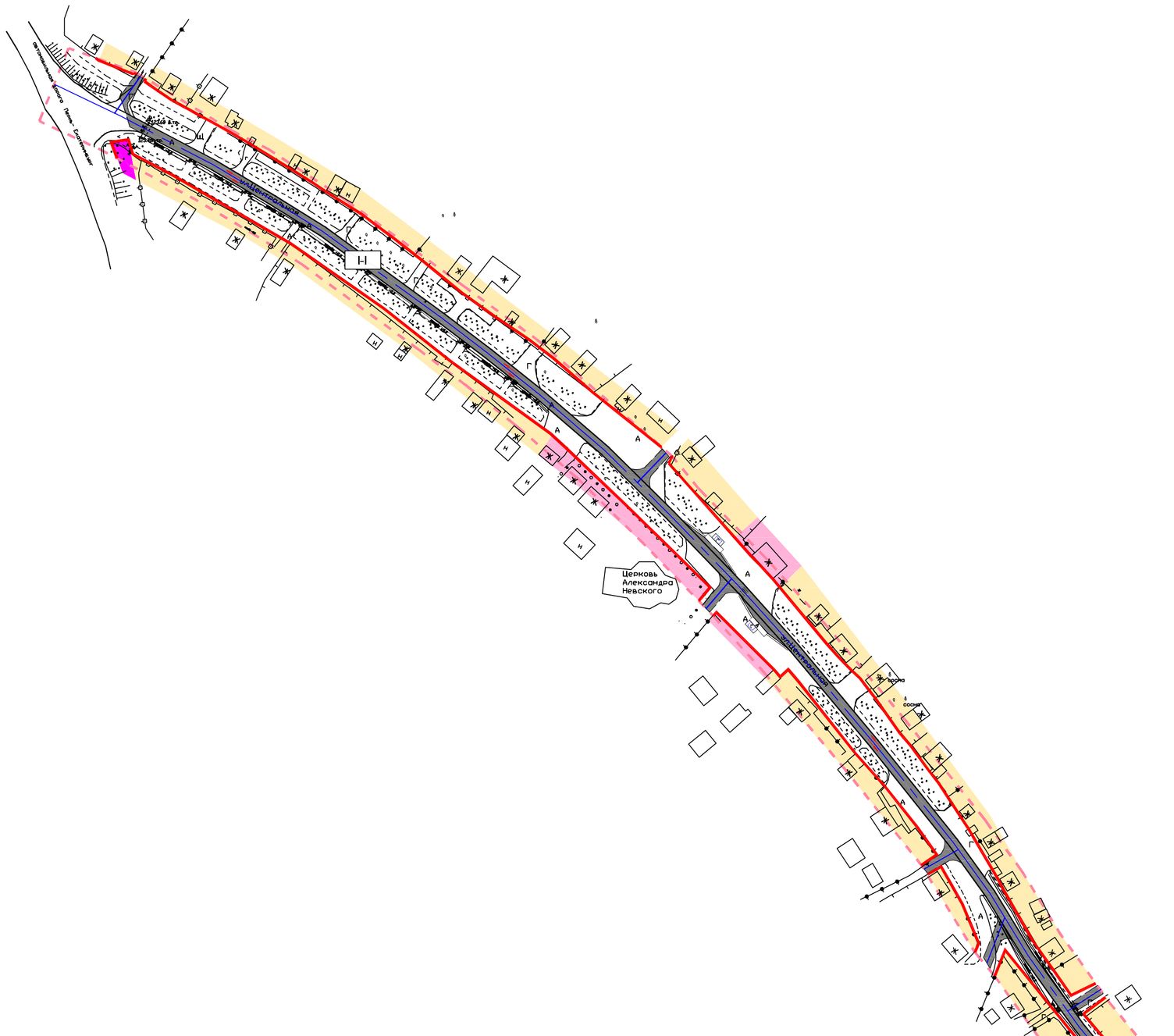
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории *М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

10



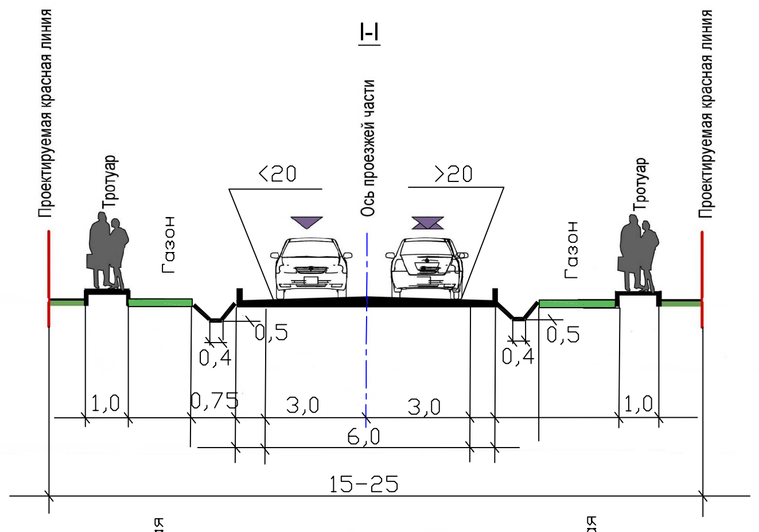
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

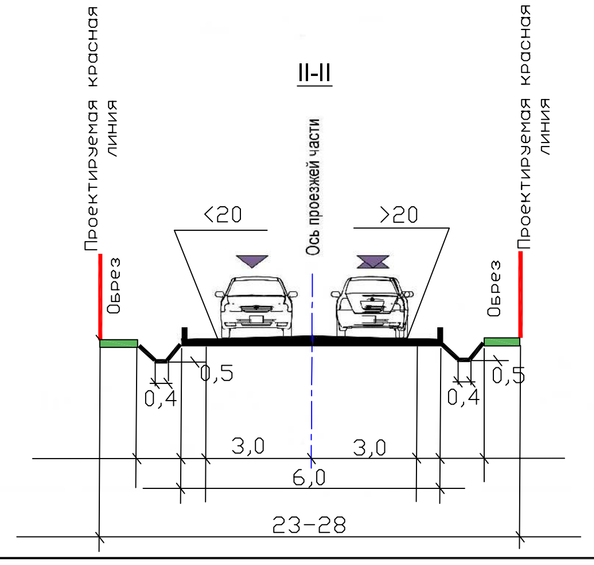
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I



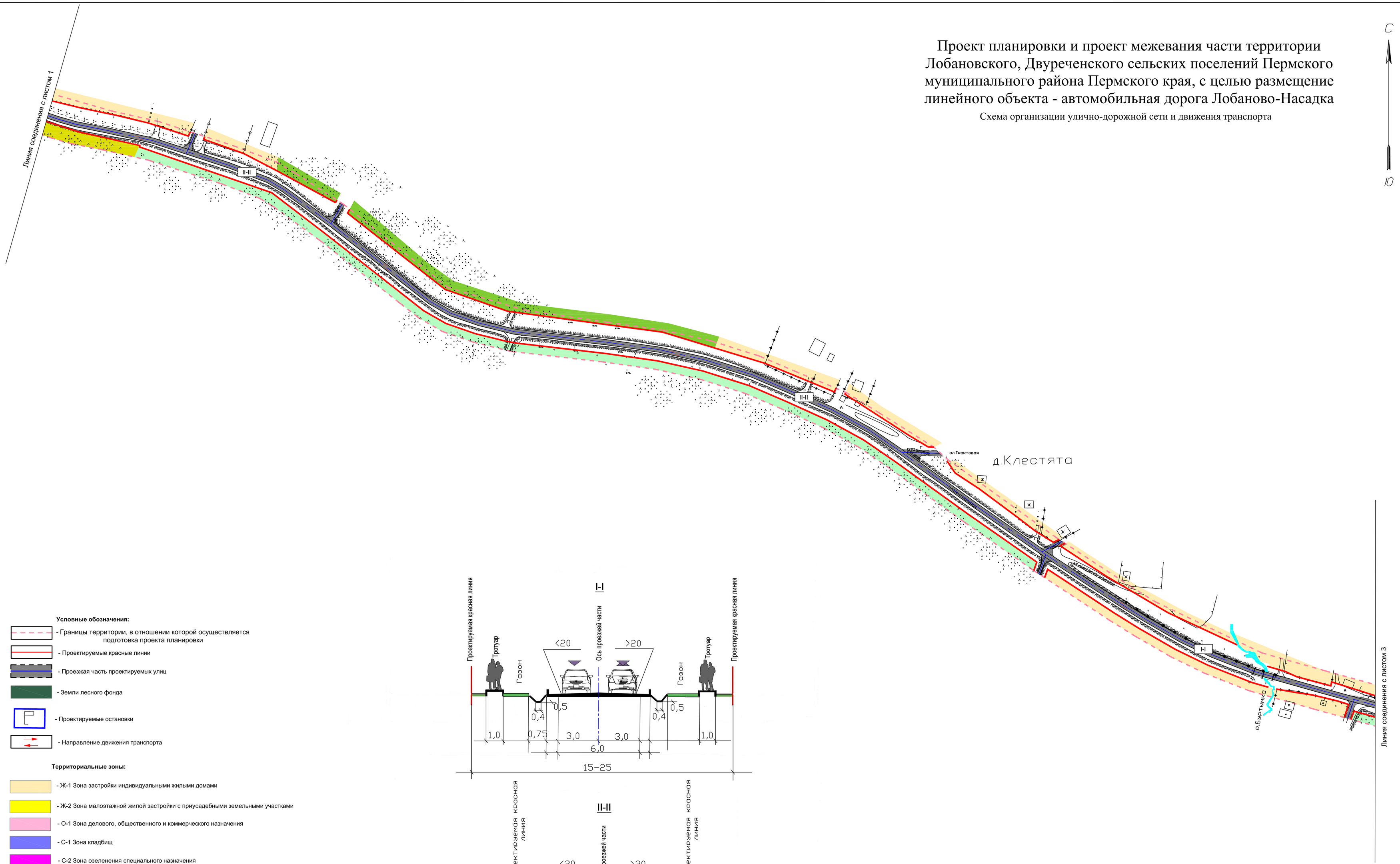
II-II



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

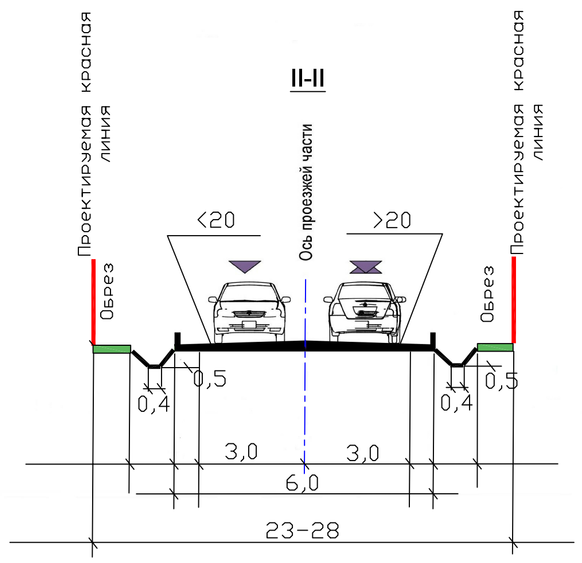


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

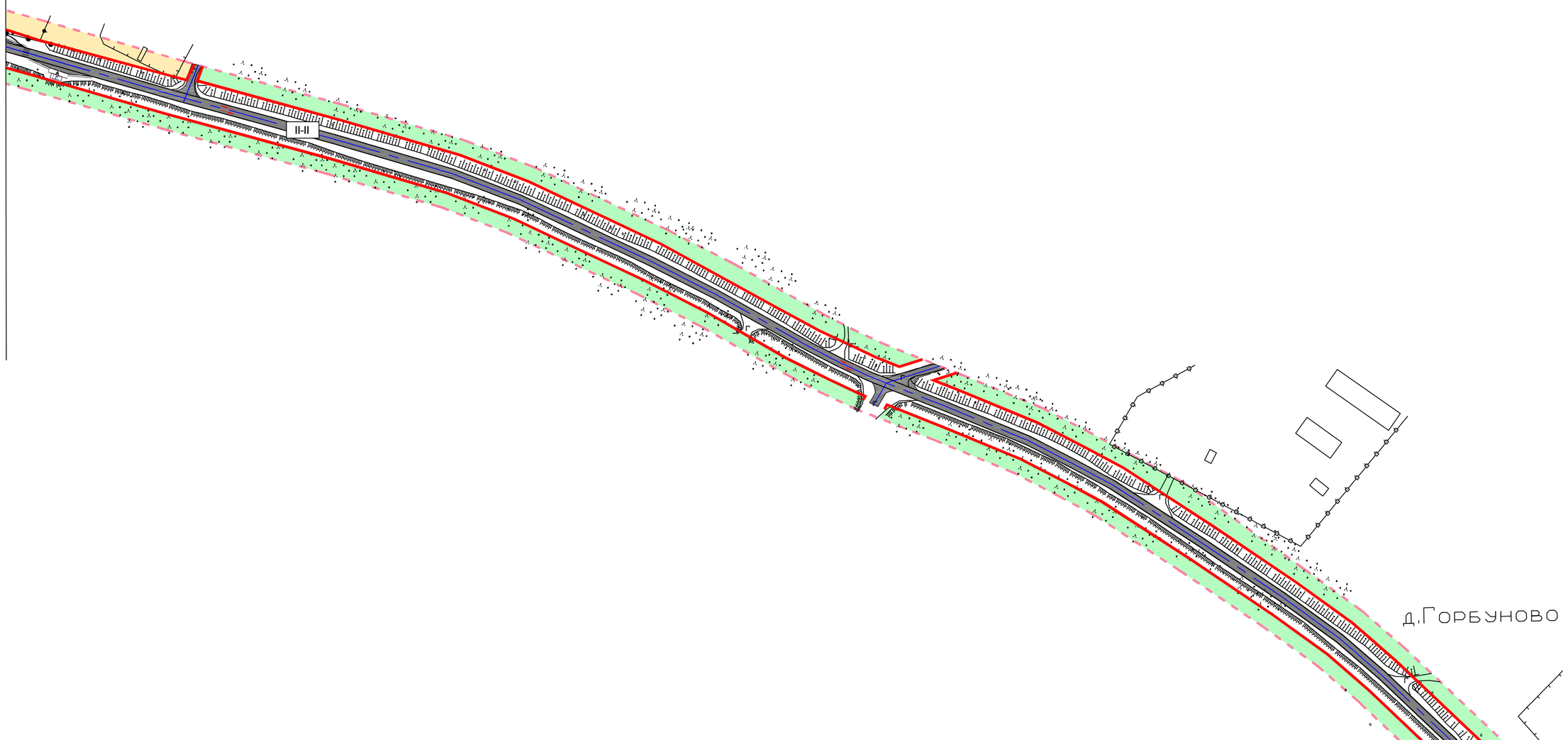
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

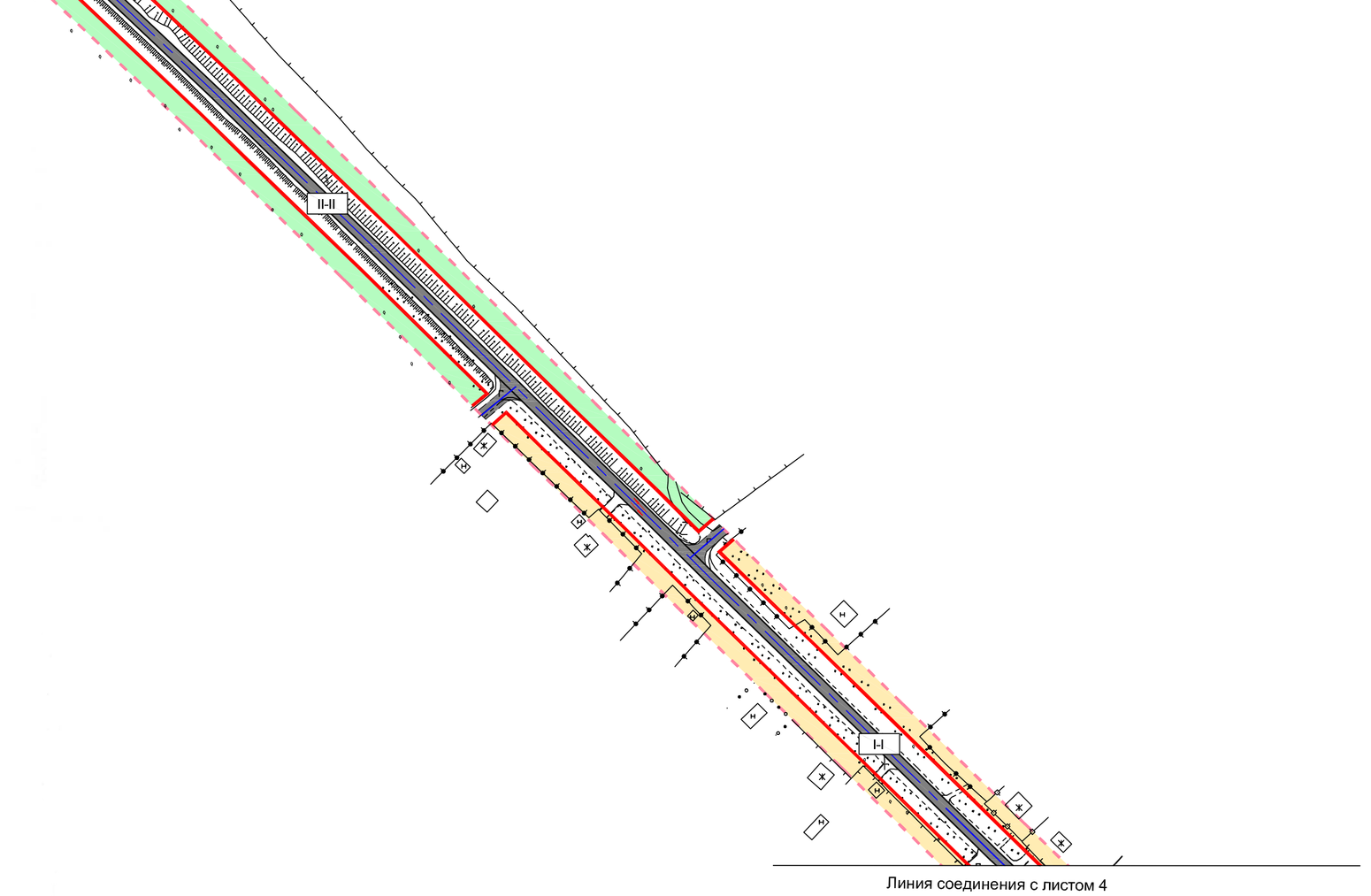
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

10

Линия соединения с листом 2





Линия соединения с листом 4

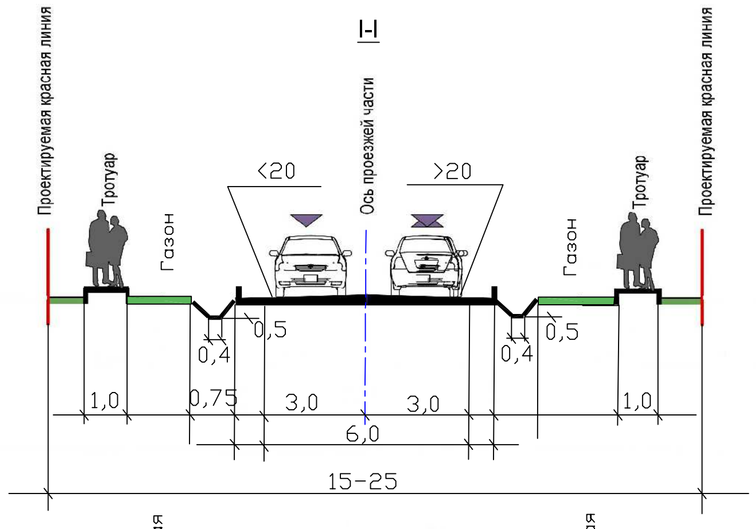
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

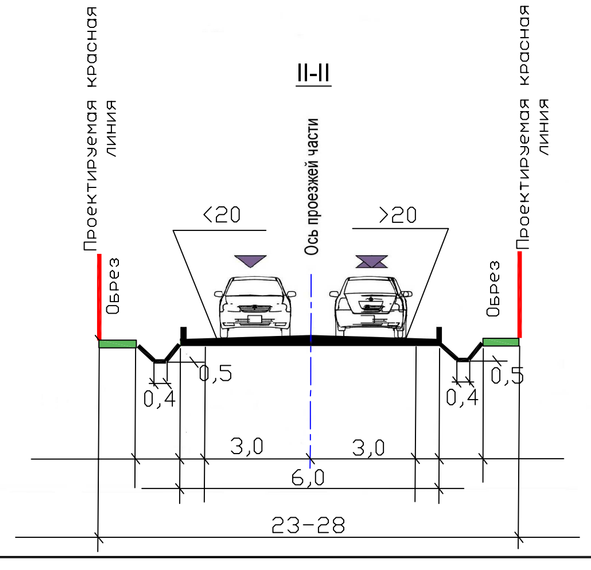
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I



II-II



						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В. Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

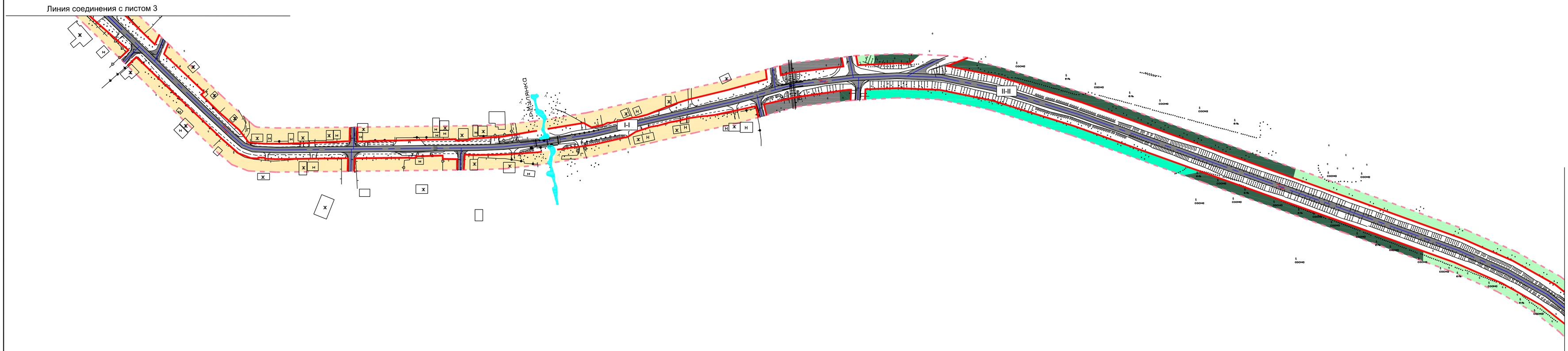
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

10

Линия соединения с листом 3



Линия соединения с листом 5

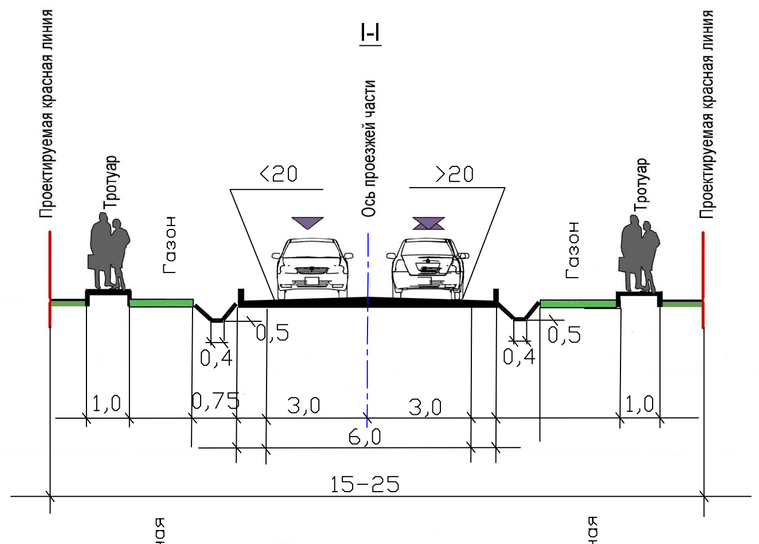
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

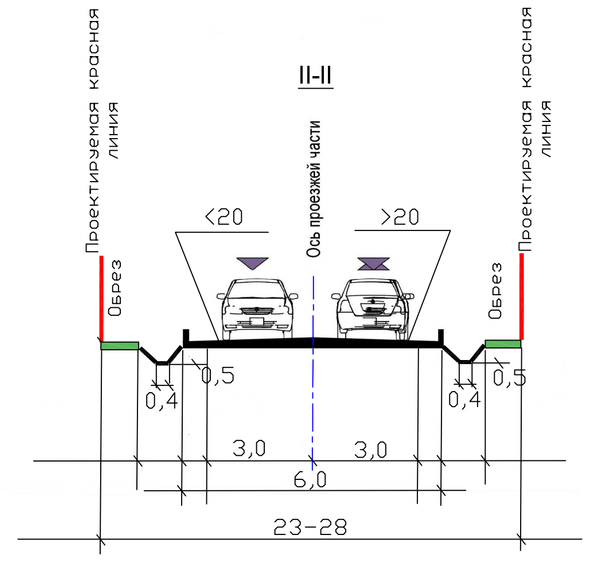
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I



II-II



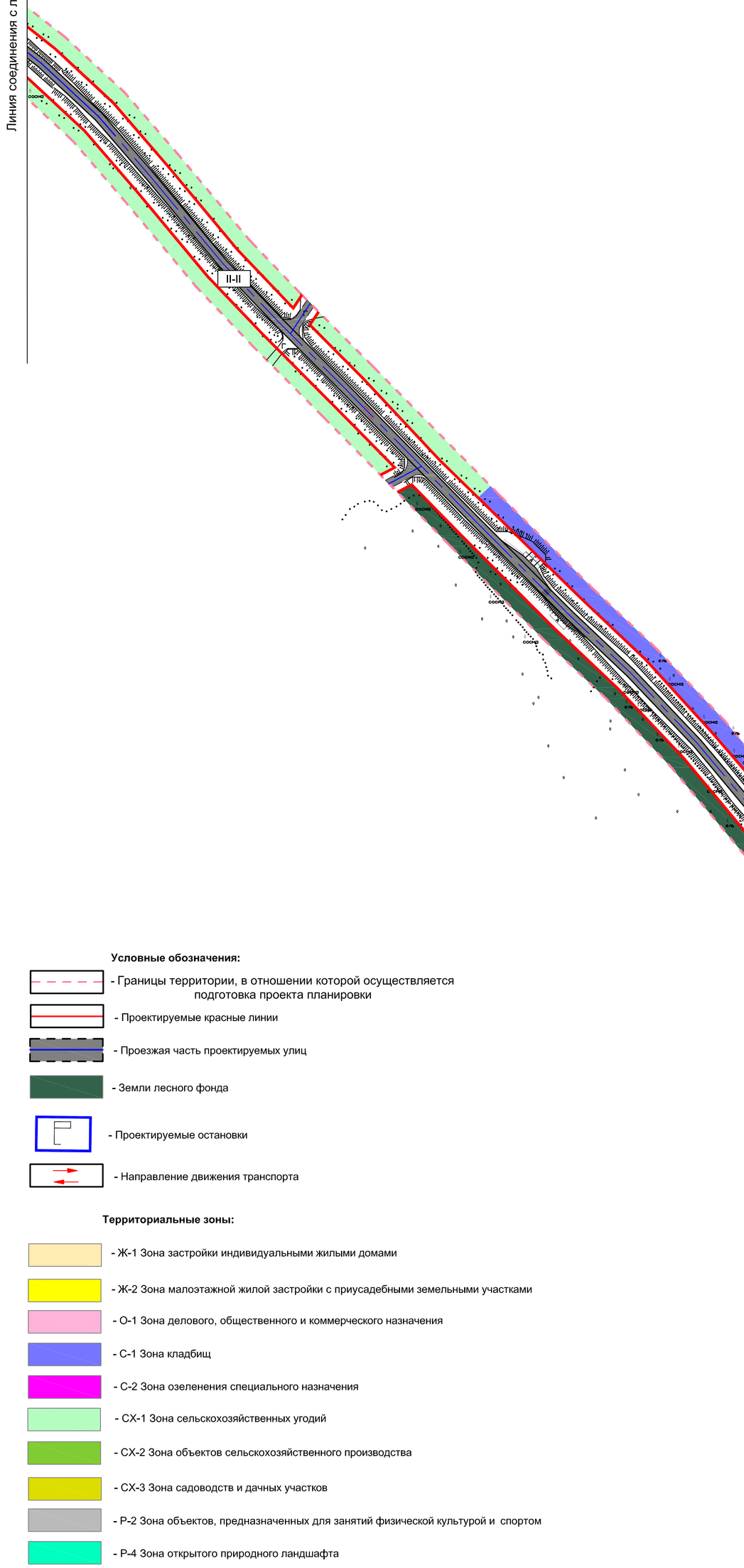
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

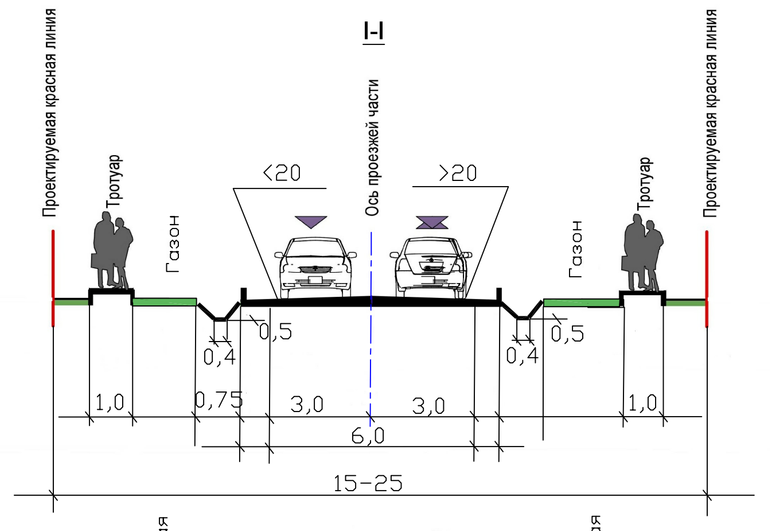
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

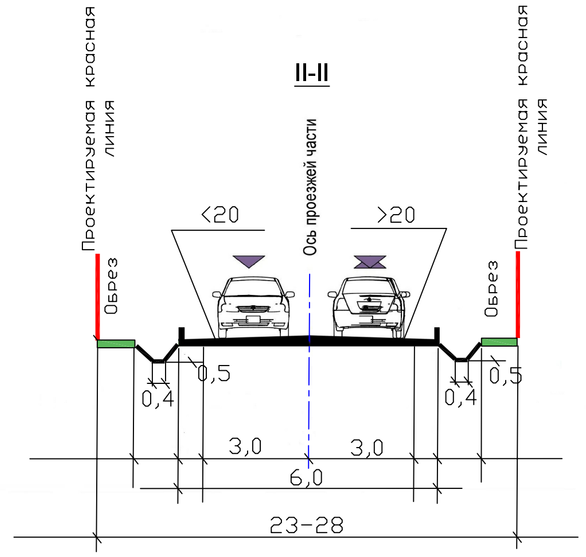
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

10







Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта *М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

Линия соединения с листом 5

II-II

Березники

д.Ключи

Линия соединения с листом 7

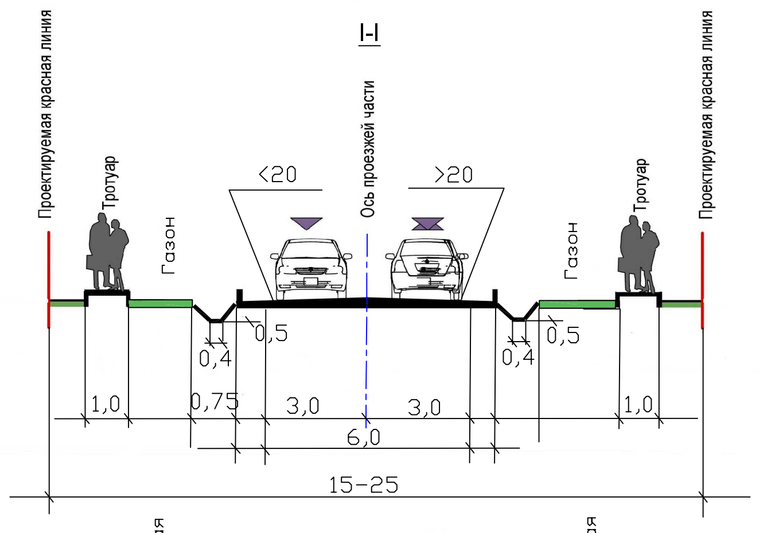
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

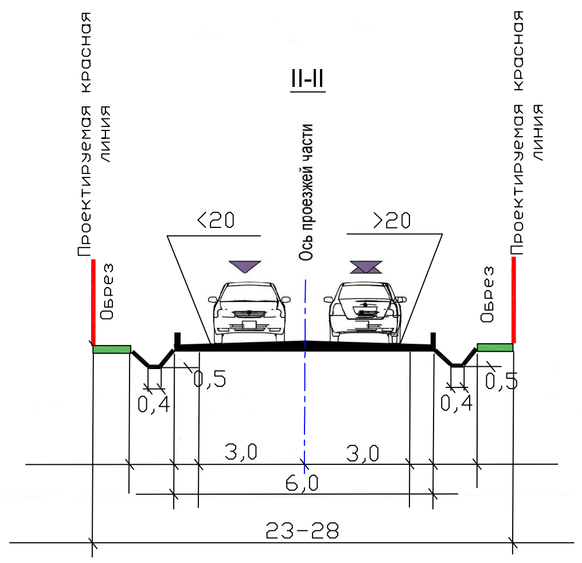
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I



II-II



						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

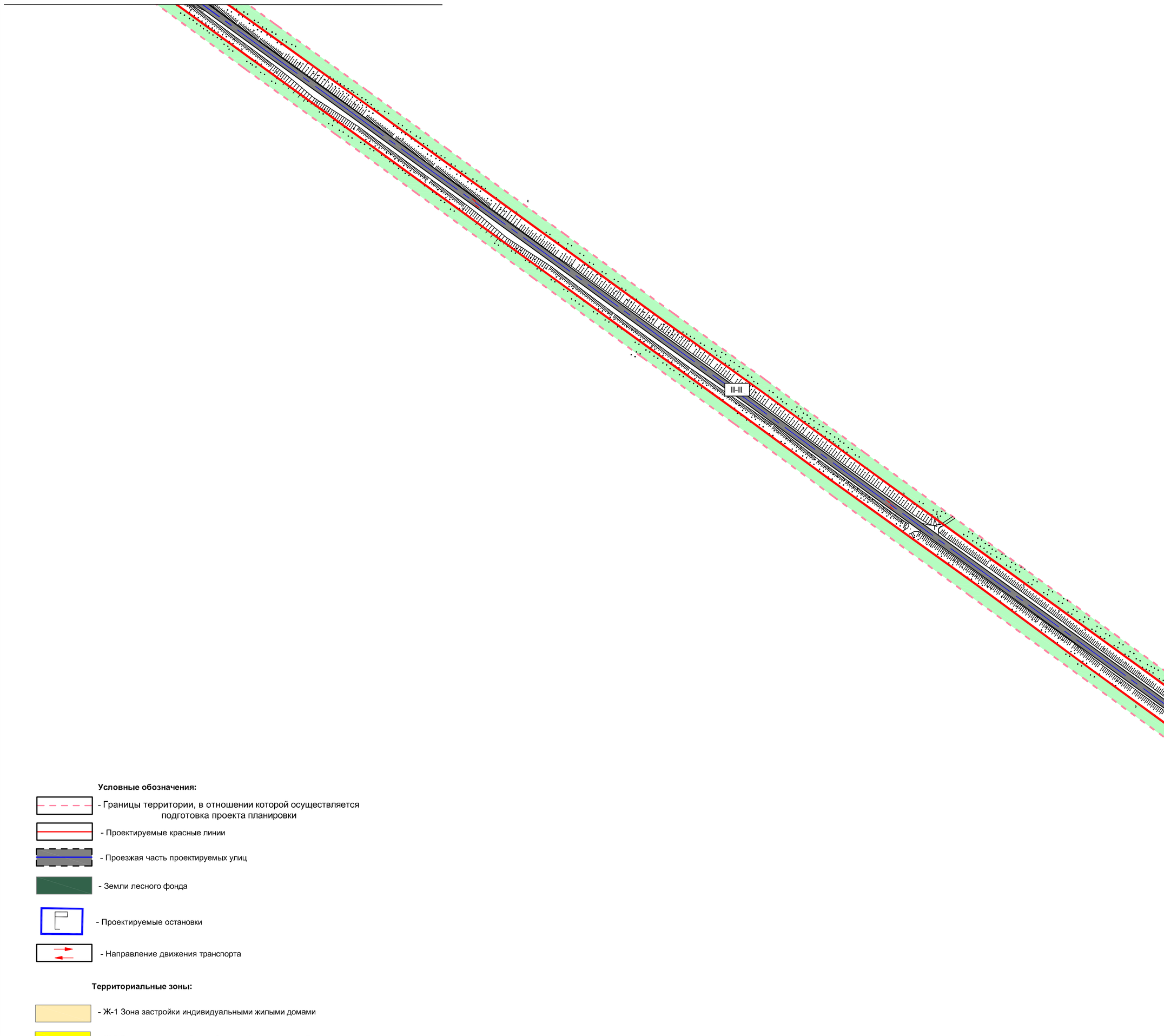
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

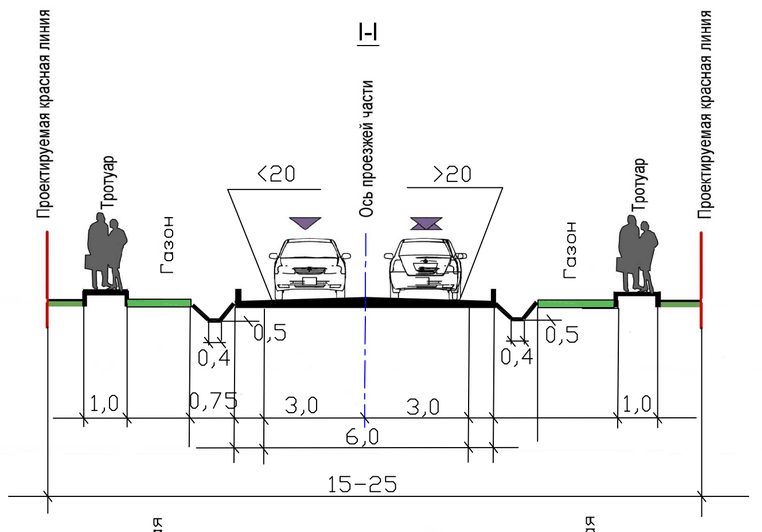
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

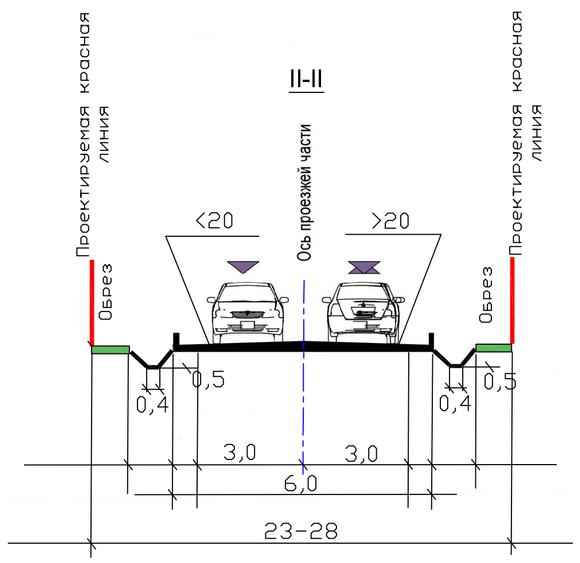
С

10

Линия соединения с листом 6







д.Кольцово

Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта *М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

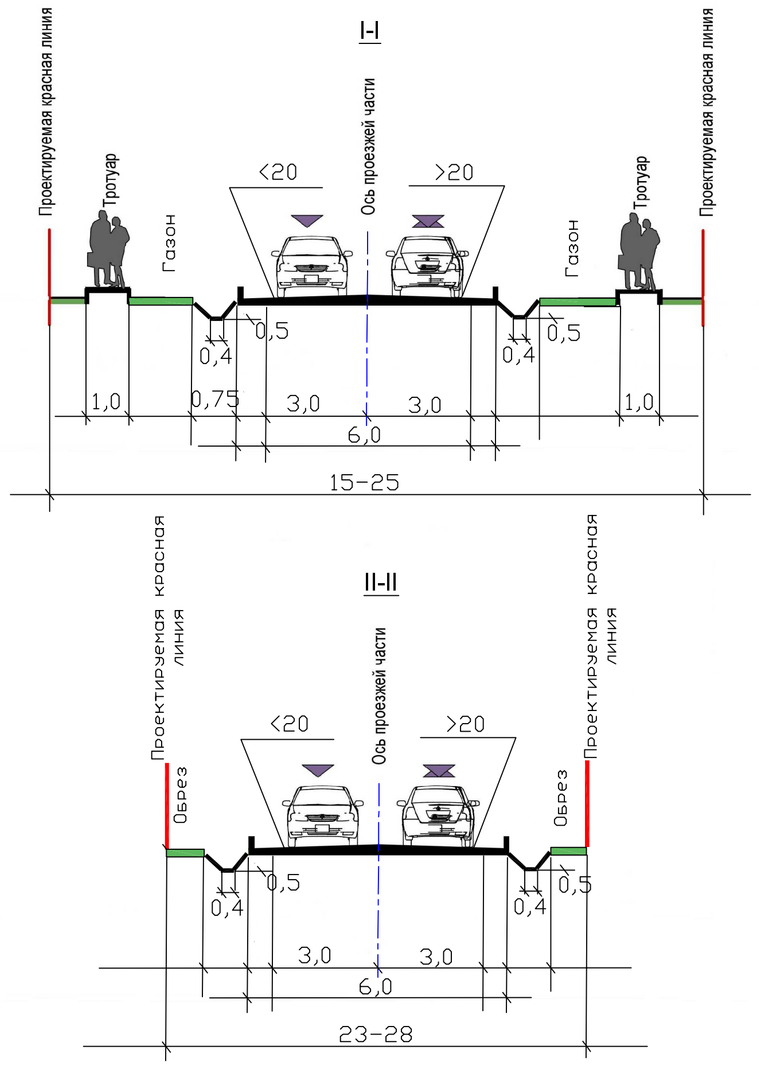
10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

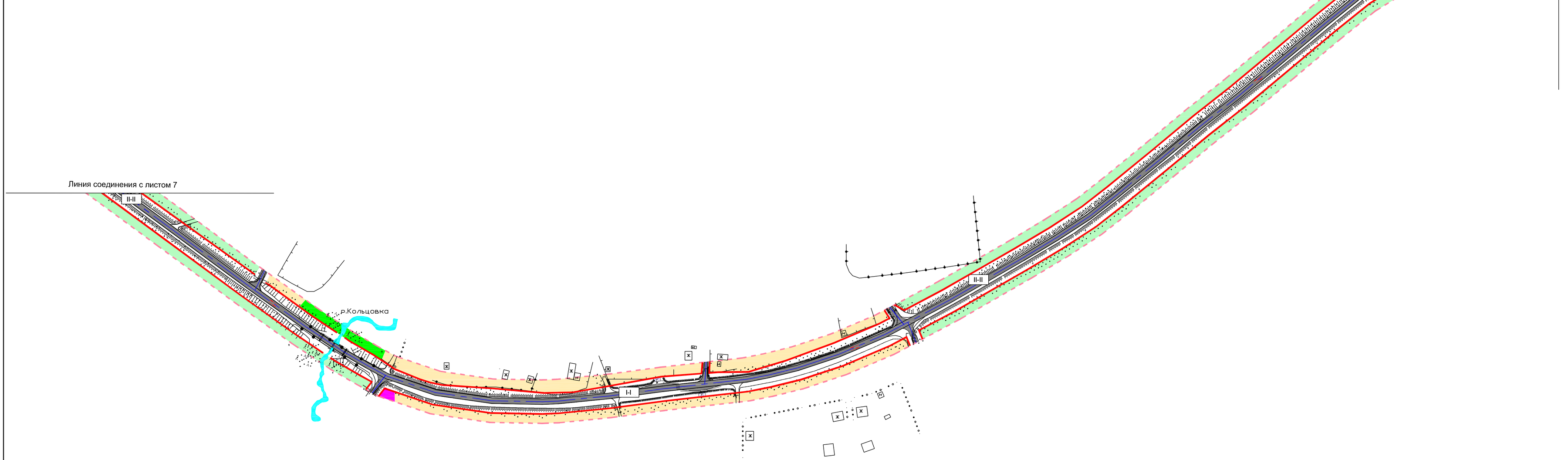
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры



Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

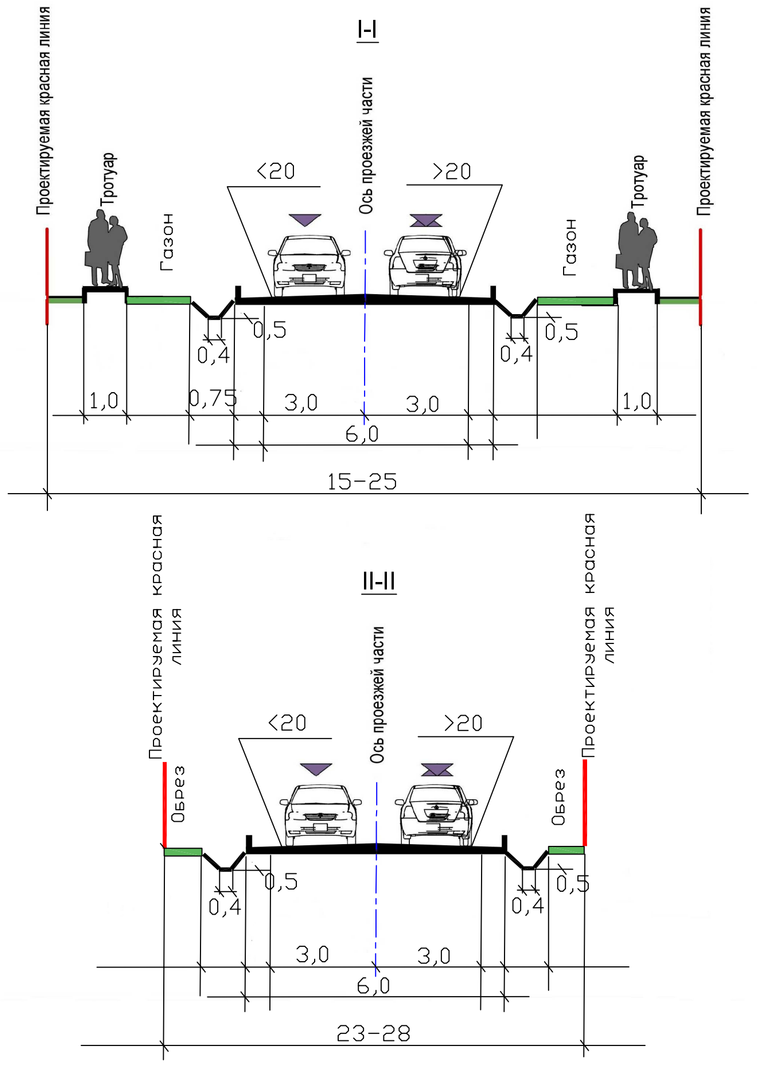
10

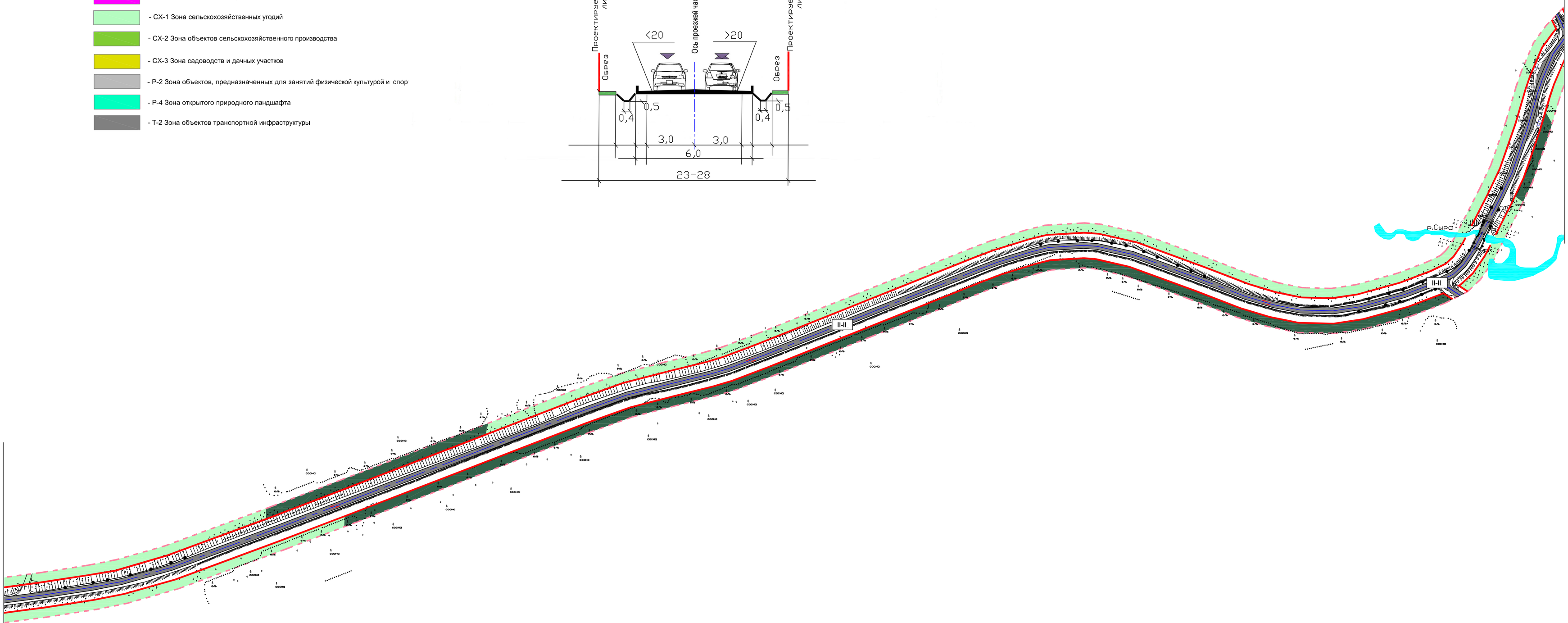
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участкам
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спор
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов	
								ПП	3	7	
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		ООО "Центр проектирования"			
Проверил											

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

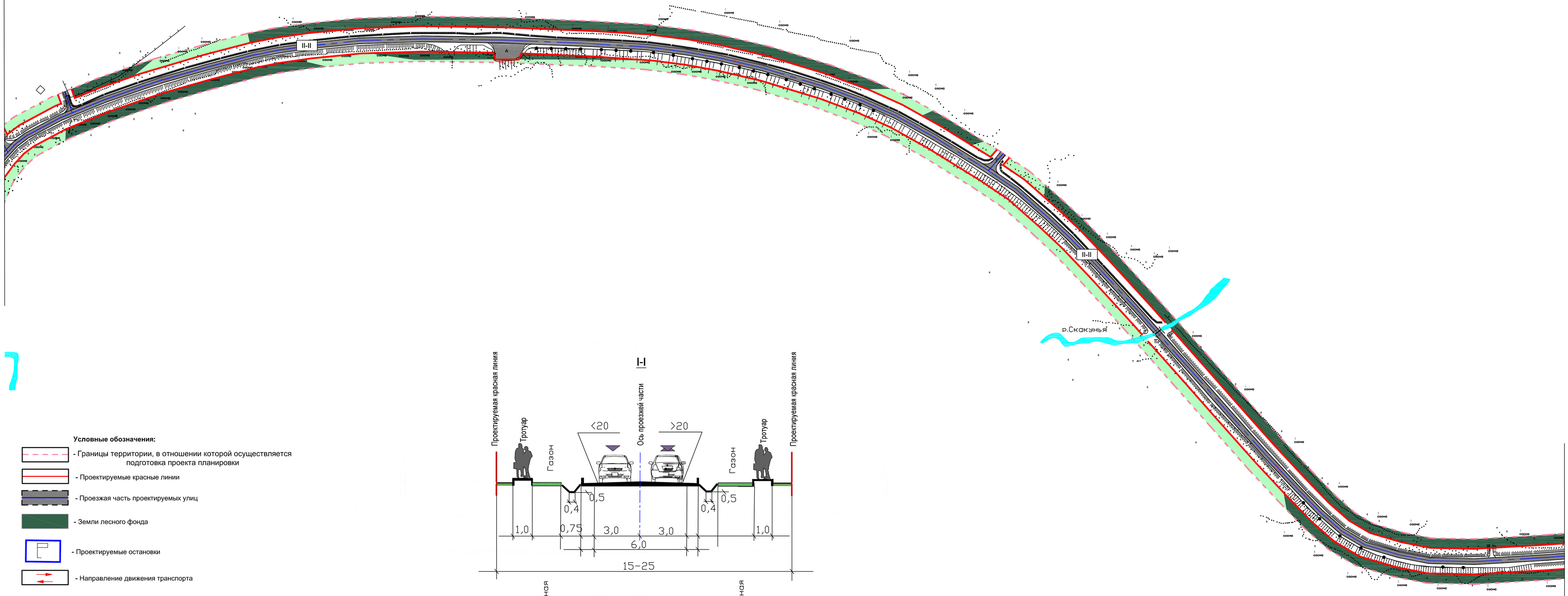
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

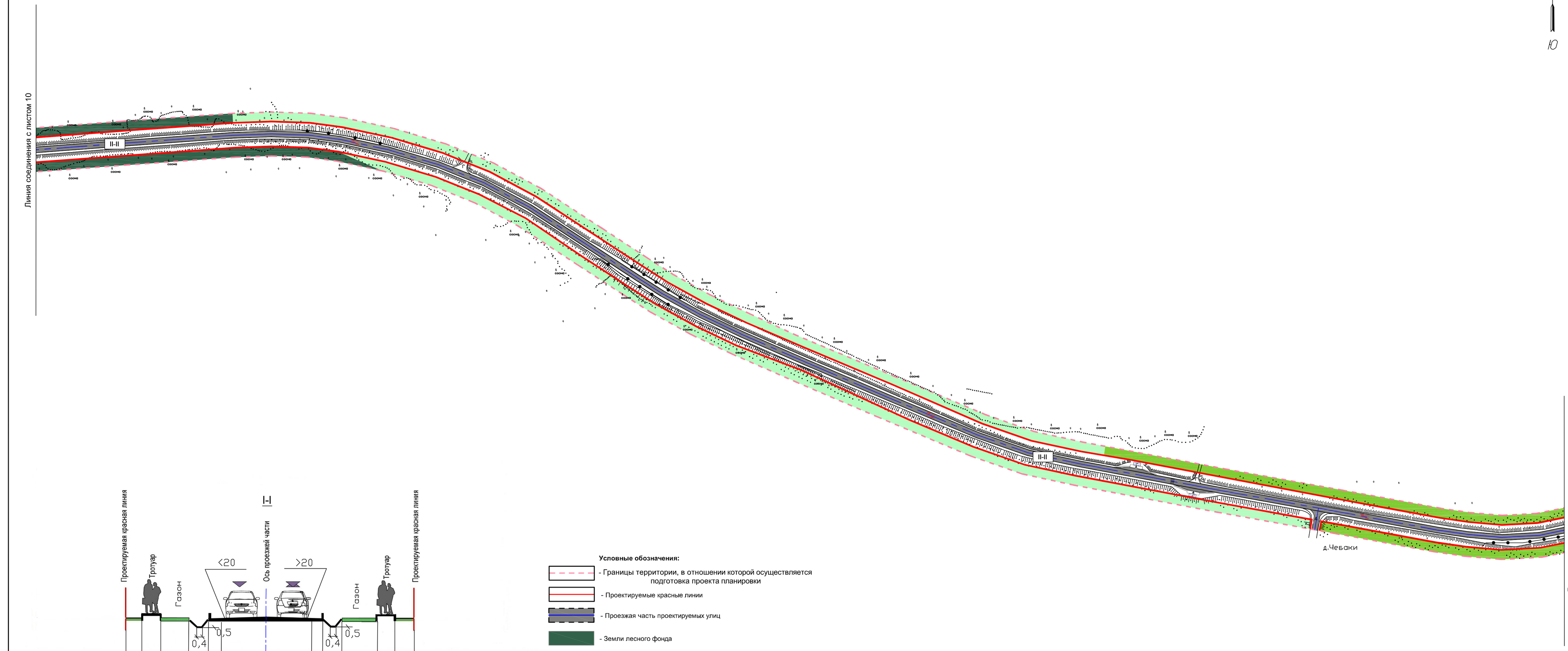
Ю

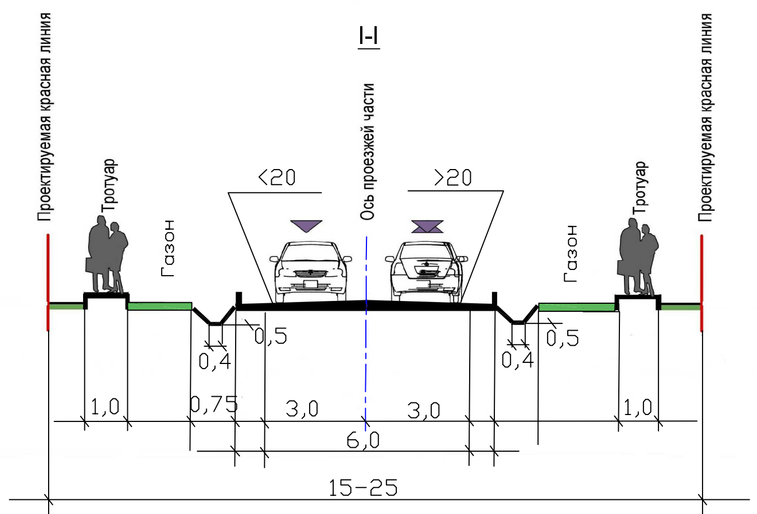
Линия соединения с листом 9

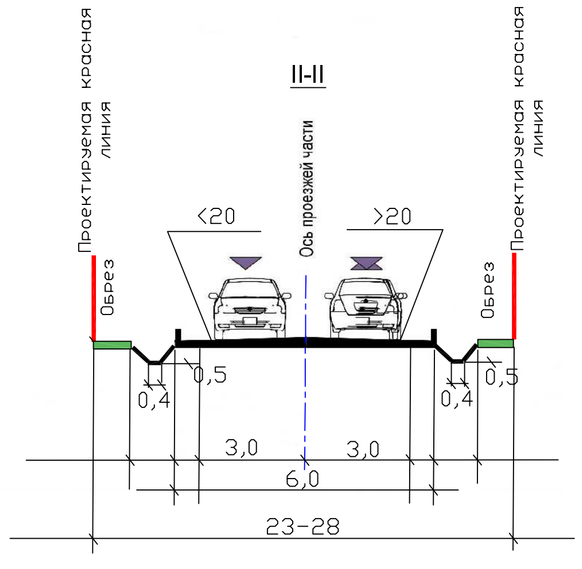

II-II
II-II
II-II

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта







Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

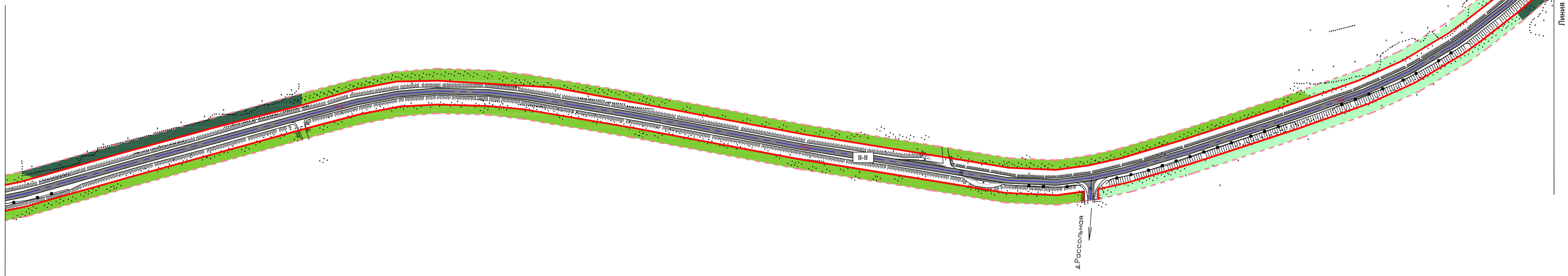
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

Ю



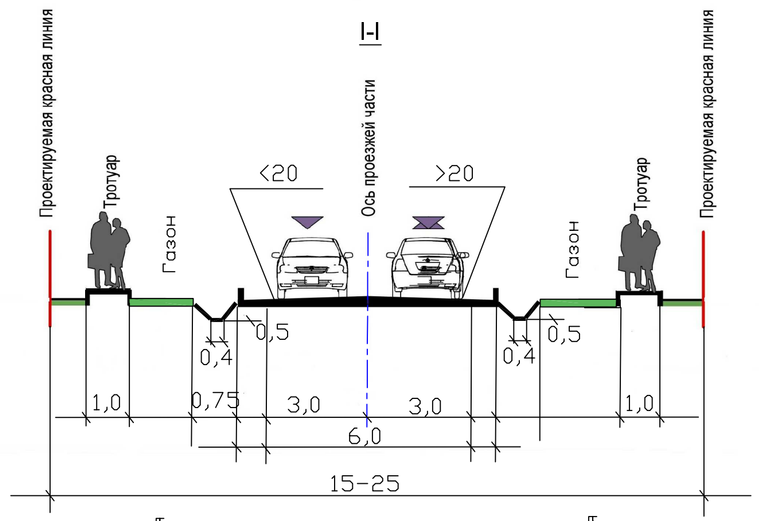
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

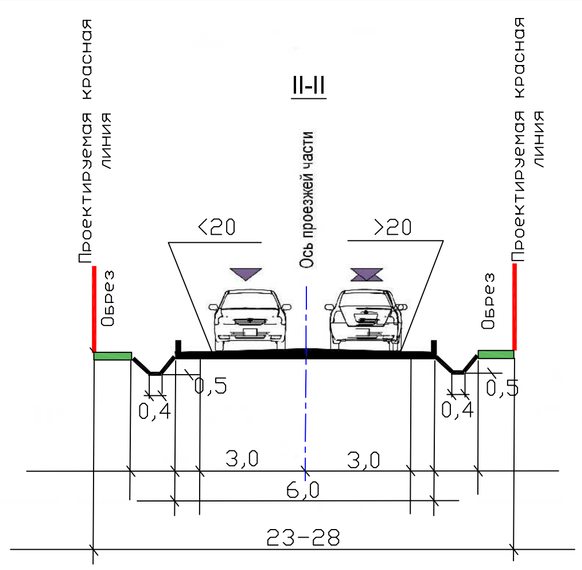
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I



II-II



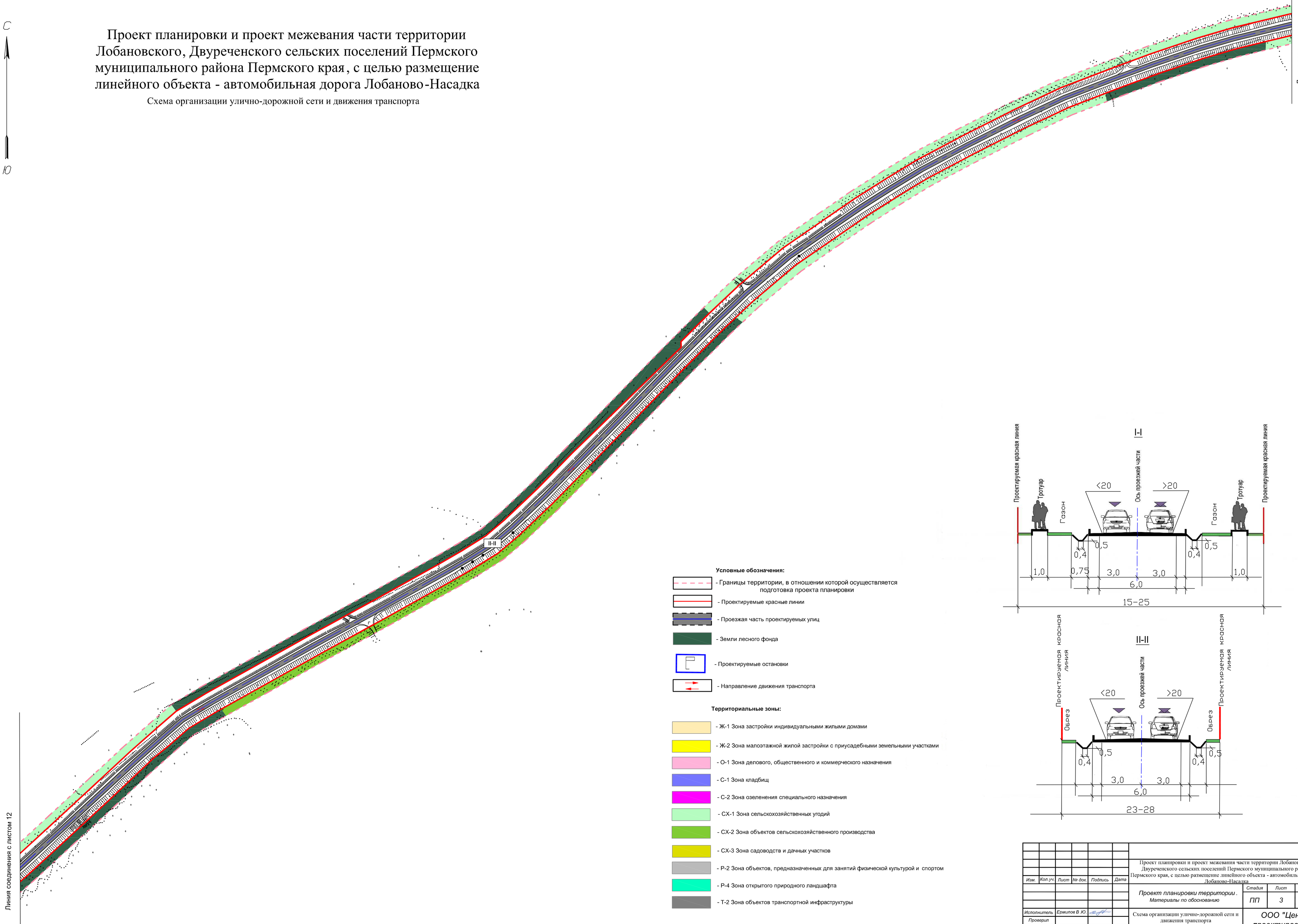
						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I

II-II

						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
Проверил						

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	7

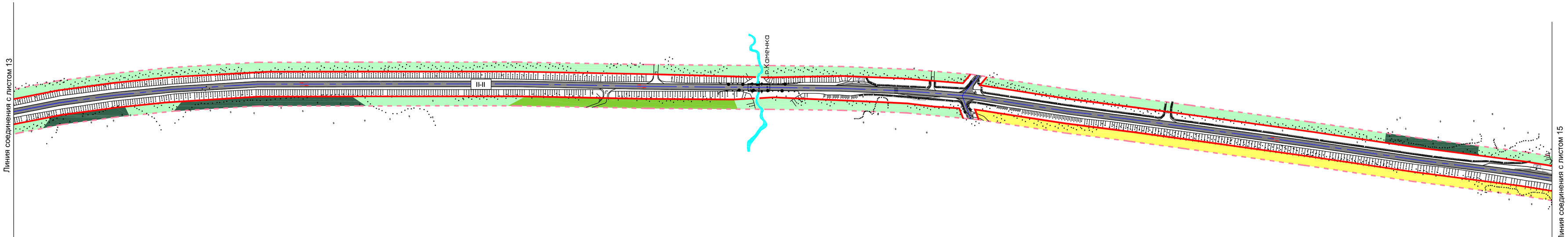
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

Ю

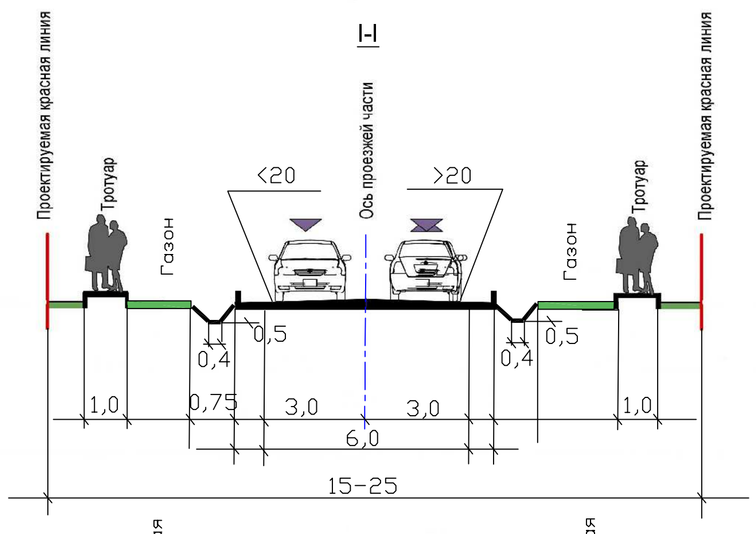


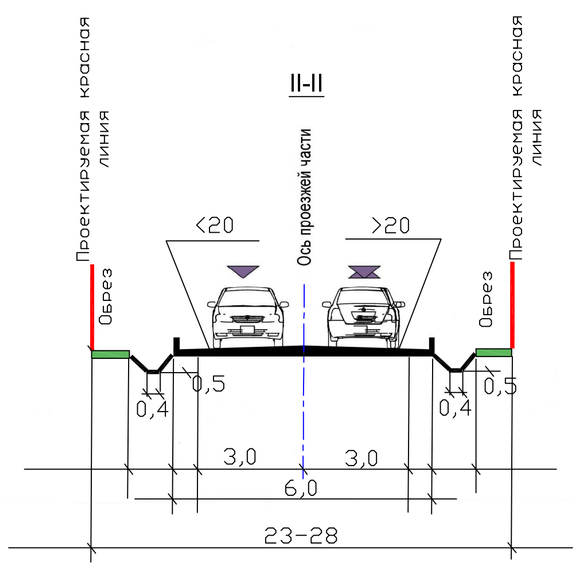
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры





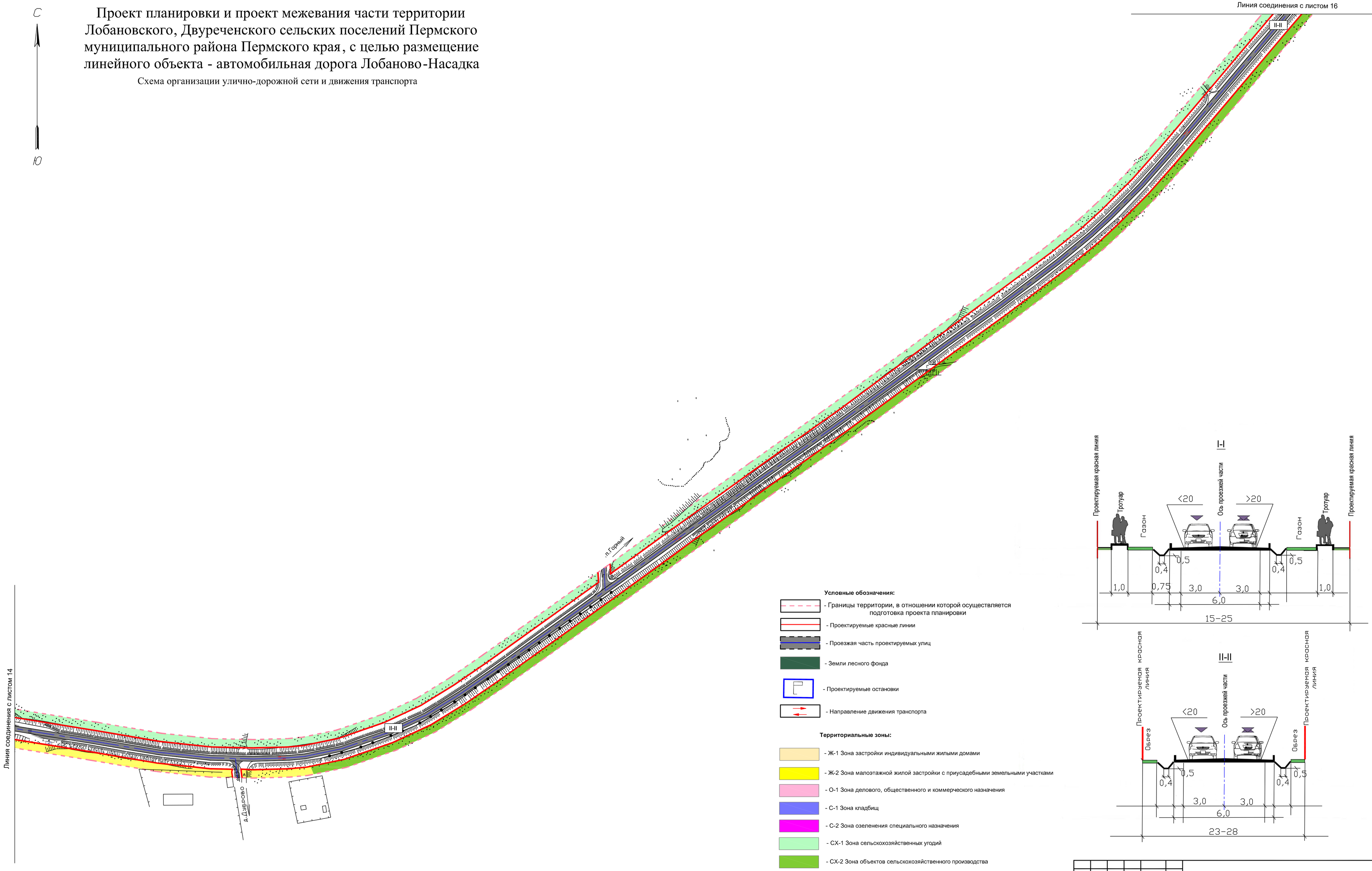
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 3 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

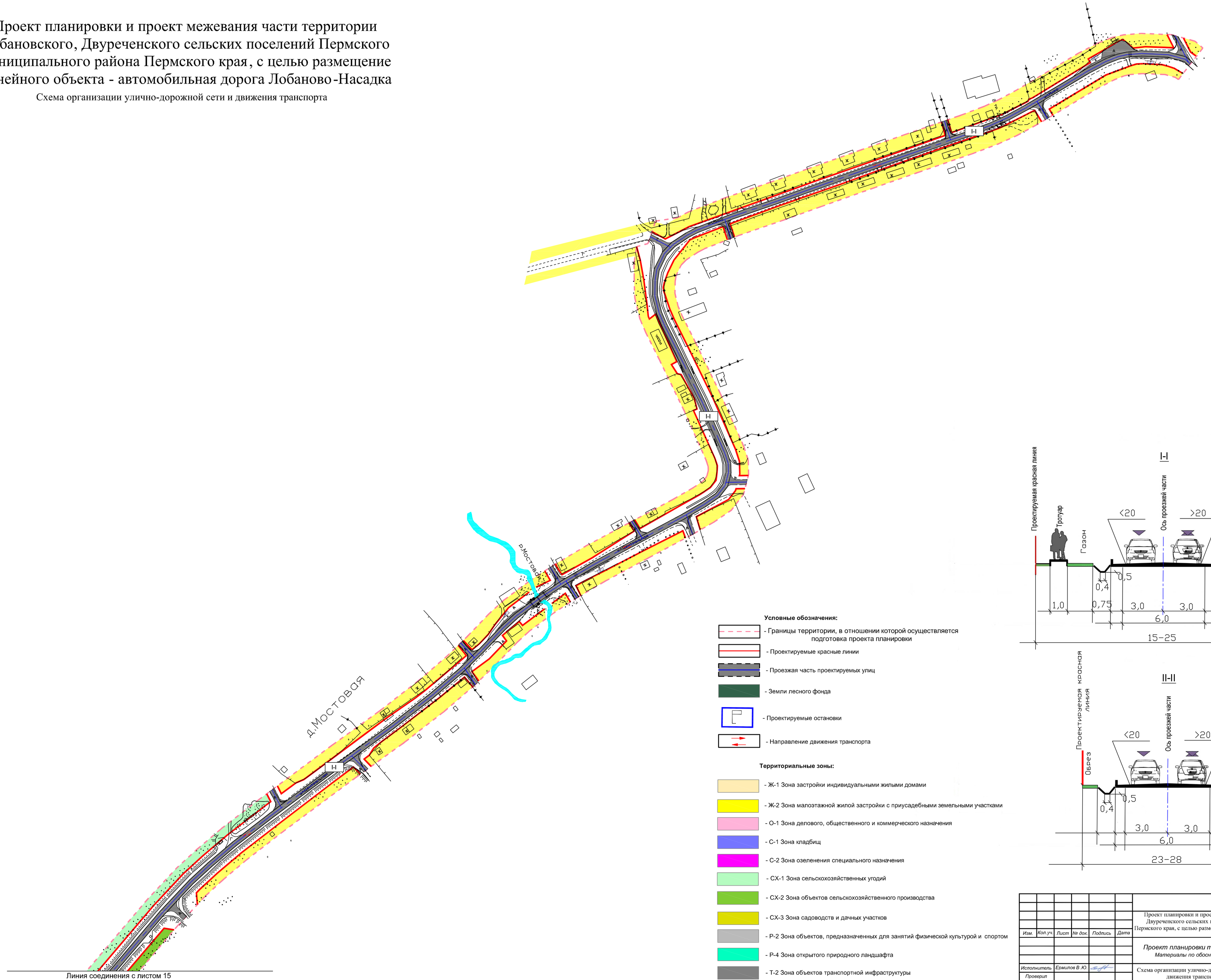
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 7
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
Проверил						ООО "Центр проектирования"

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



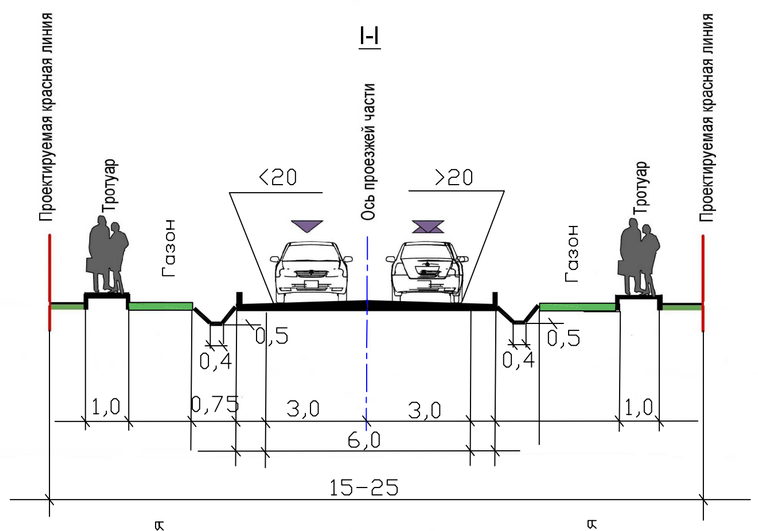
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Земли лесного фонда
- Проектируемые остановки
- Направление движения транспорта

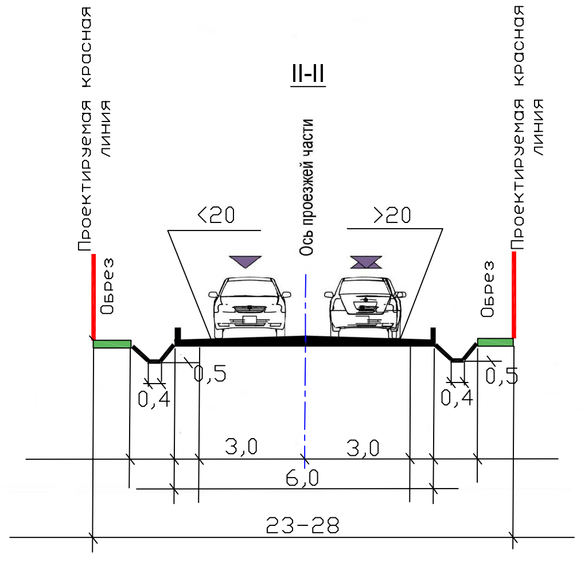
Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-4 Зона открытого природного ландшафта
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

I-I



II-II



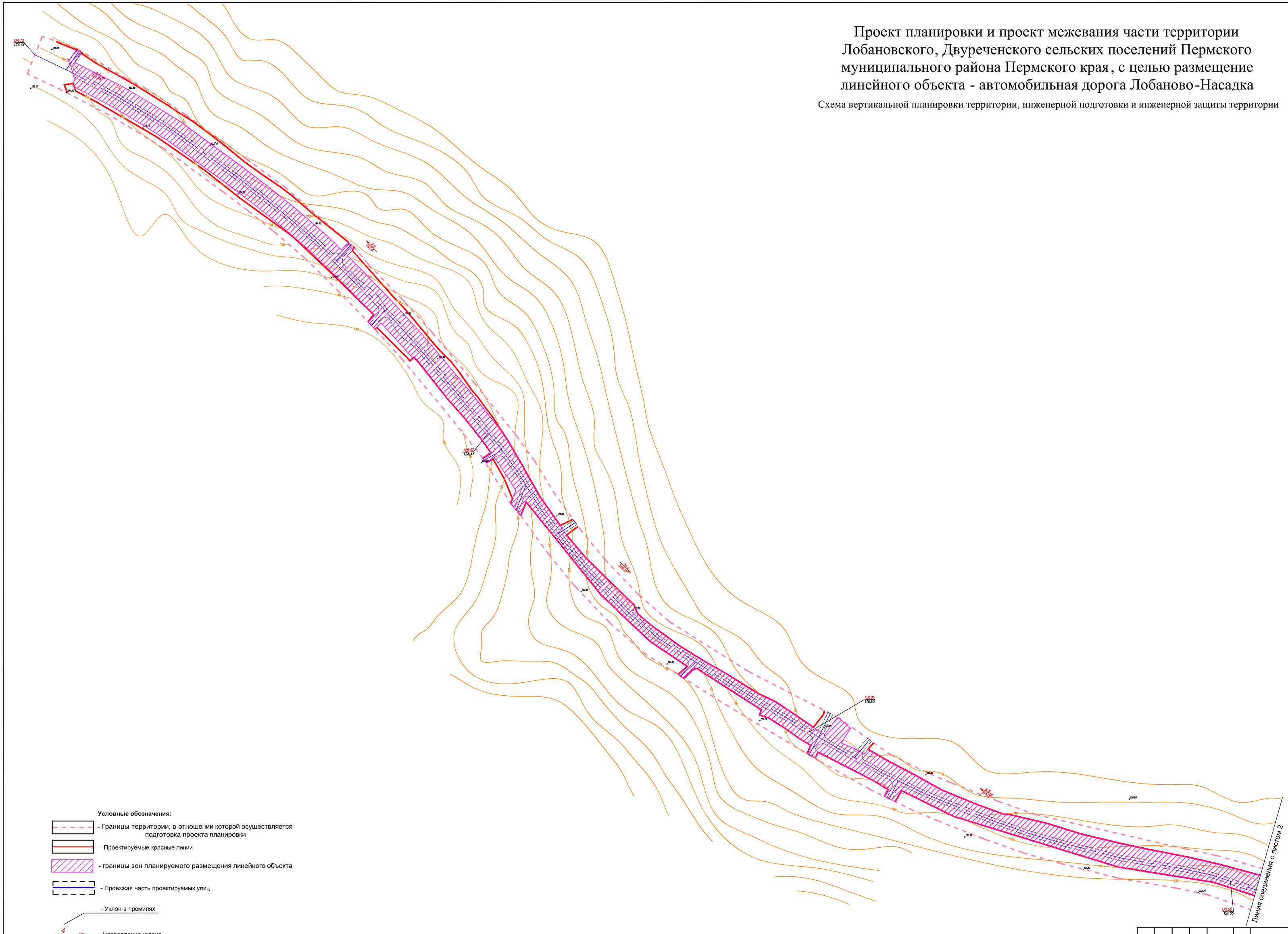
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

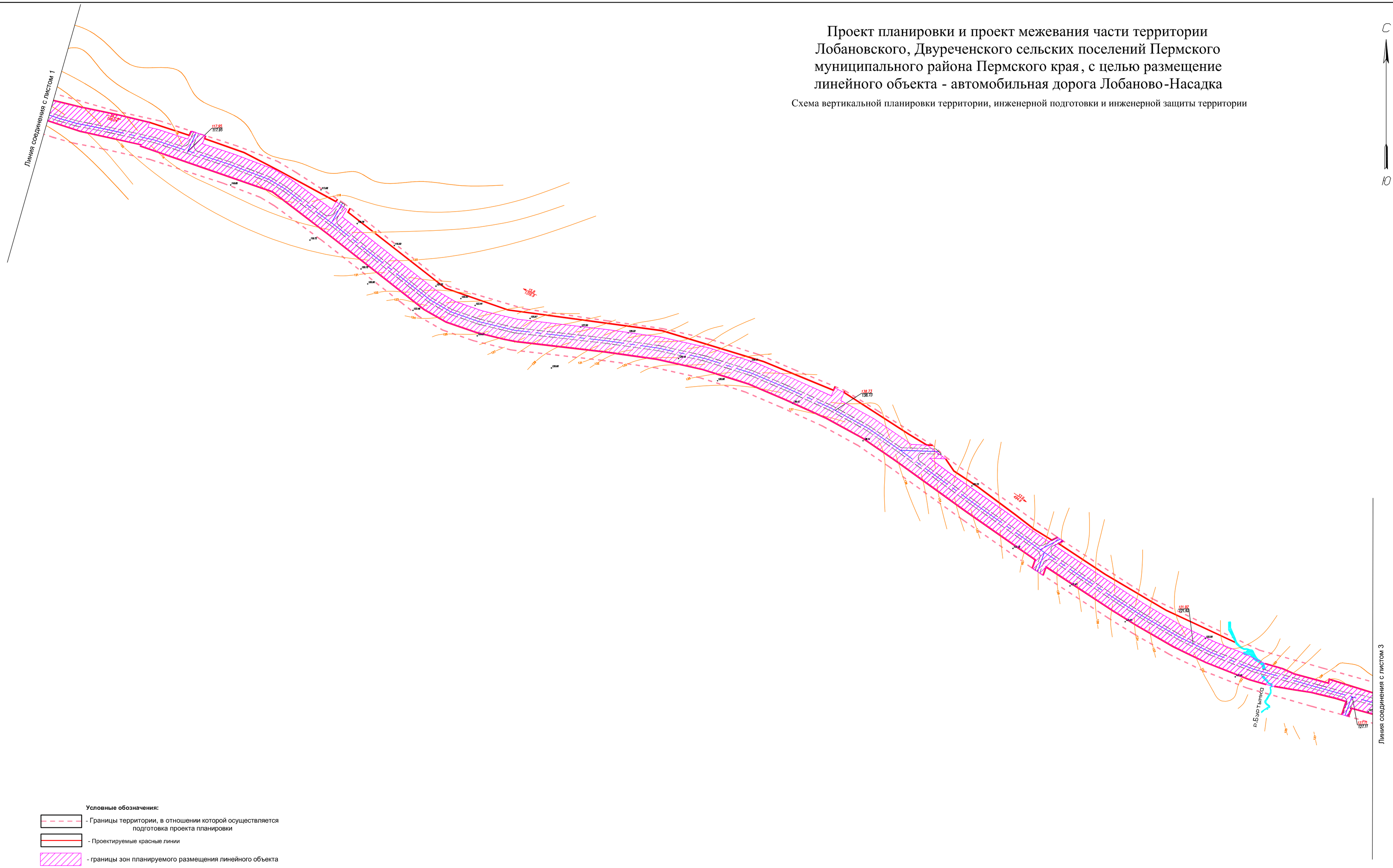
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 4 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 4 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

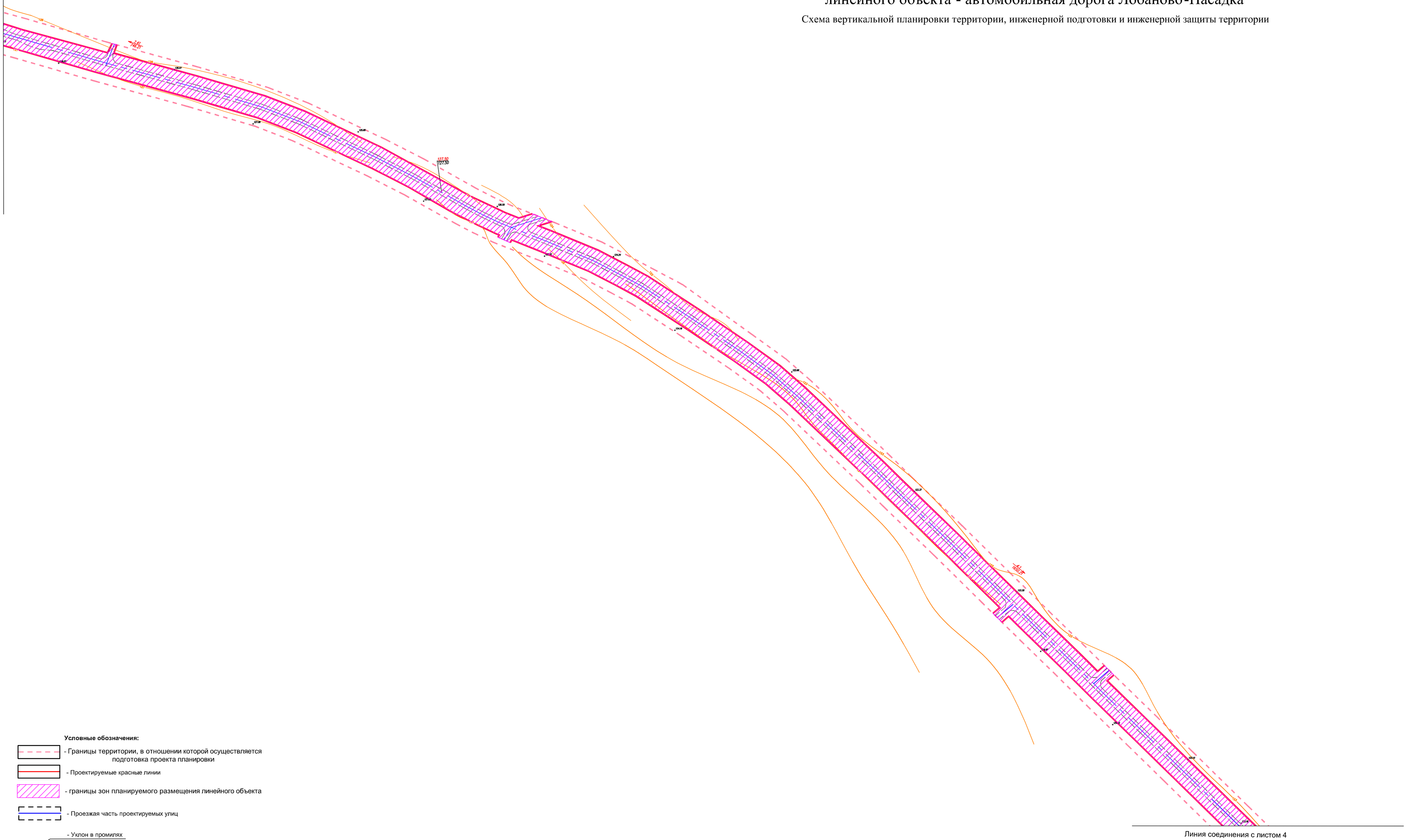
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10

Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

4
119,00

126.80
126.80

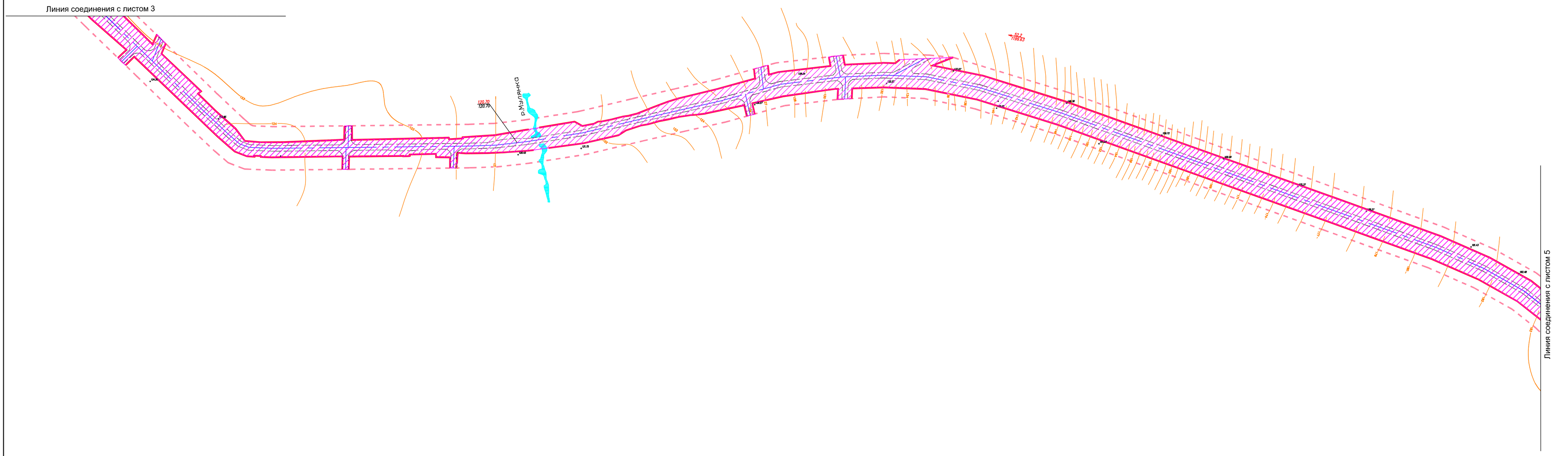
						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В. Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

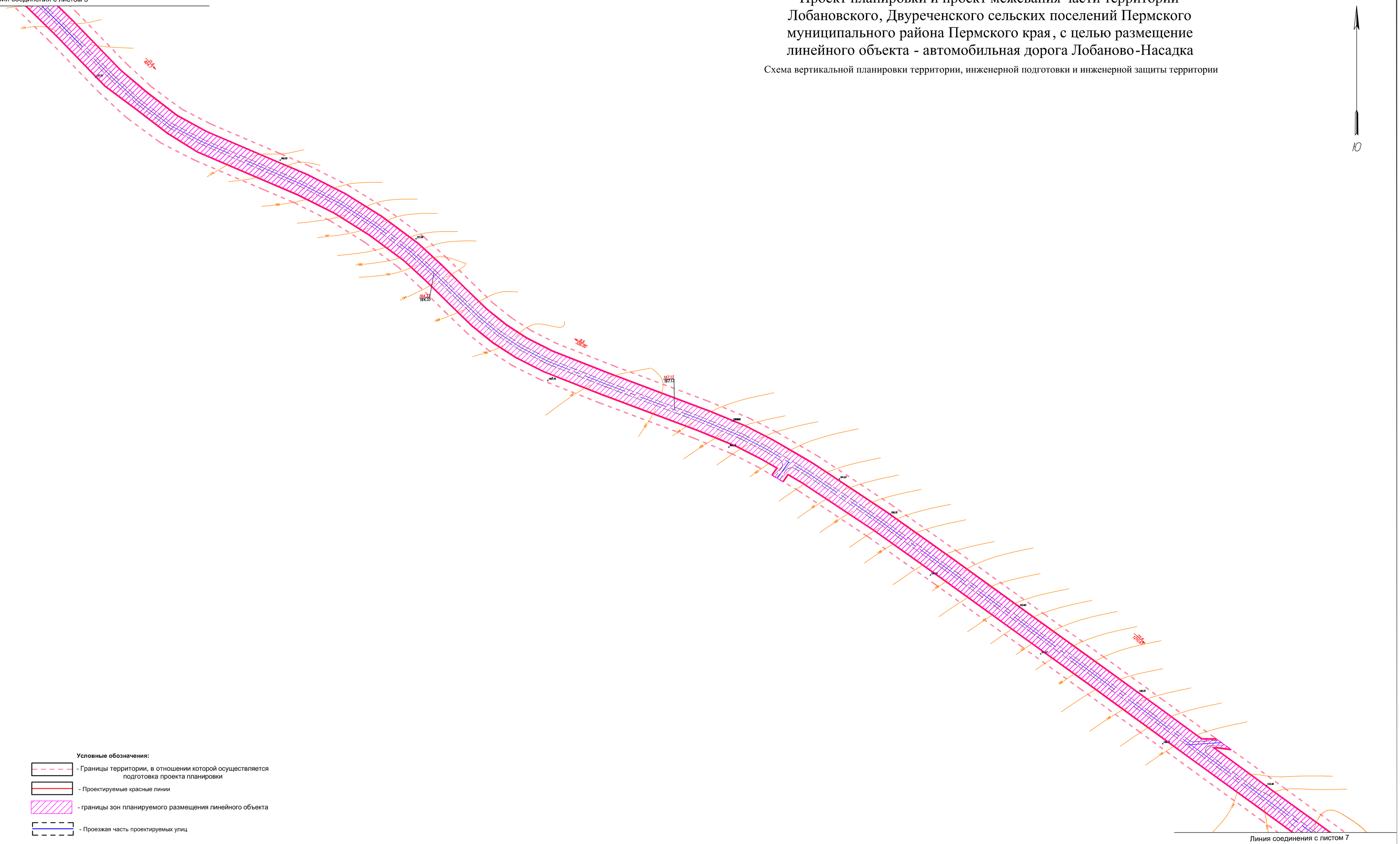
Линия соединения с листом 5

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. *Материалы по обоснованию*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПП	4	7
Исполнитель		*Ермилов В.Ю.*				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории *М 1:2000*	*ООО "Центр проектирования"*		
Проверил									

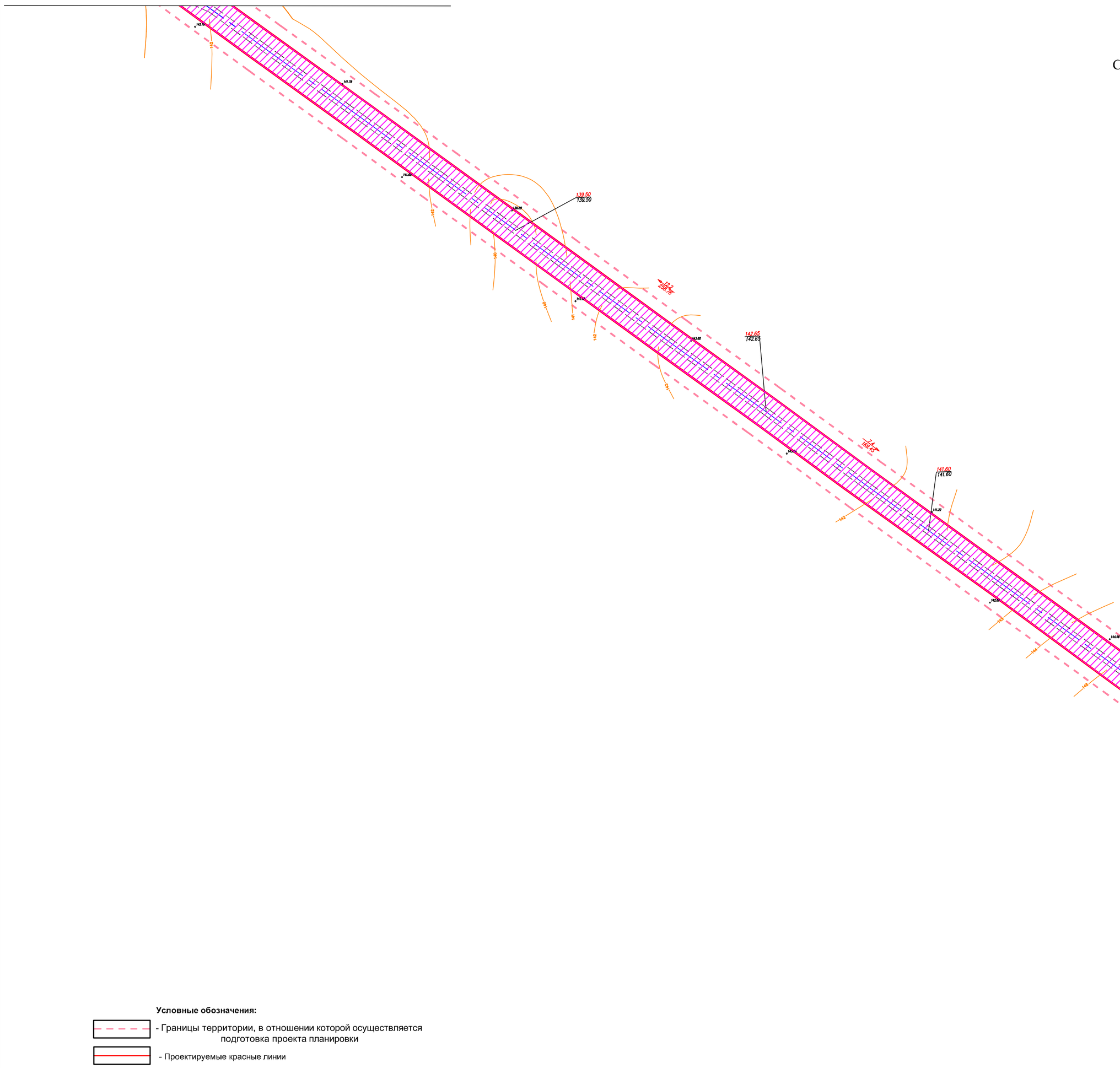
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

10

Линия соединения с листом 6



Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

4
119,00
126.80
126.80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

С

10

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7

р.Кольцовка

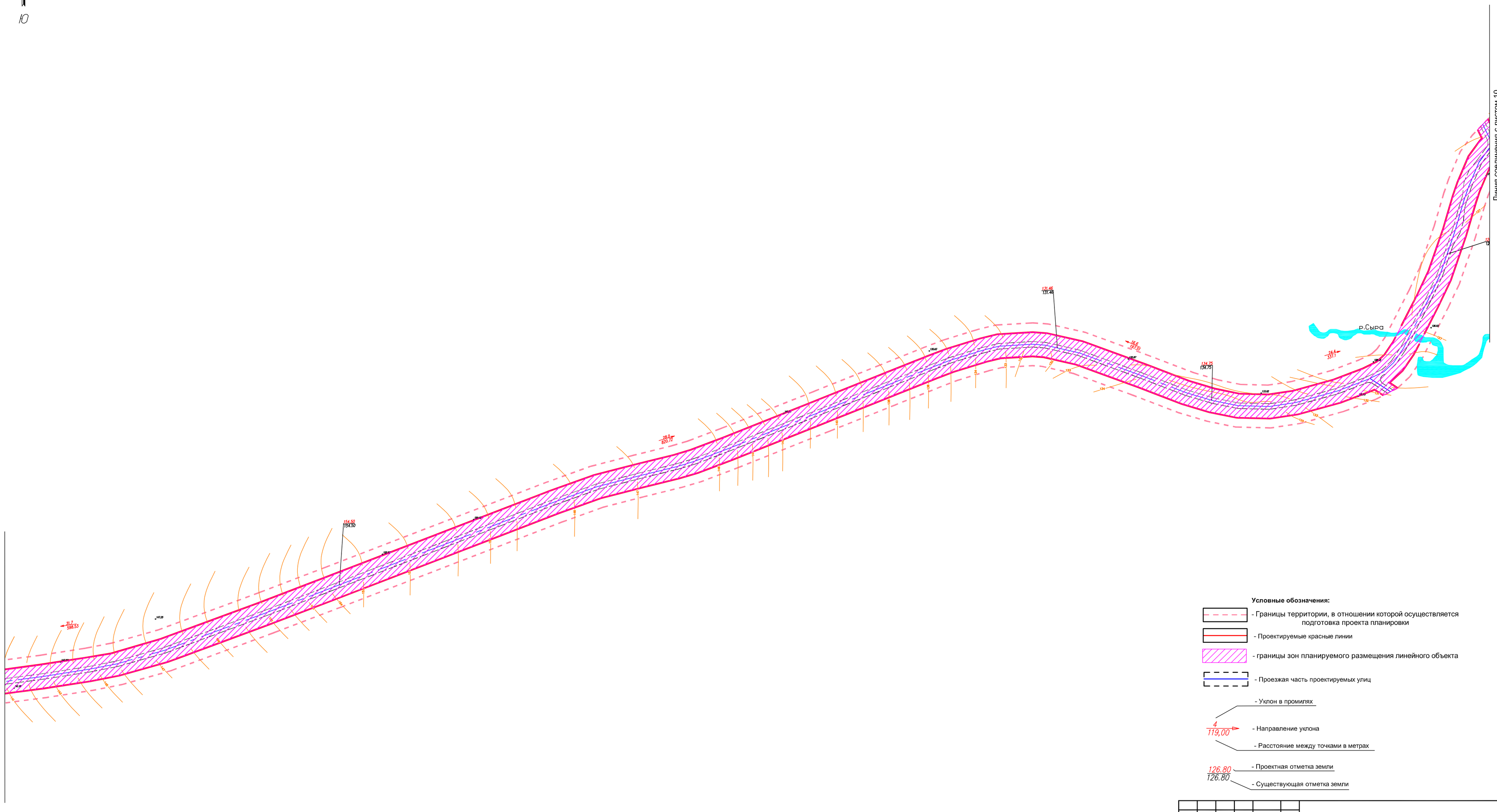
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 4 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Исполнитель		Ермилов В. Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Проверил						

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	7

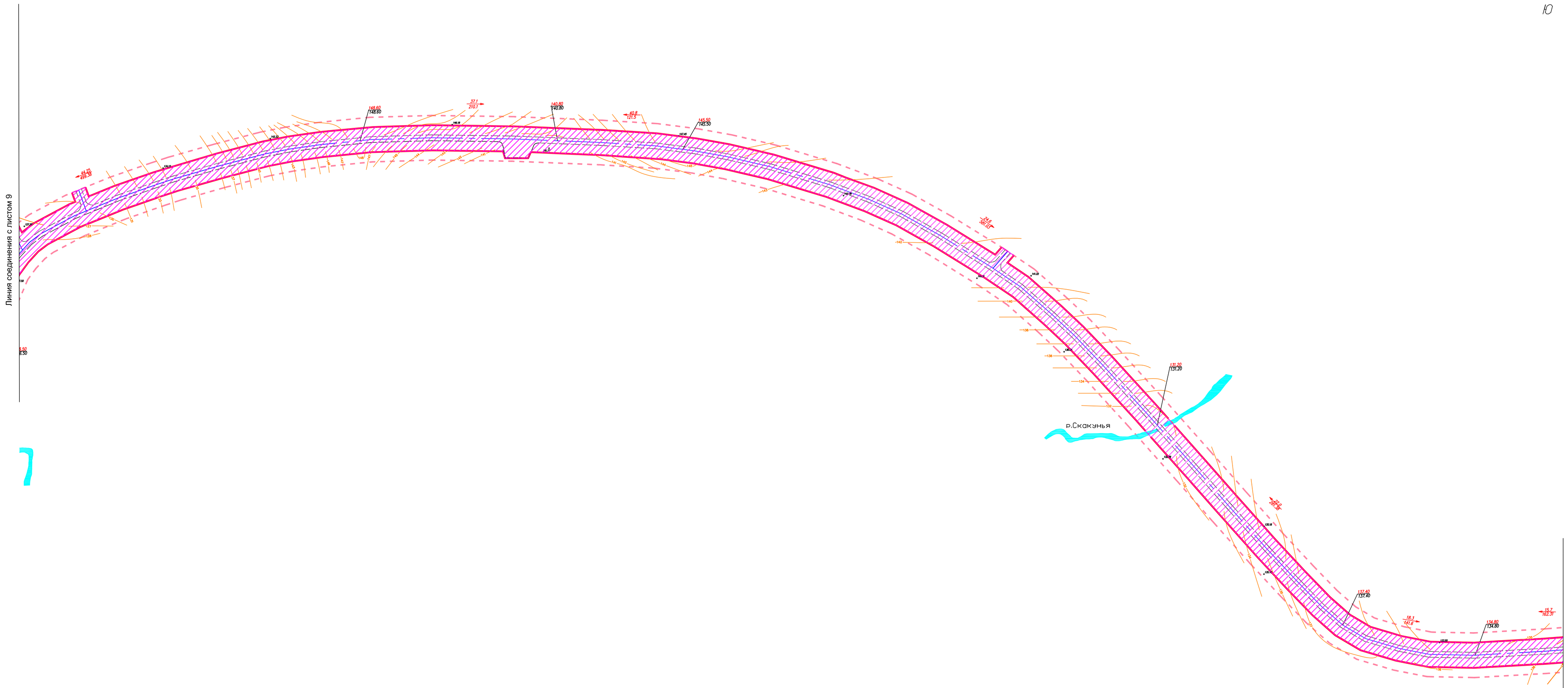
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Проверил						

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	7

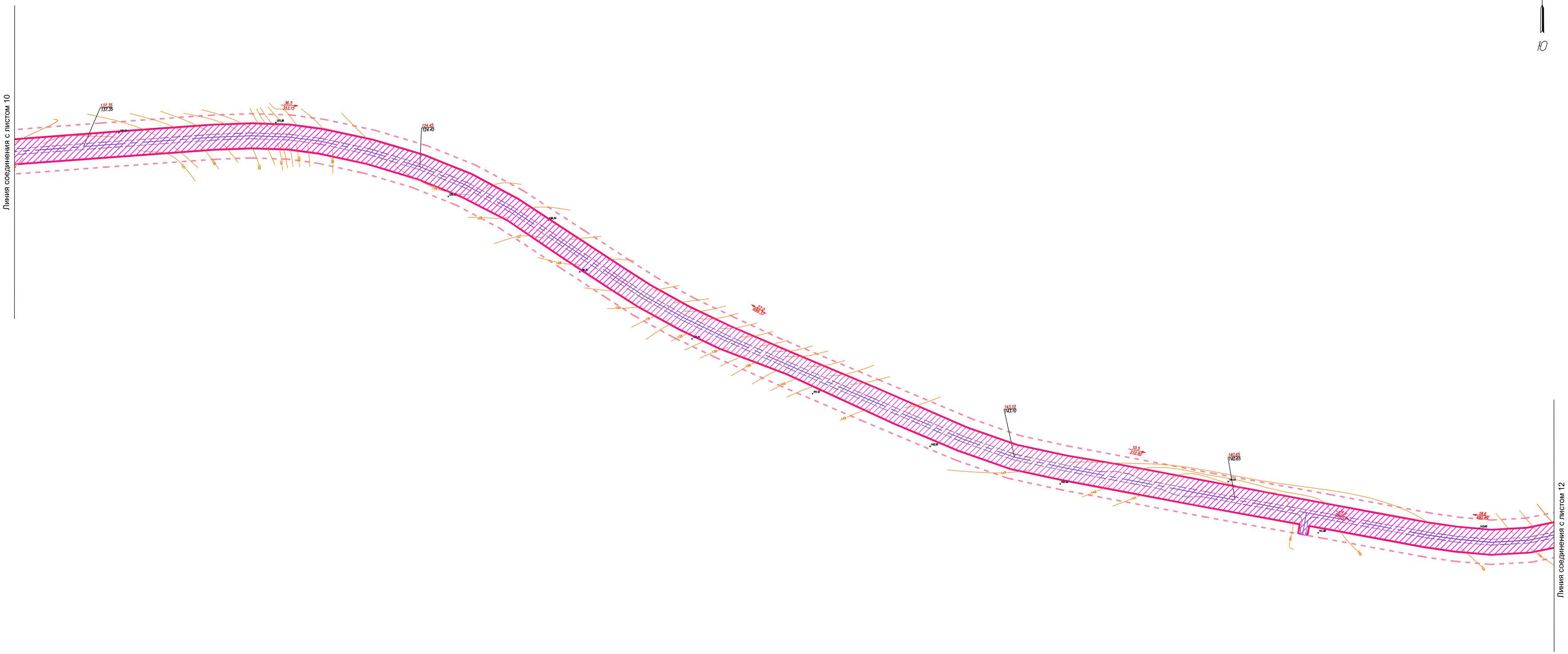
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

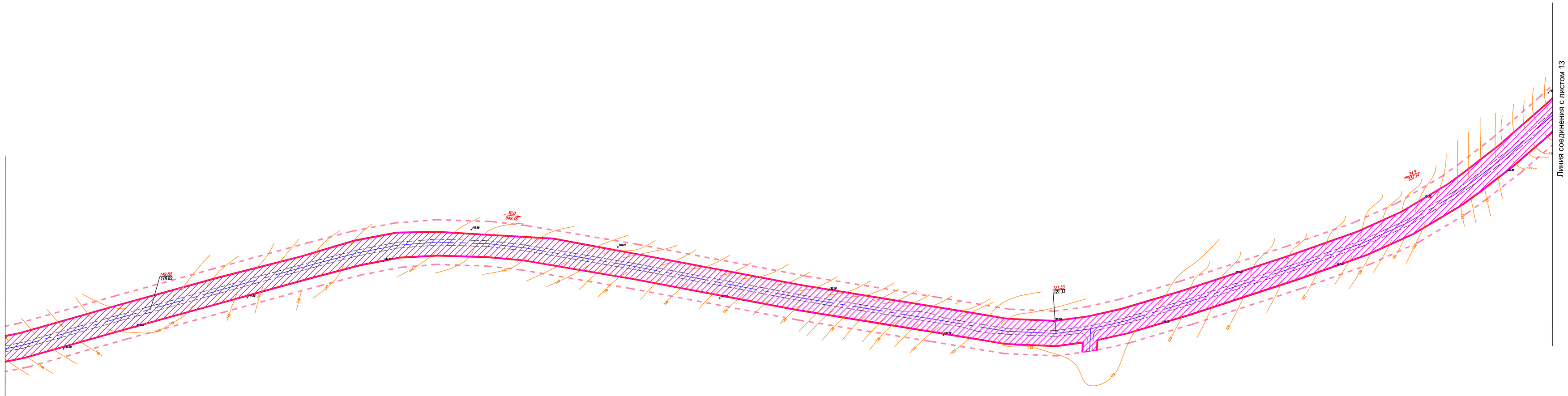
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 4 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

4
119,00

126,80
126,80

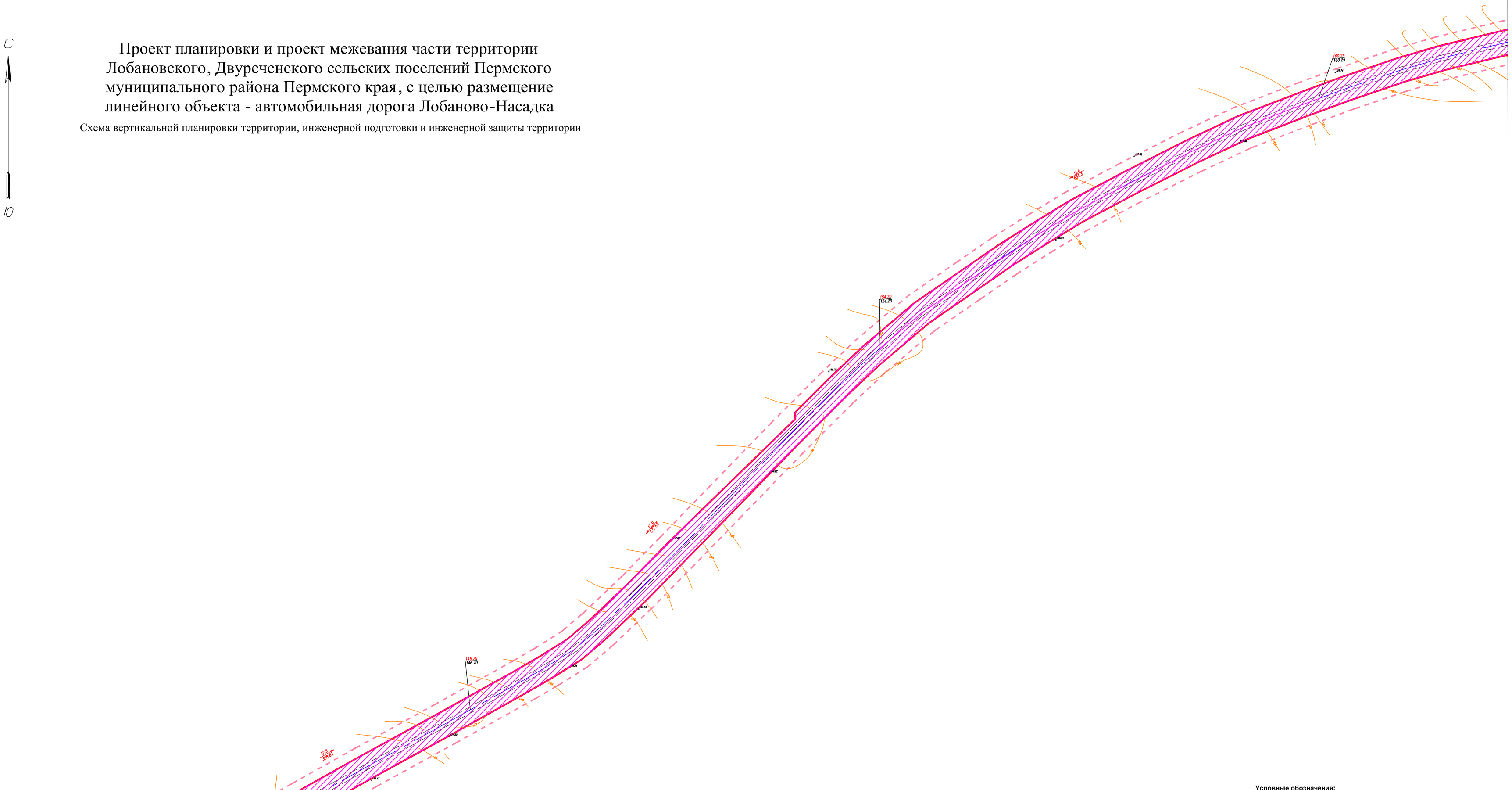
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 4 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

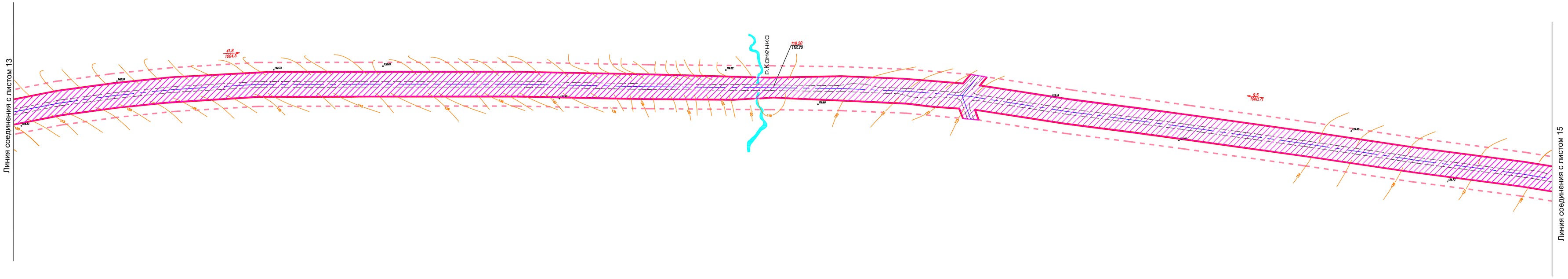
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

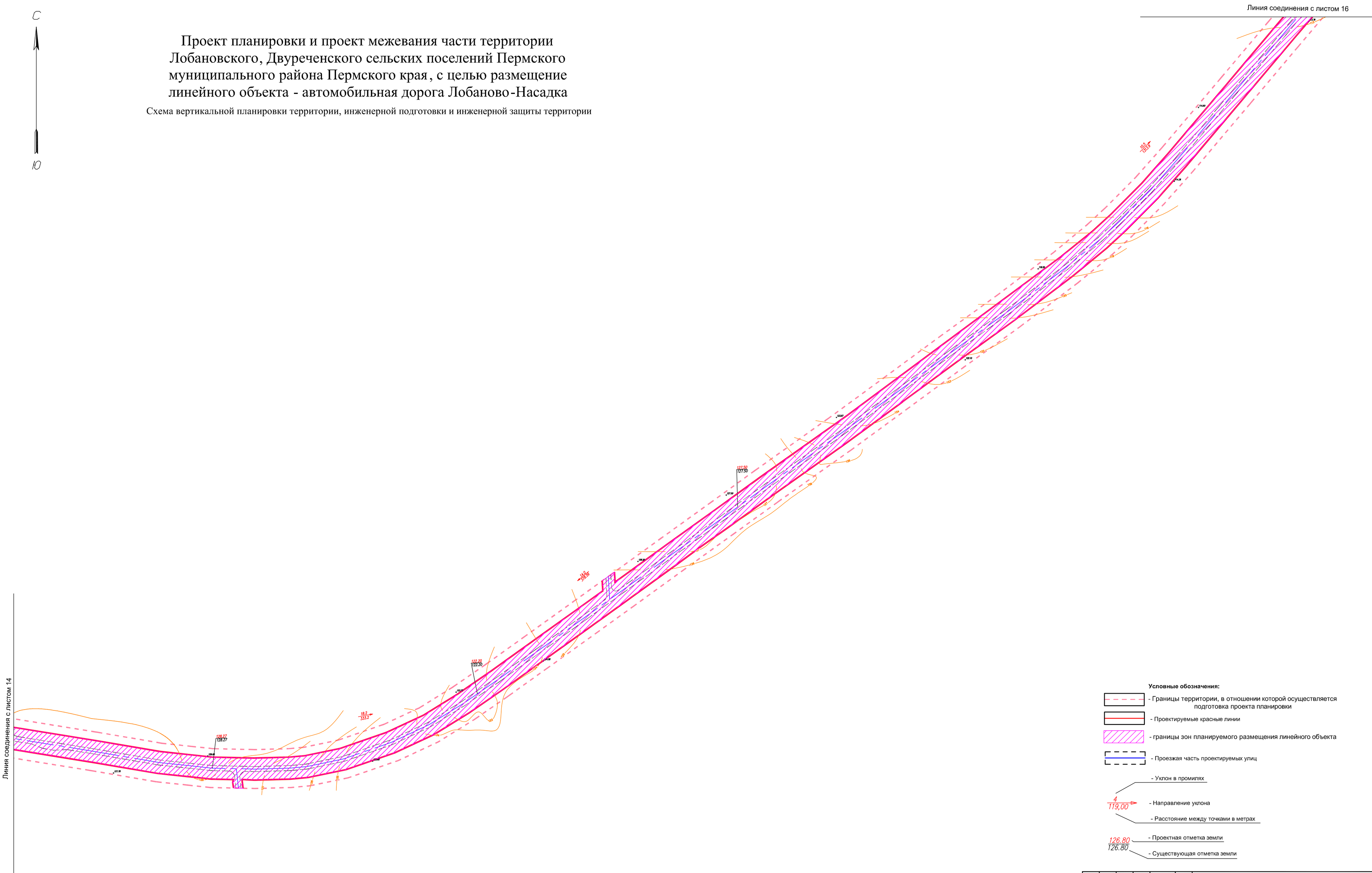
С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Линия соединения с листом 16



Линия соединения с листом 14

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

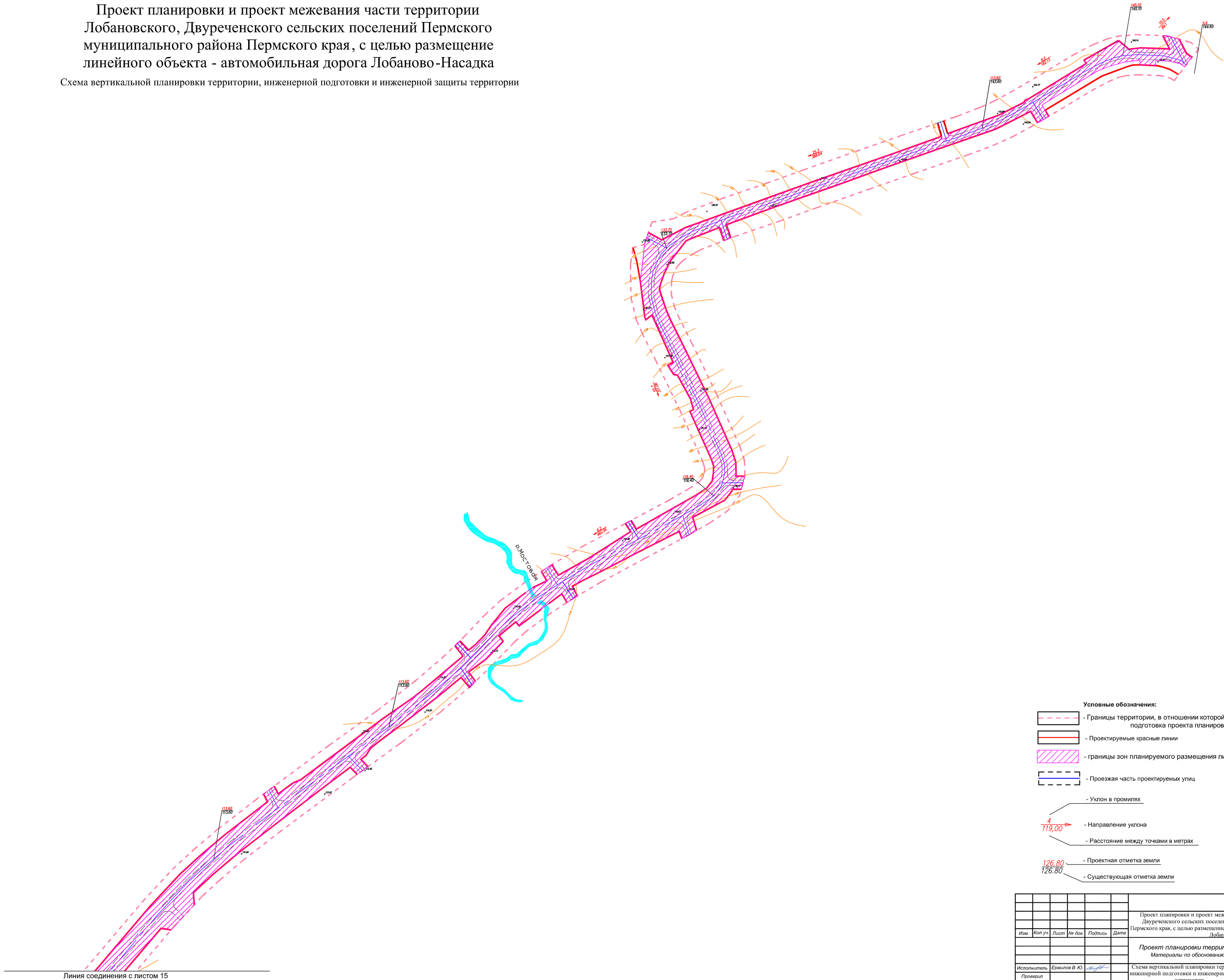
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории *М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Уклон в промилях
- Направление уклона
- Расстояние между точками в метрах
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. *Материалы по обоснованию*	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории *М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

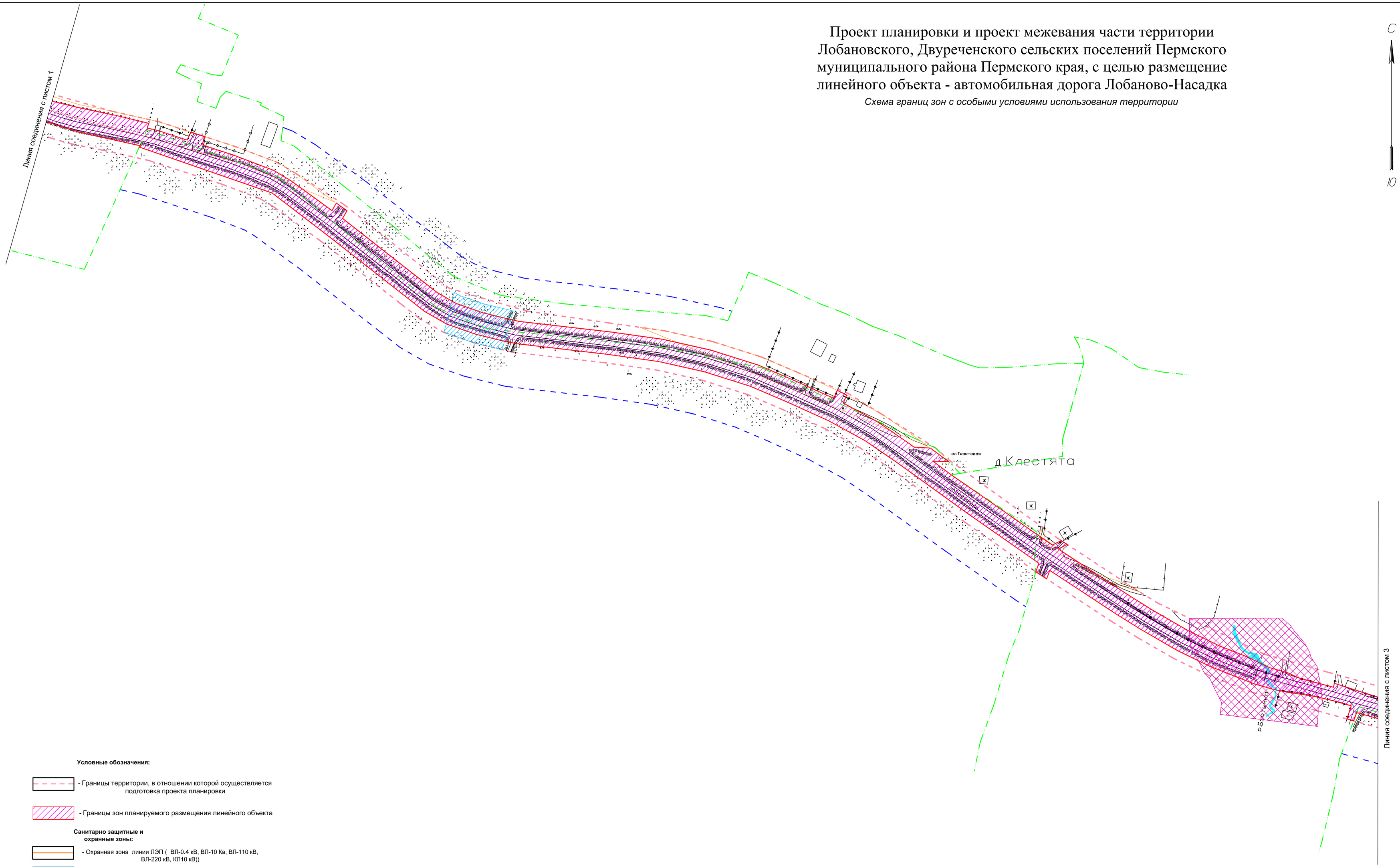
Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

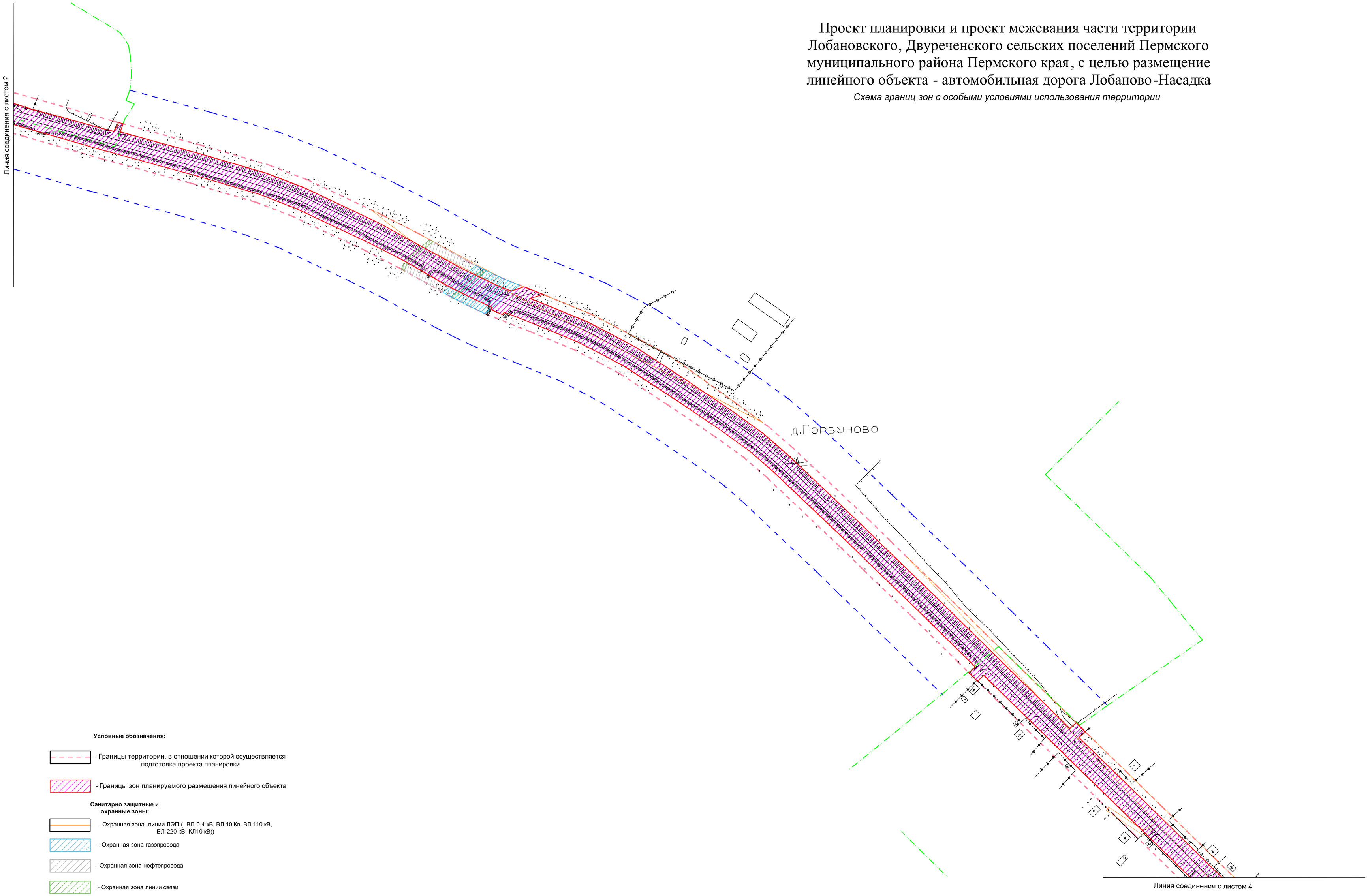
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

10

Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

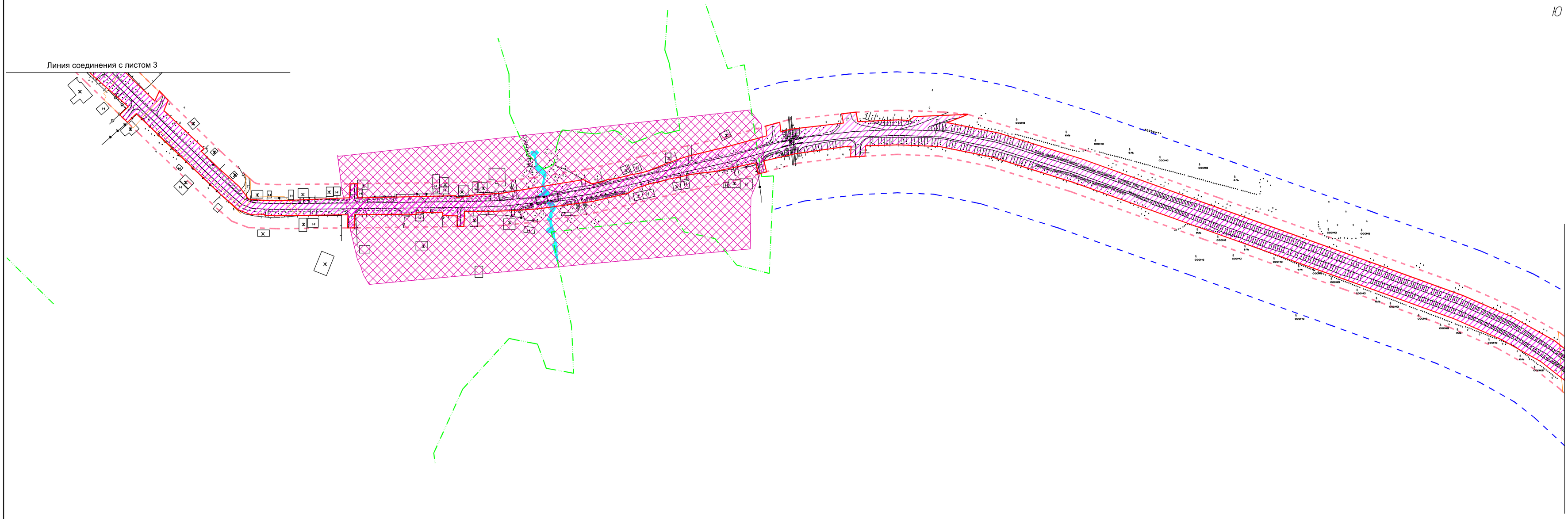
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

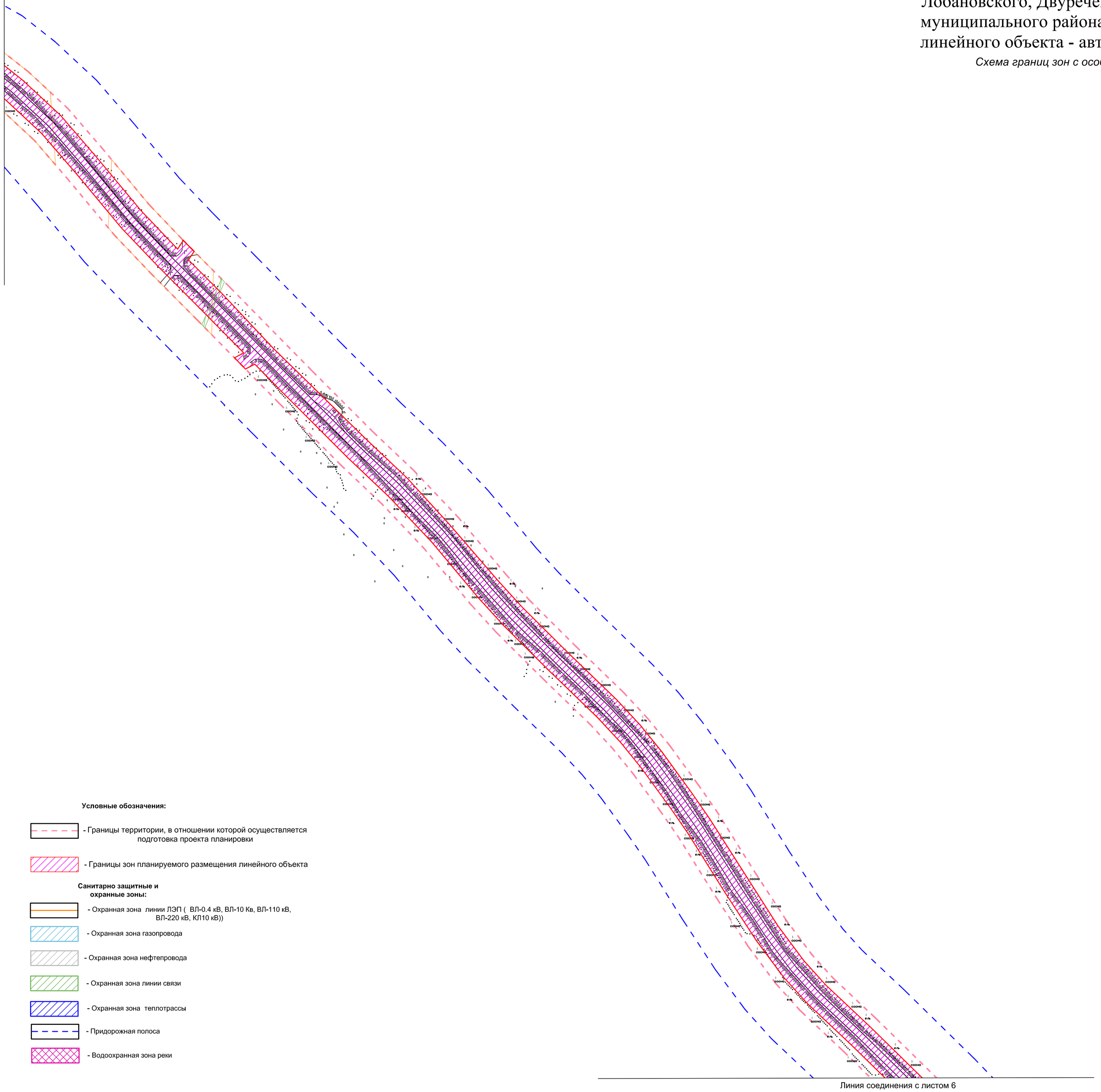
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

Ю

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Линия соединения с листом 5

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

10

д.Бегеряжники

д.Клевин

Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	7
Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		

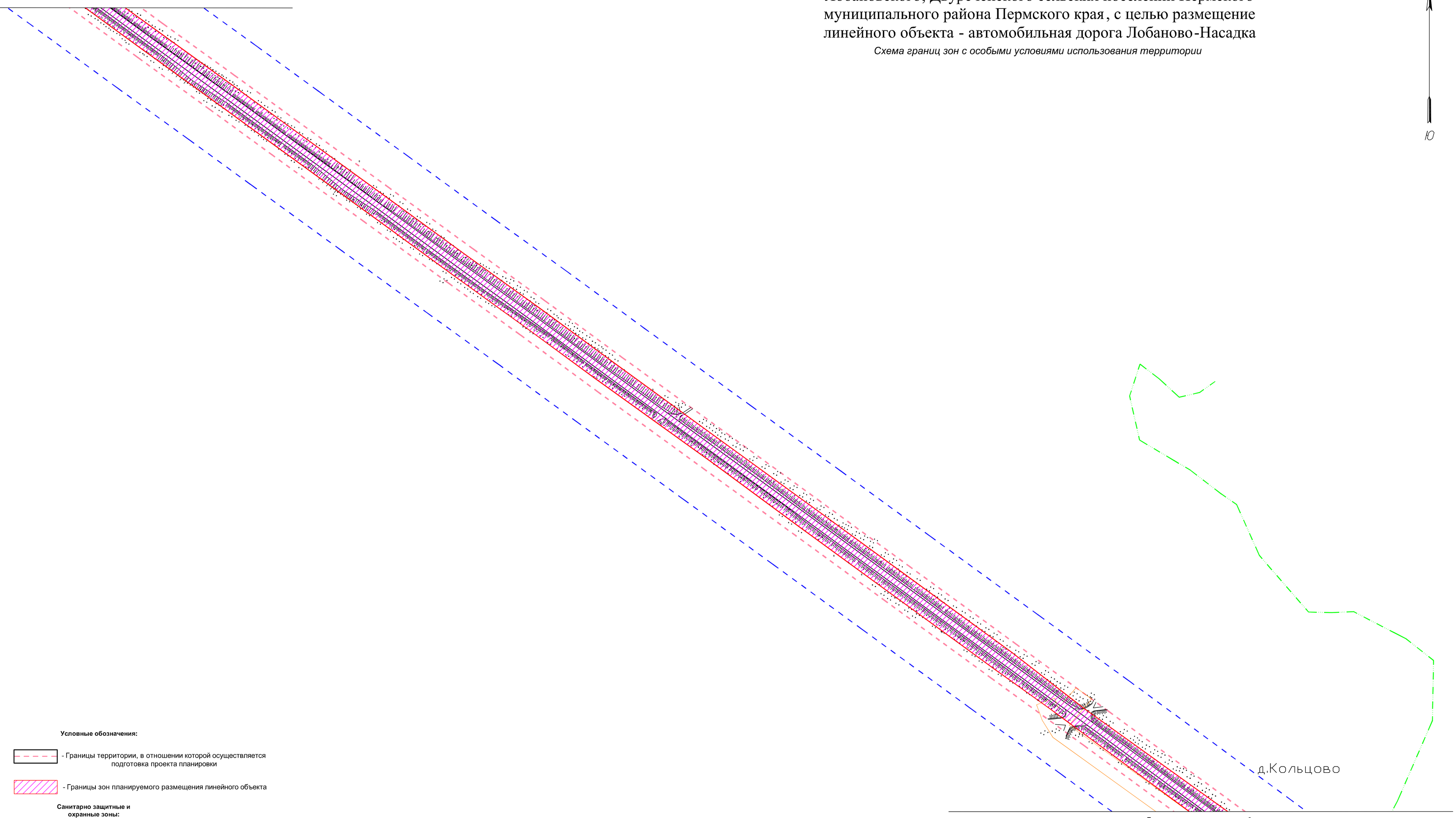
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

10

Линия соединения с листом 6



Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

С

Ю

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7

д.Кольцовка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

10

Условные обозначения:

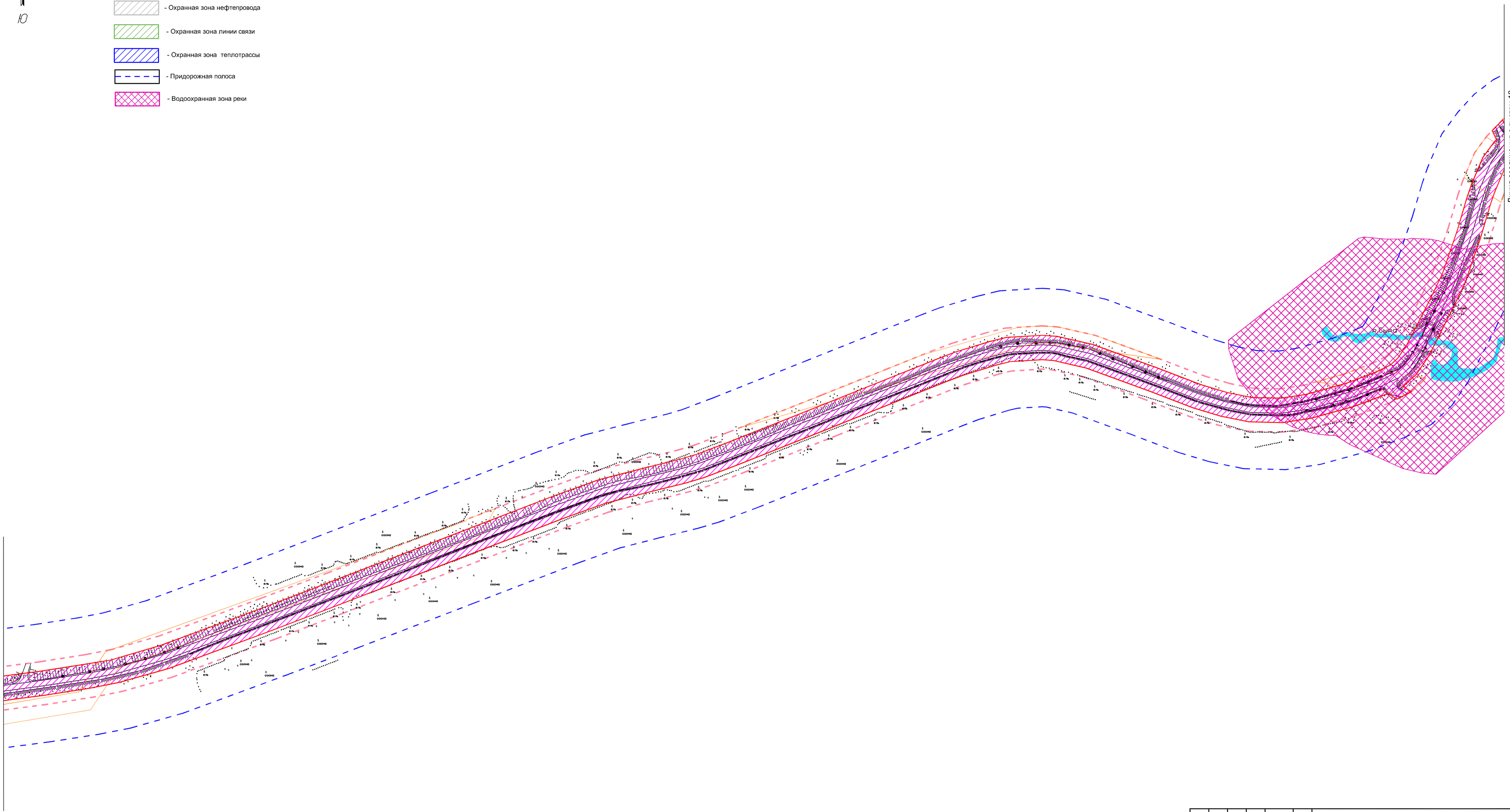
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

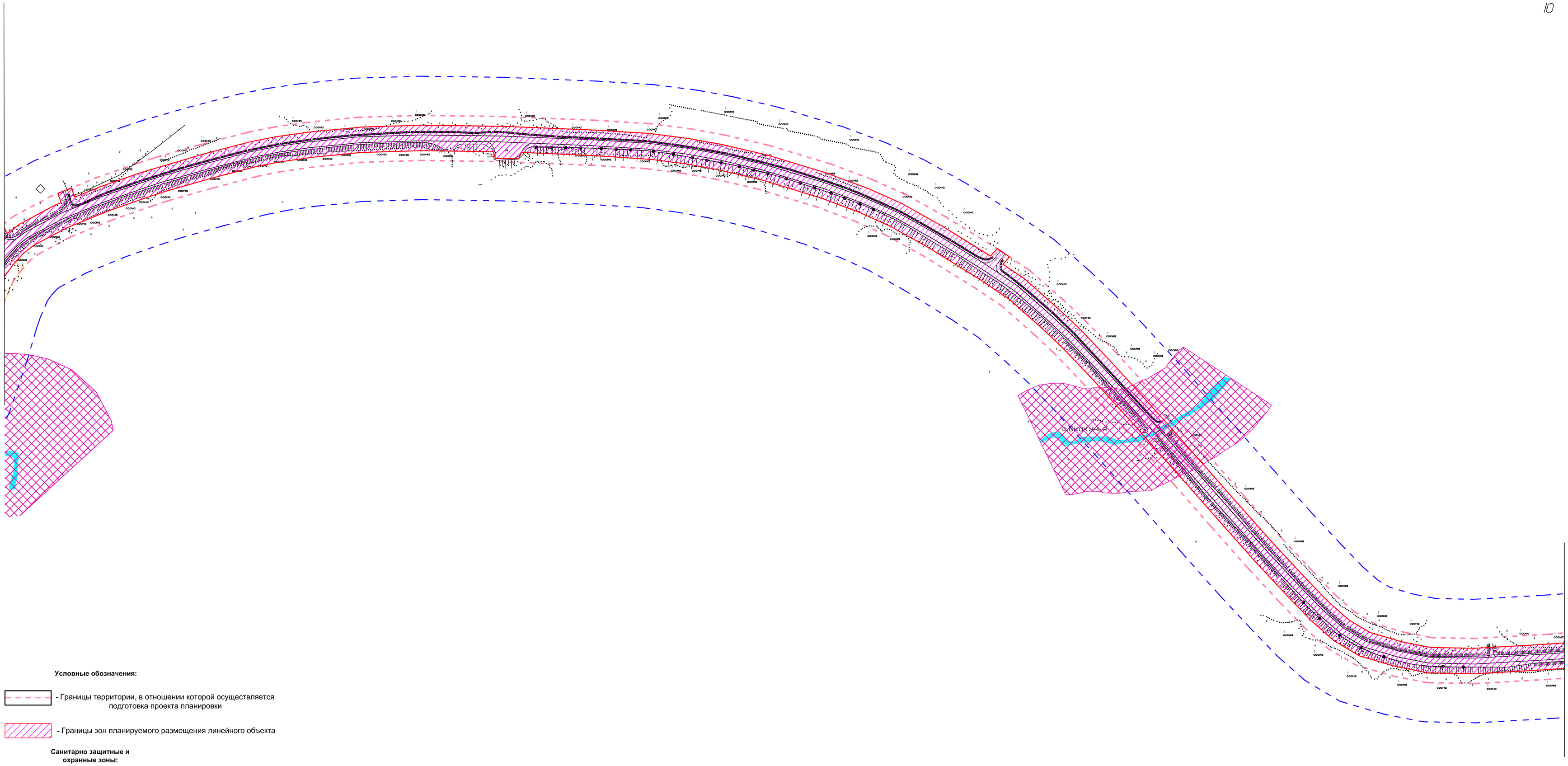
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

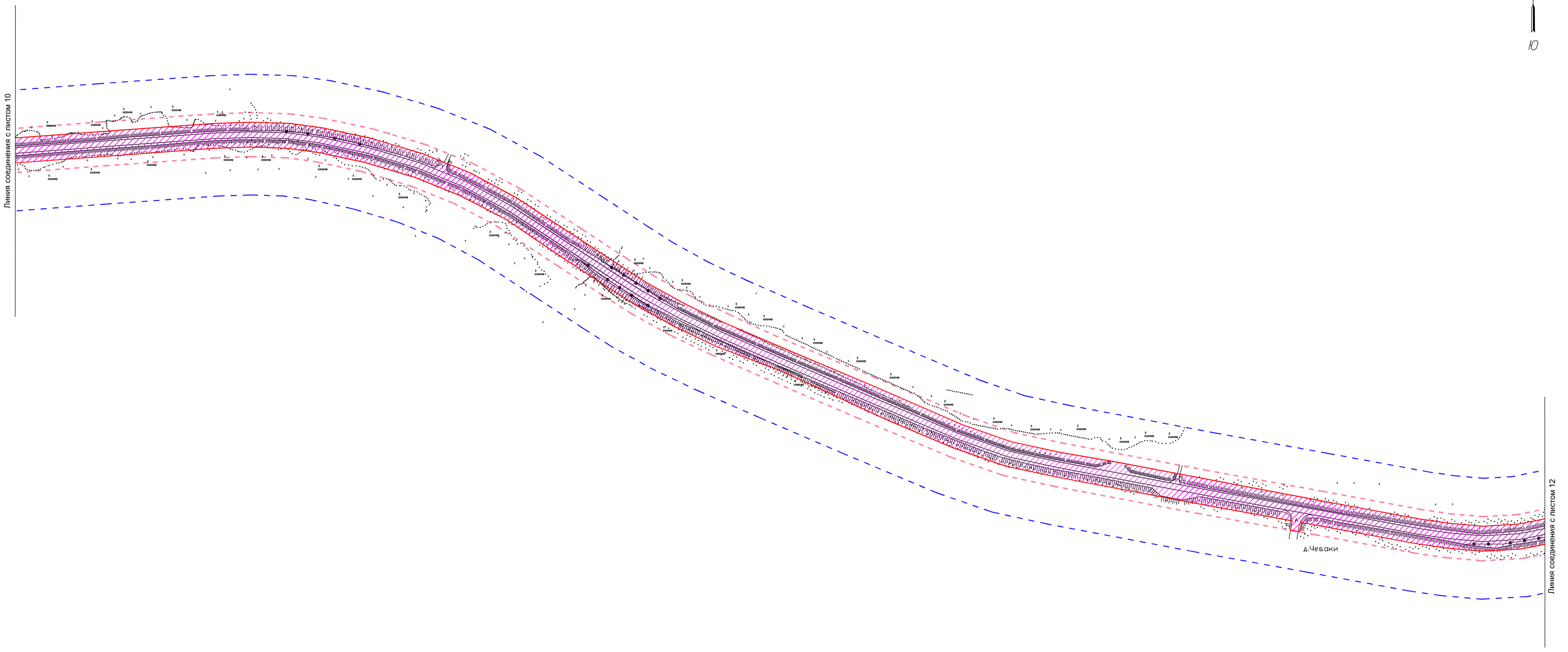
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

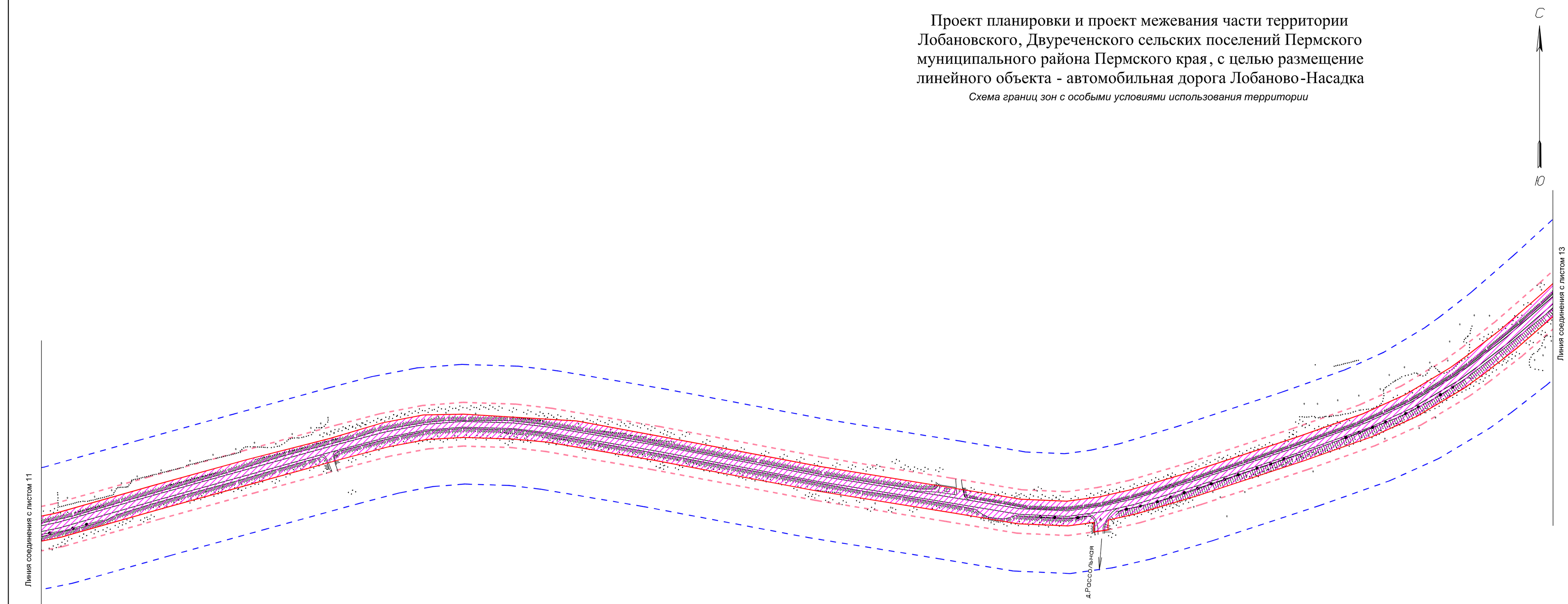
Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 5; Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

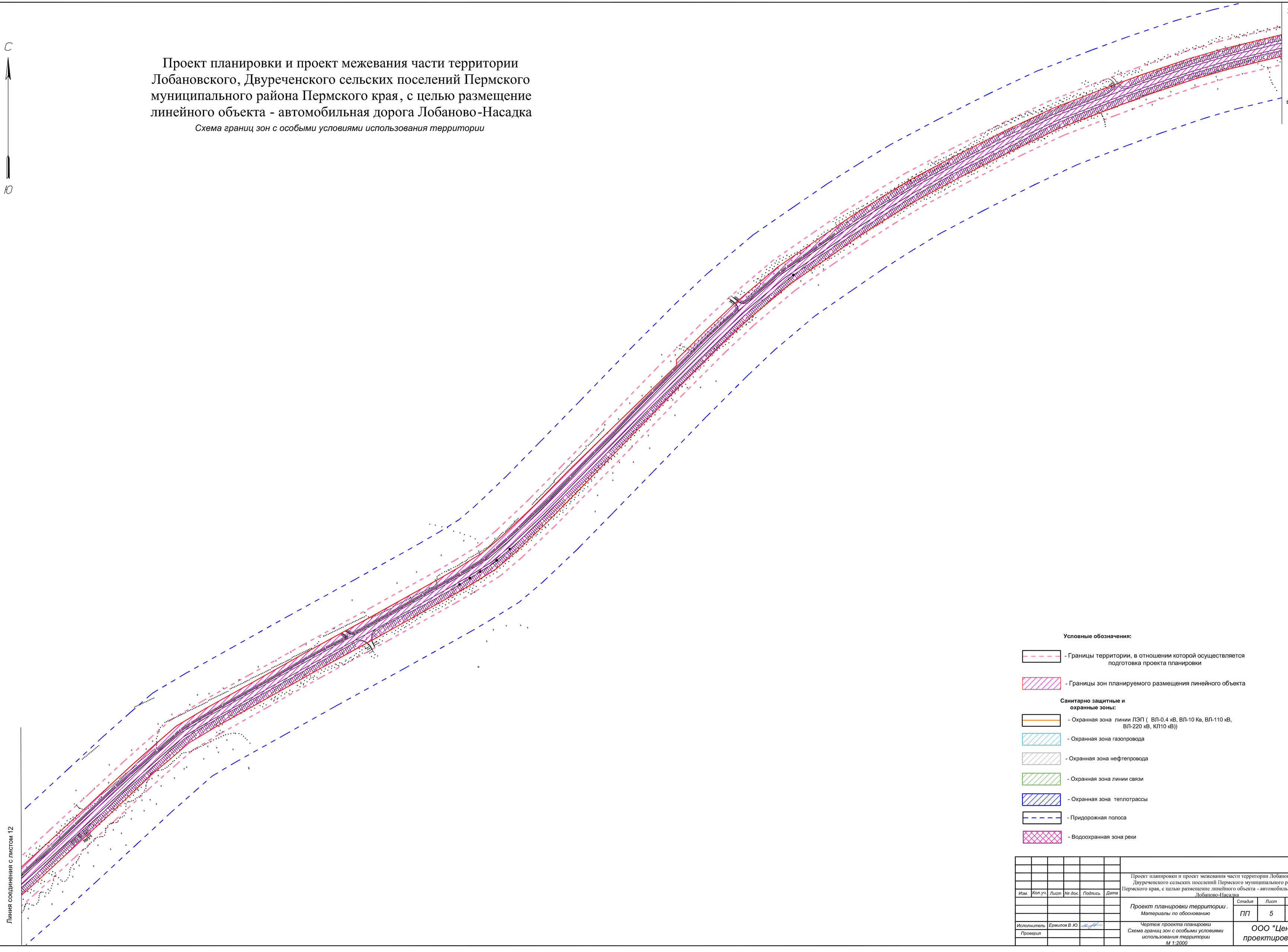
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Линия соединения с листом 14

Линия соединения с листом 12

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

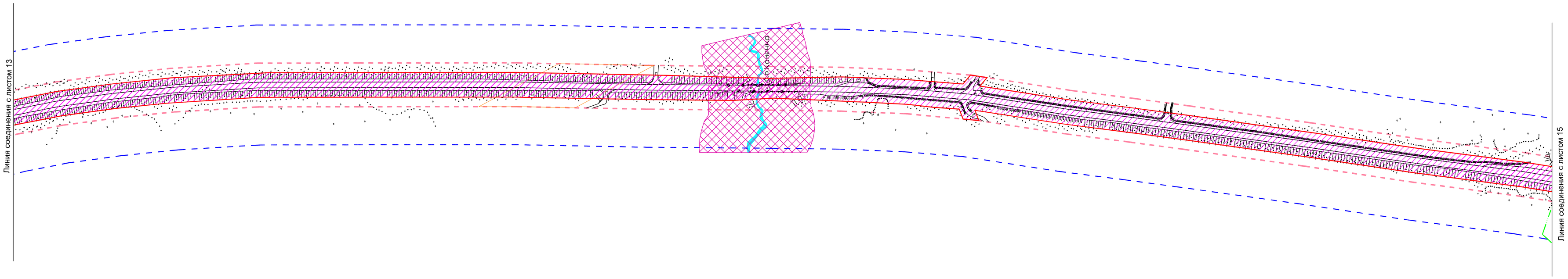
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории . Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В Ю.				*Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

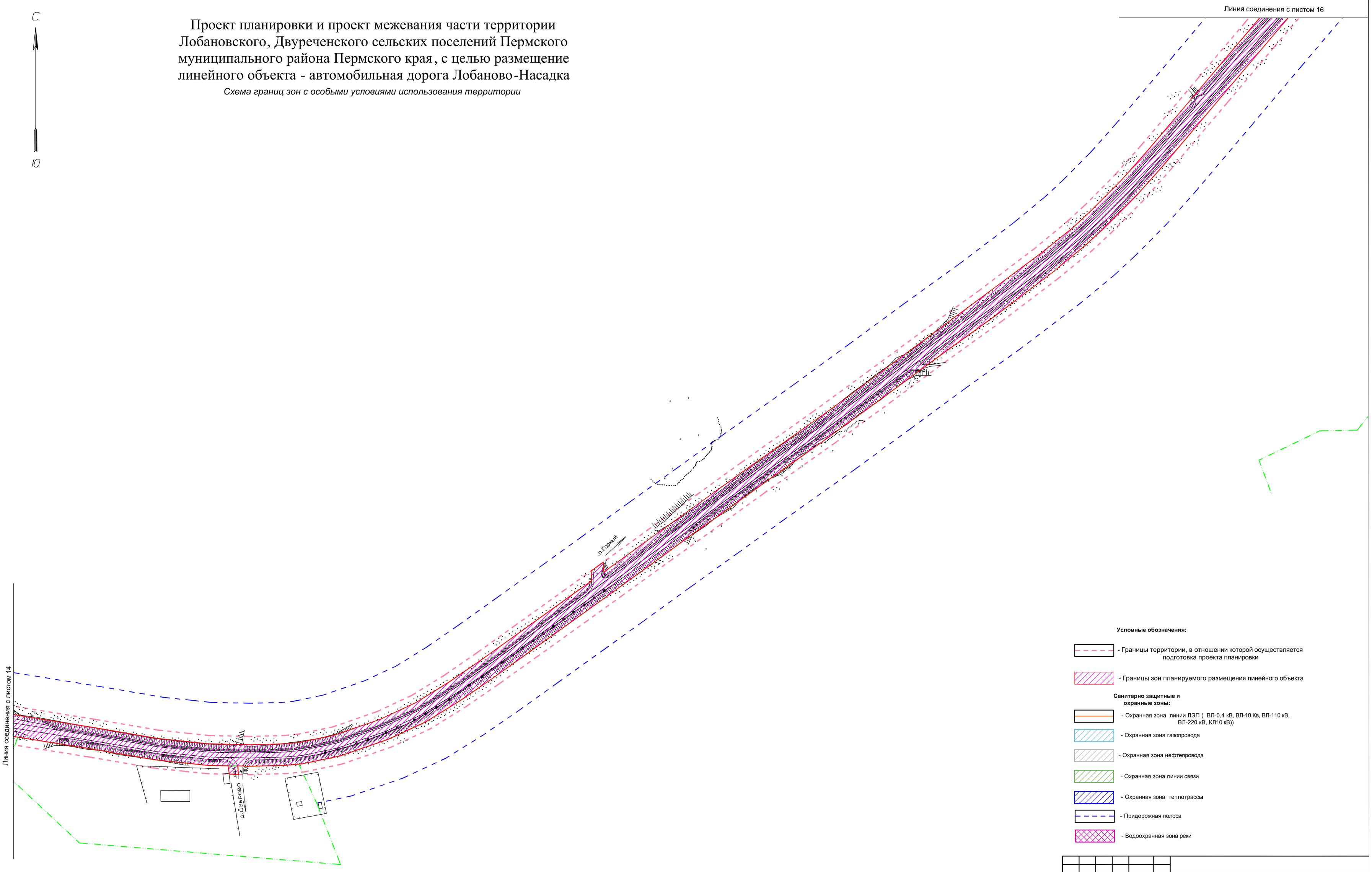
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

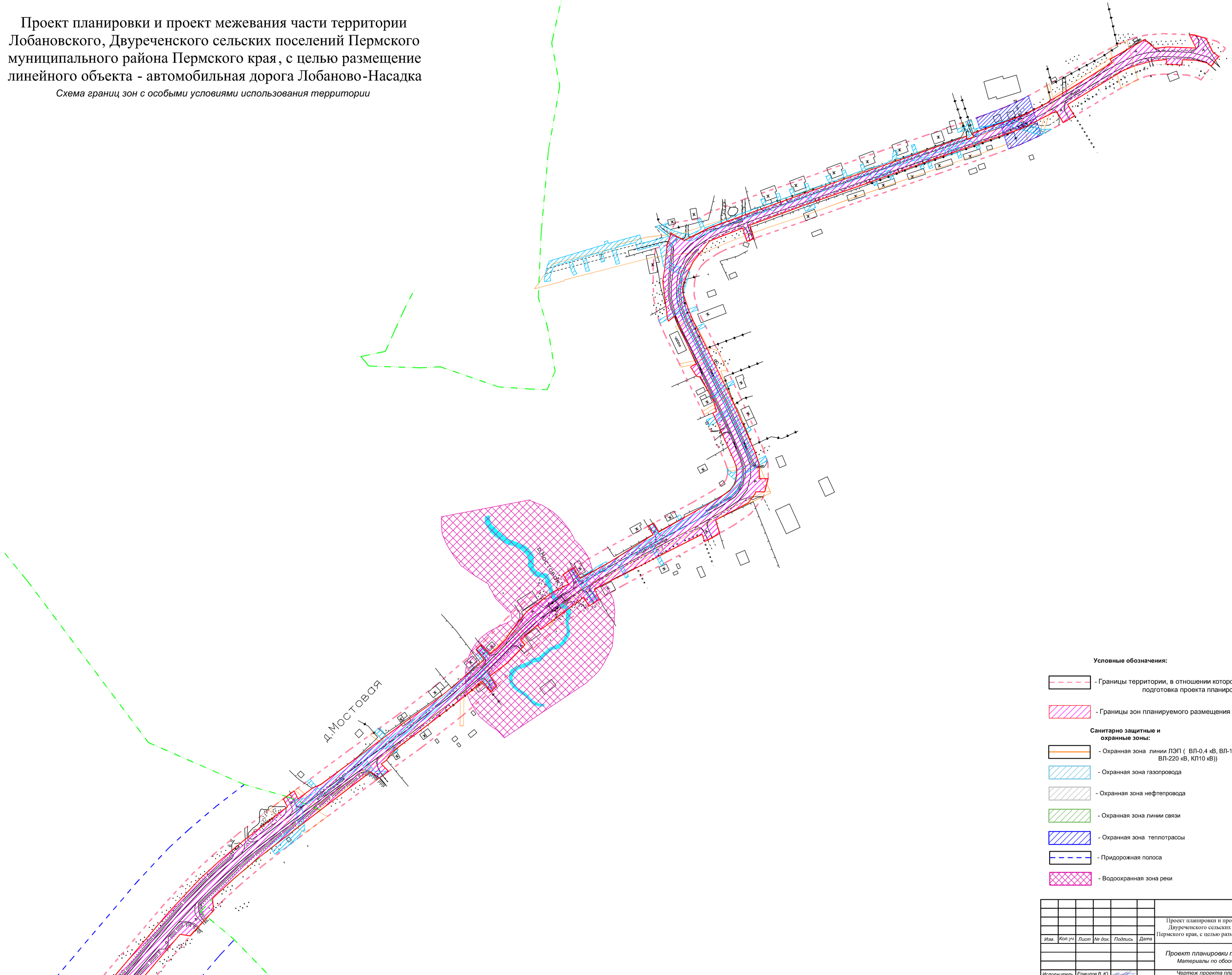
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 5 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				*Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

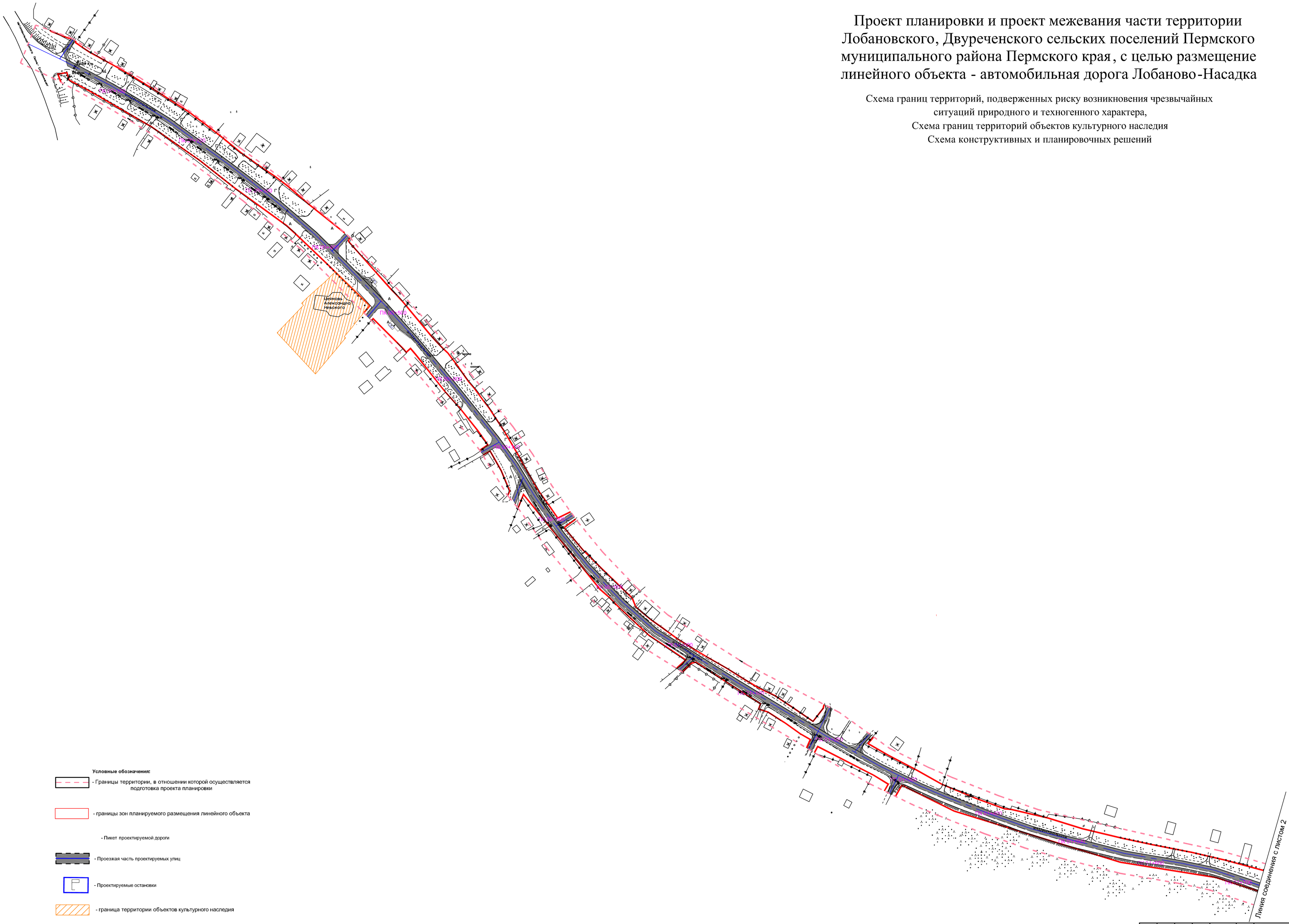
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

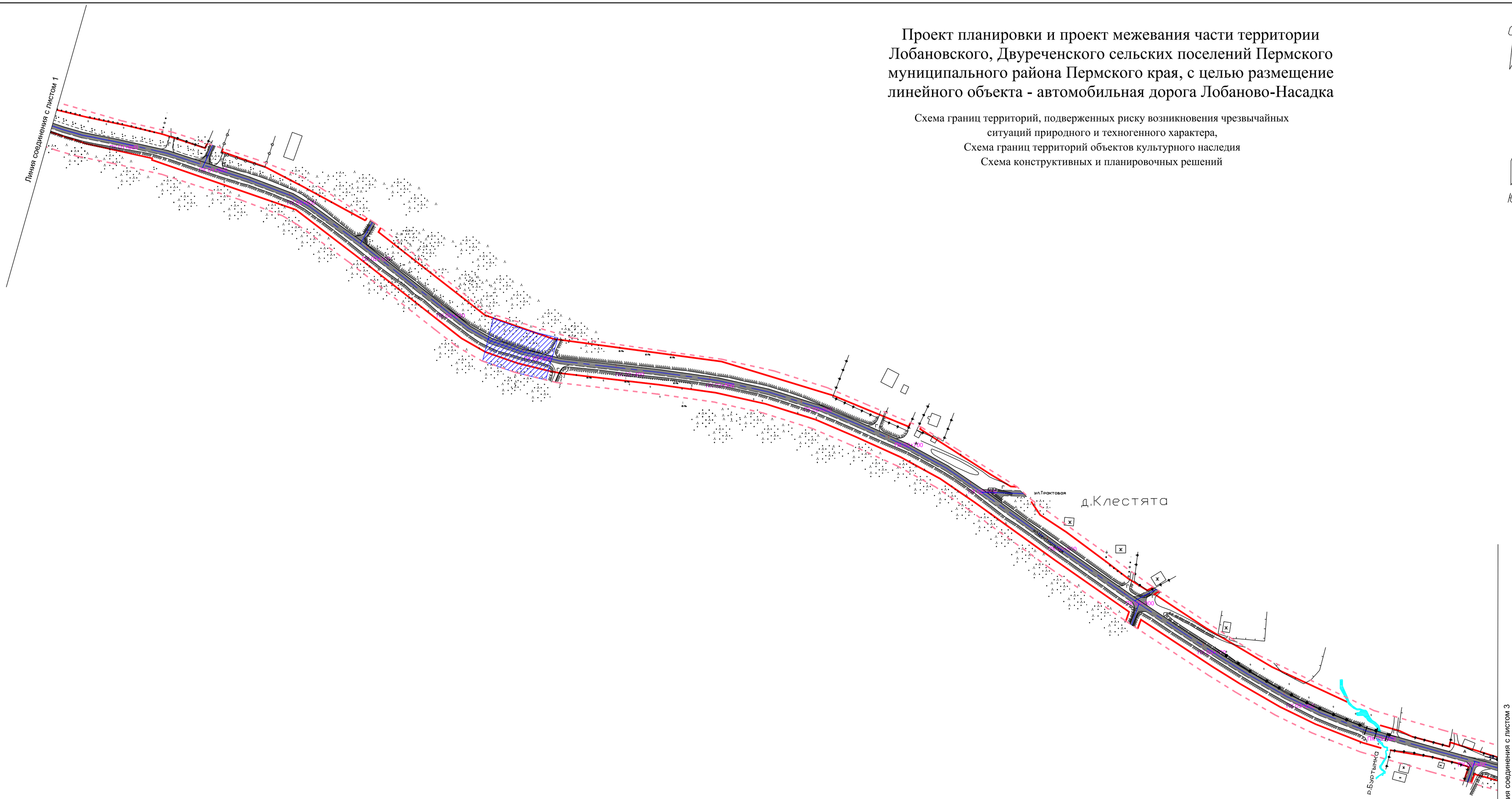
Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

10

Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории . Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В. Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

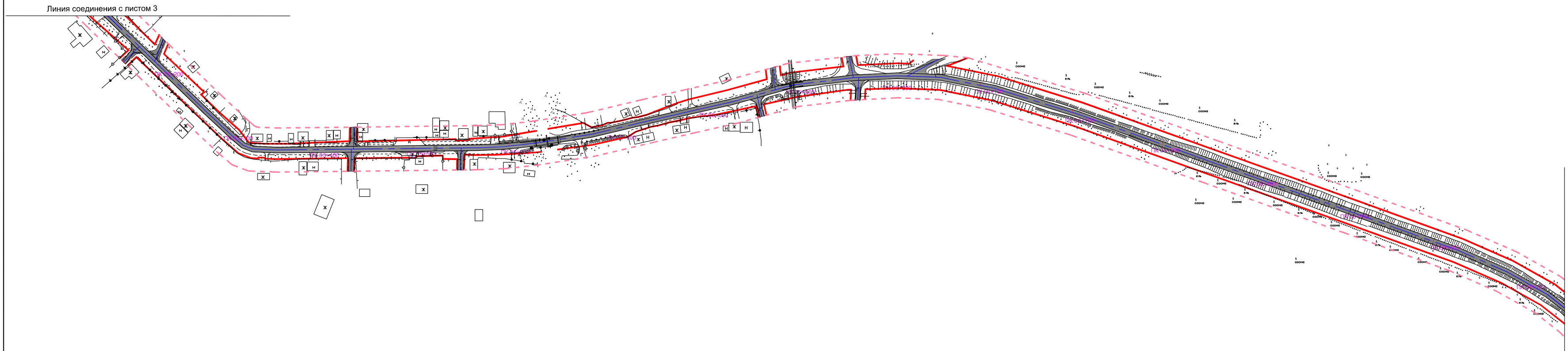
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

10

Линия соединения с листом 3



Линия соединения с листом 5

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Пикет проектируемой дороги

- Проезжая часть проектируемых улиц

- Проектируемые остановки

- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения

- На объектах нефтеснабжения

- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6	Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

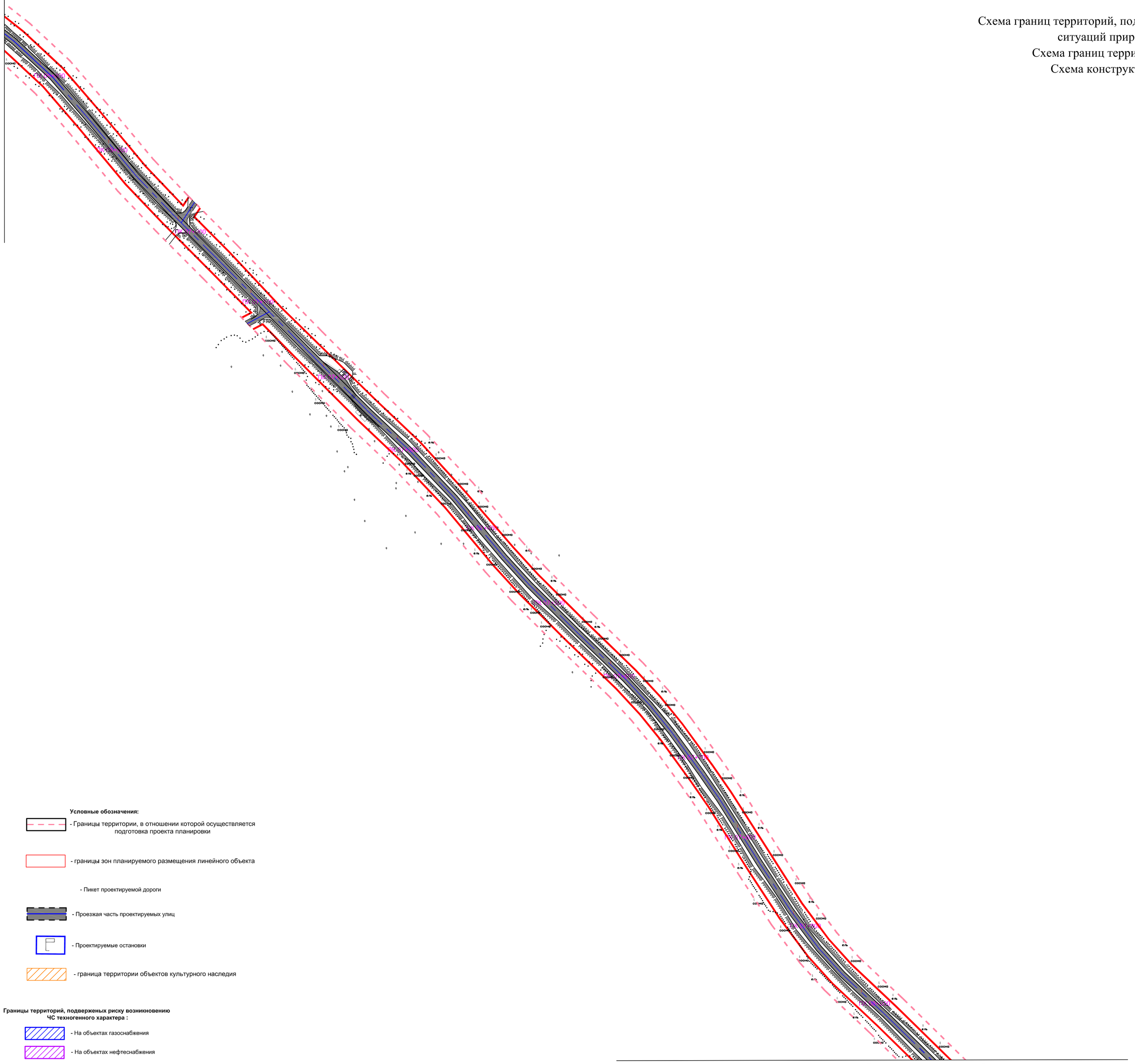
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

10

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

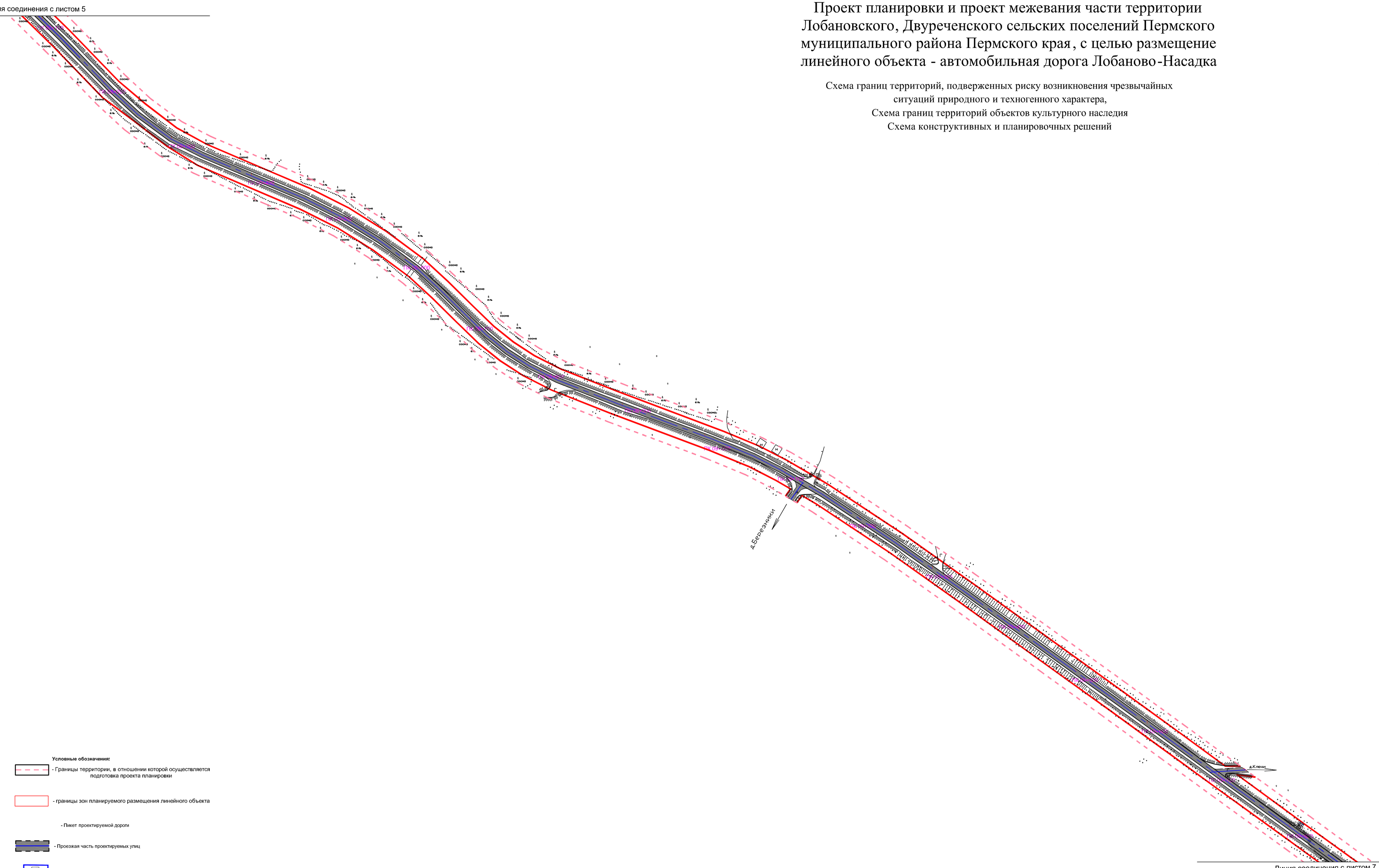
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

10

Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

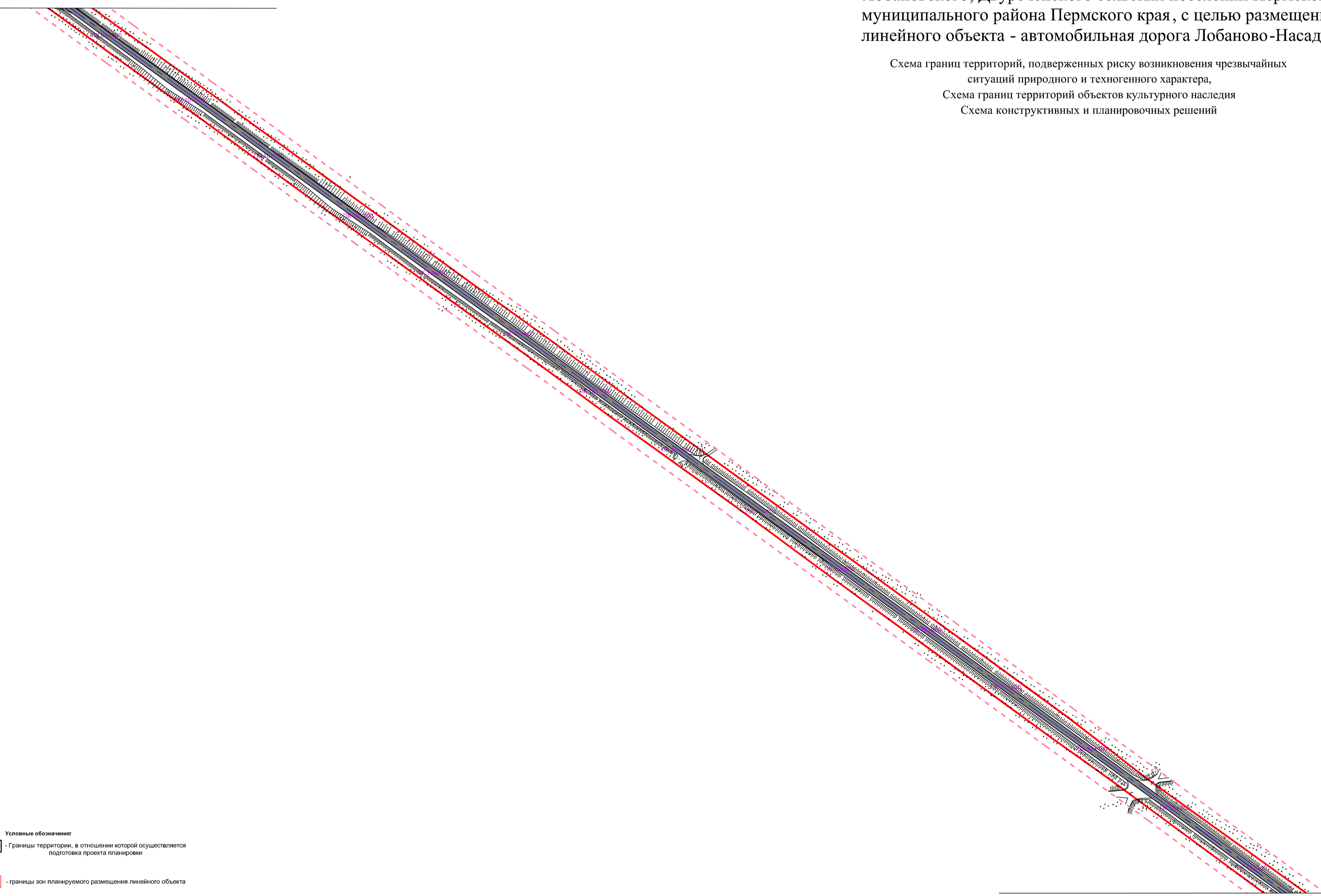
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

10

Линия соединения с листом 6



Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Пикет проектируемой дороги

- Проезжая часть проектируемых улиц

- Проектируемые остановки

- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения

- На объектах нефтеснабжения

- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

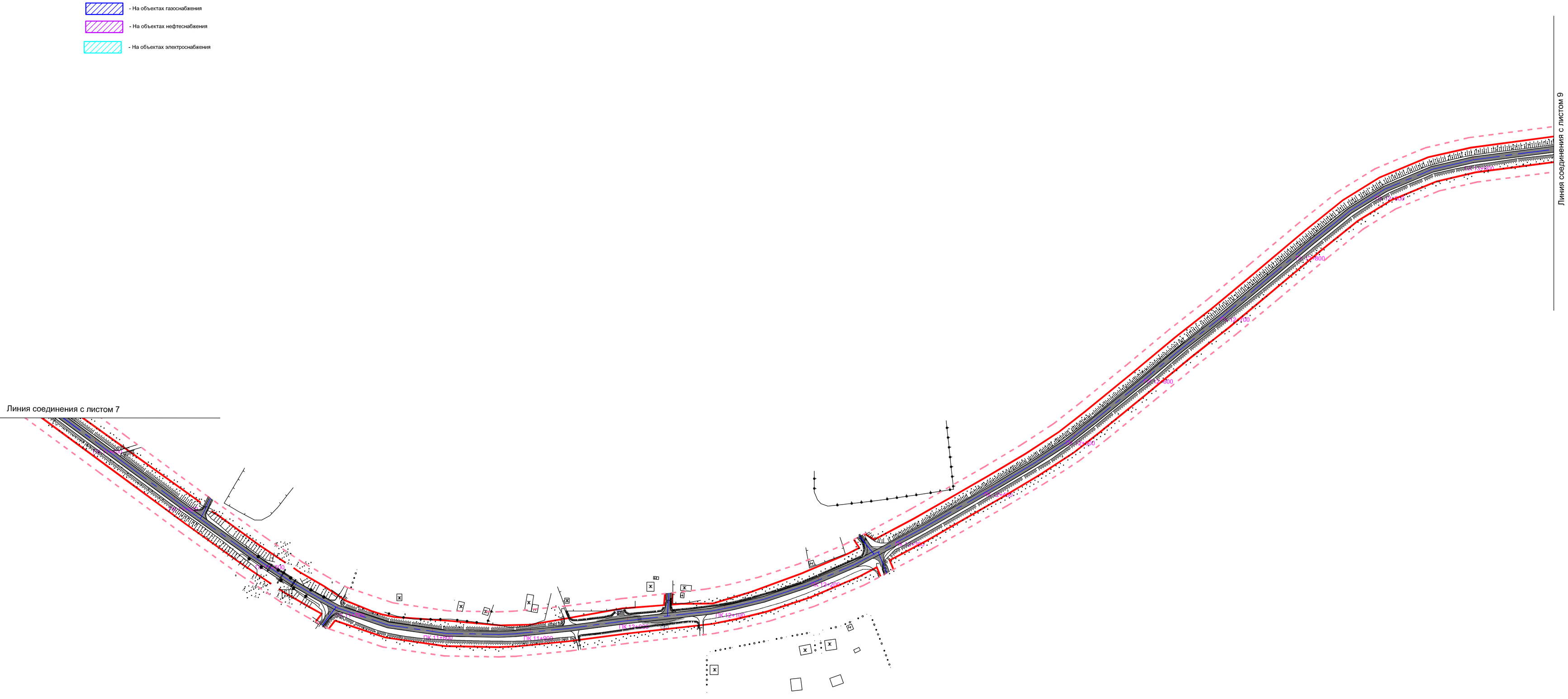
10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Пикет проектируемой дороги

- Проезжая часть проектируемых улиц

- Проектируемые остановки

- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

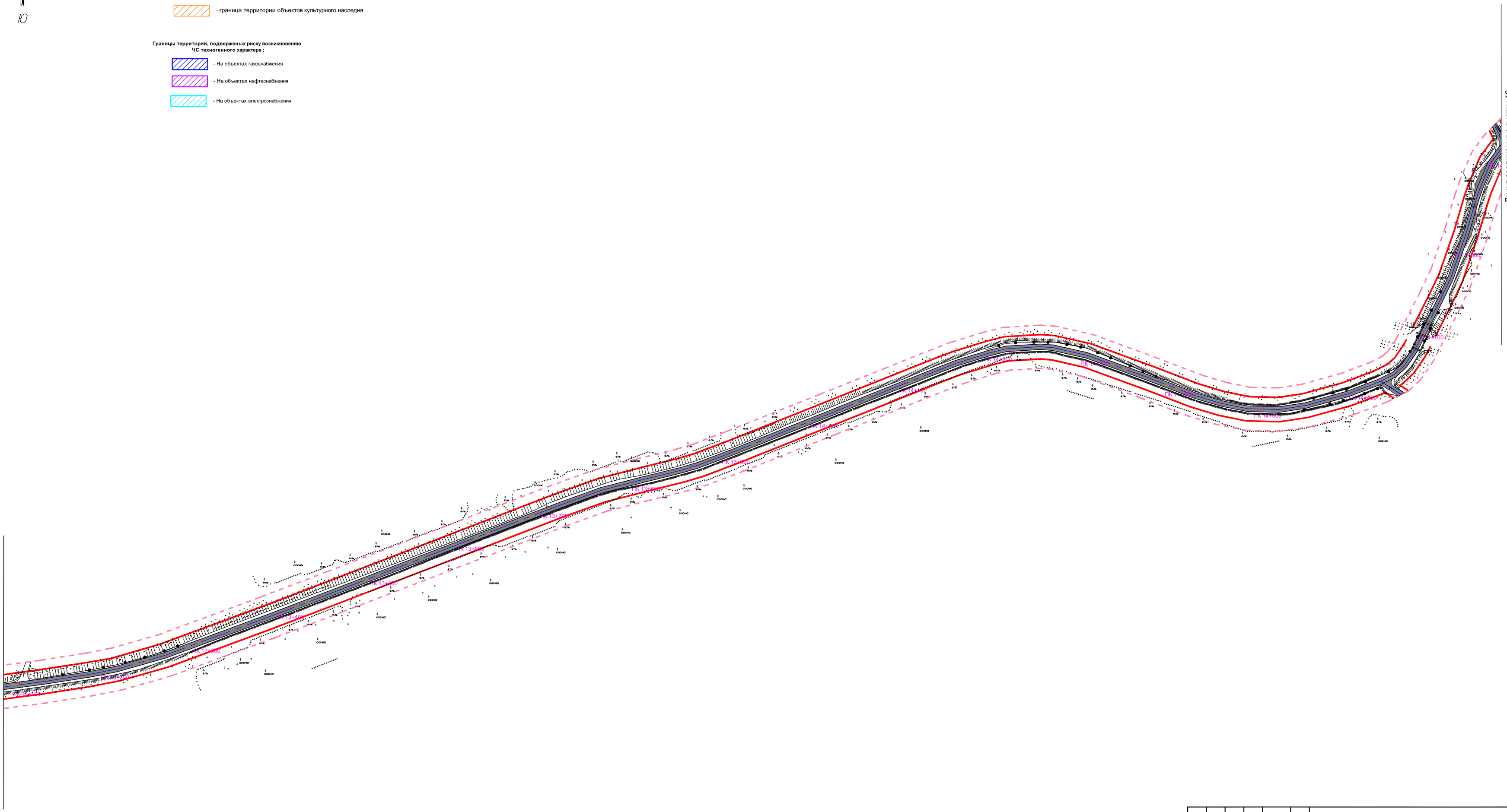
- На объектах газоснабжения

- На объектах нефтеснабжения

- На объектах электроснабжения

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

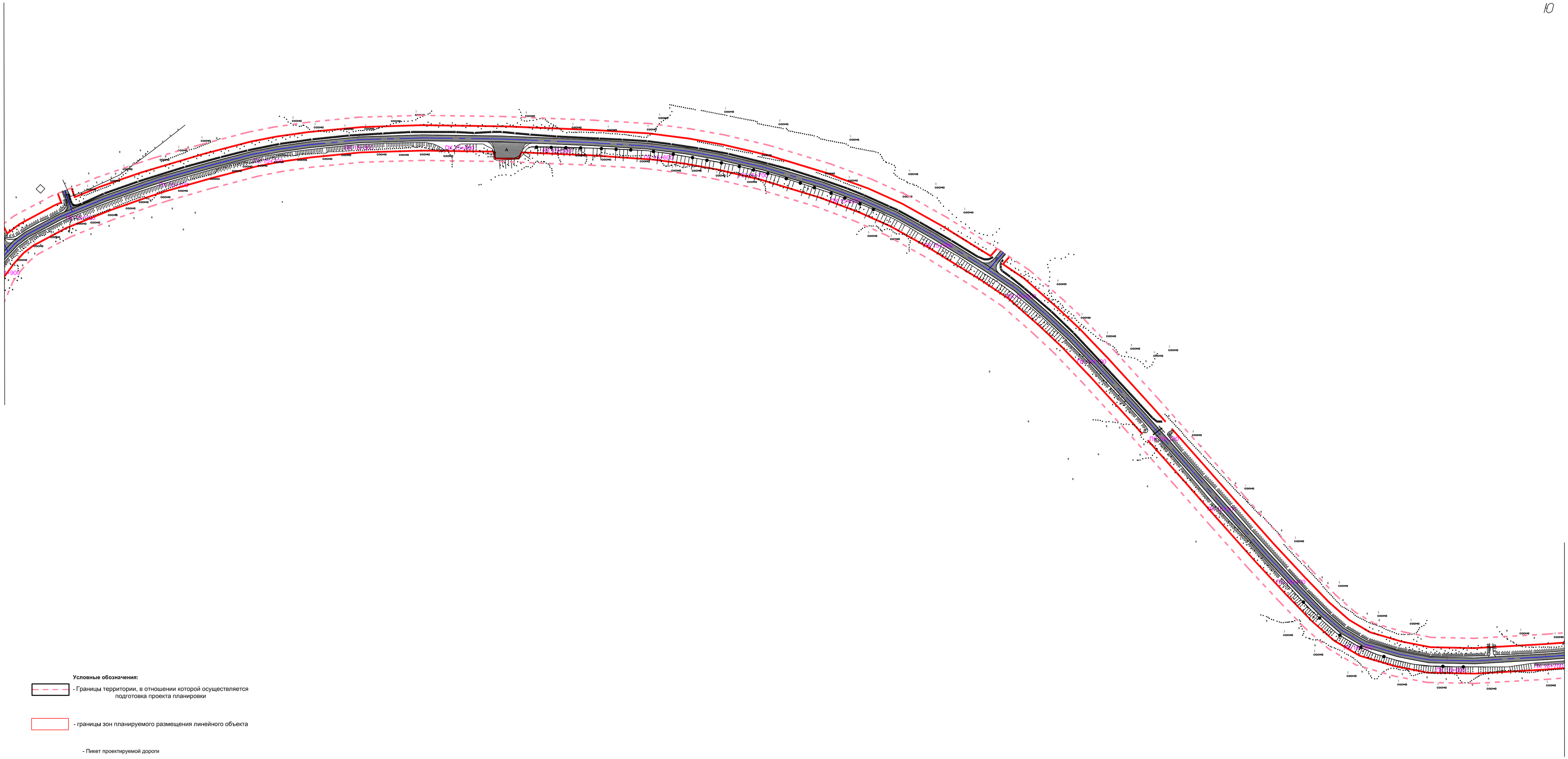


Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

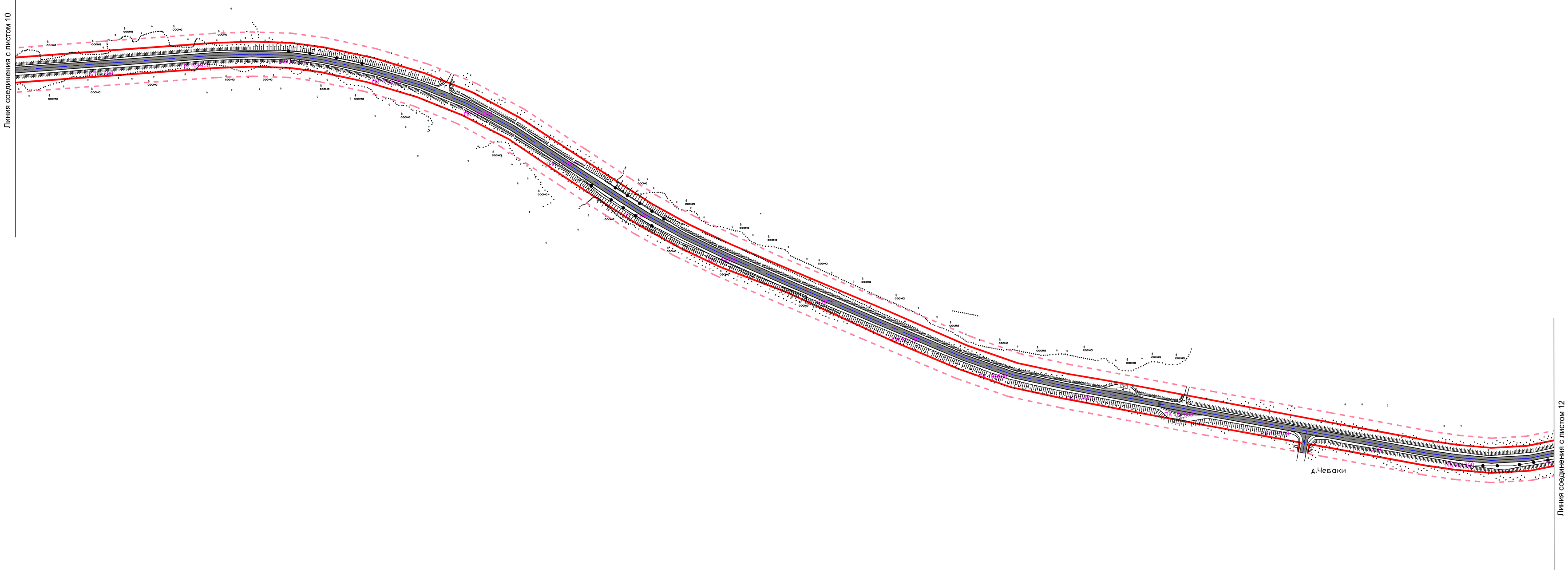
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

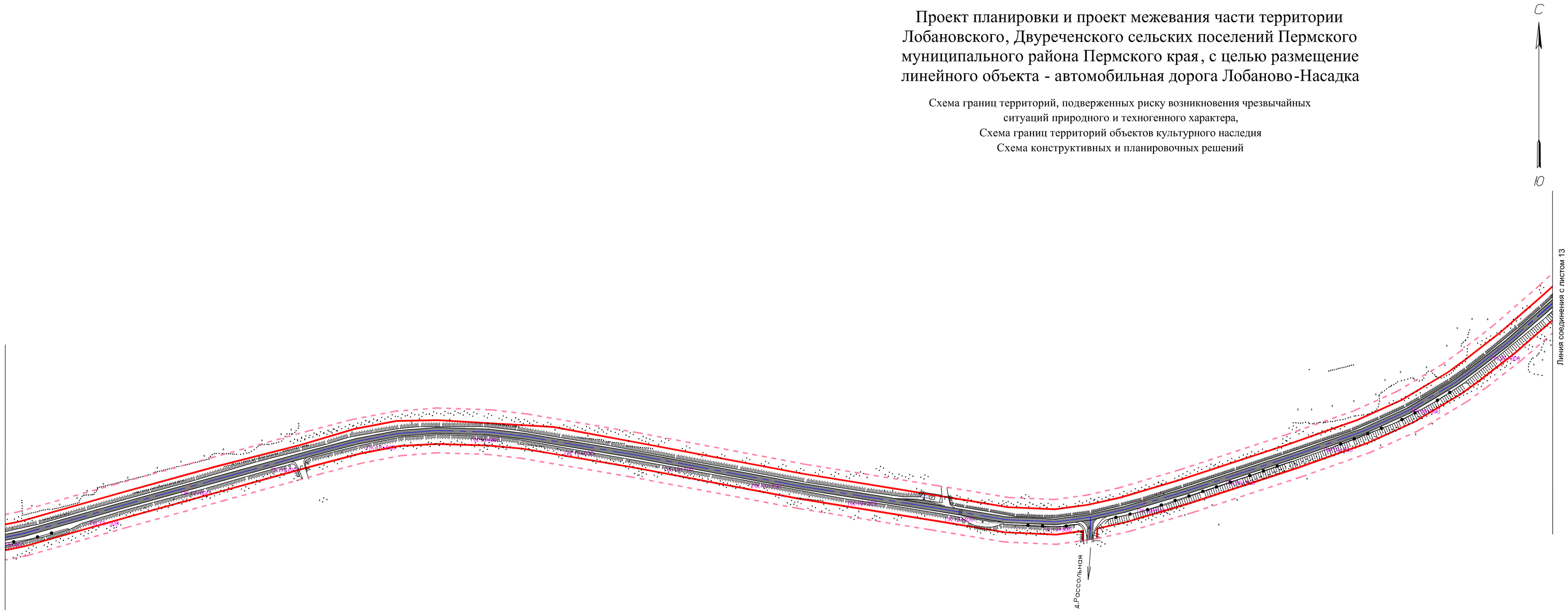
Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

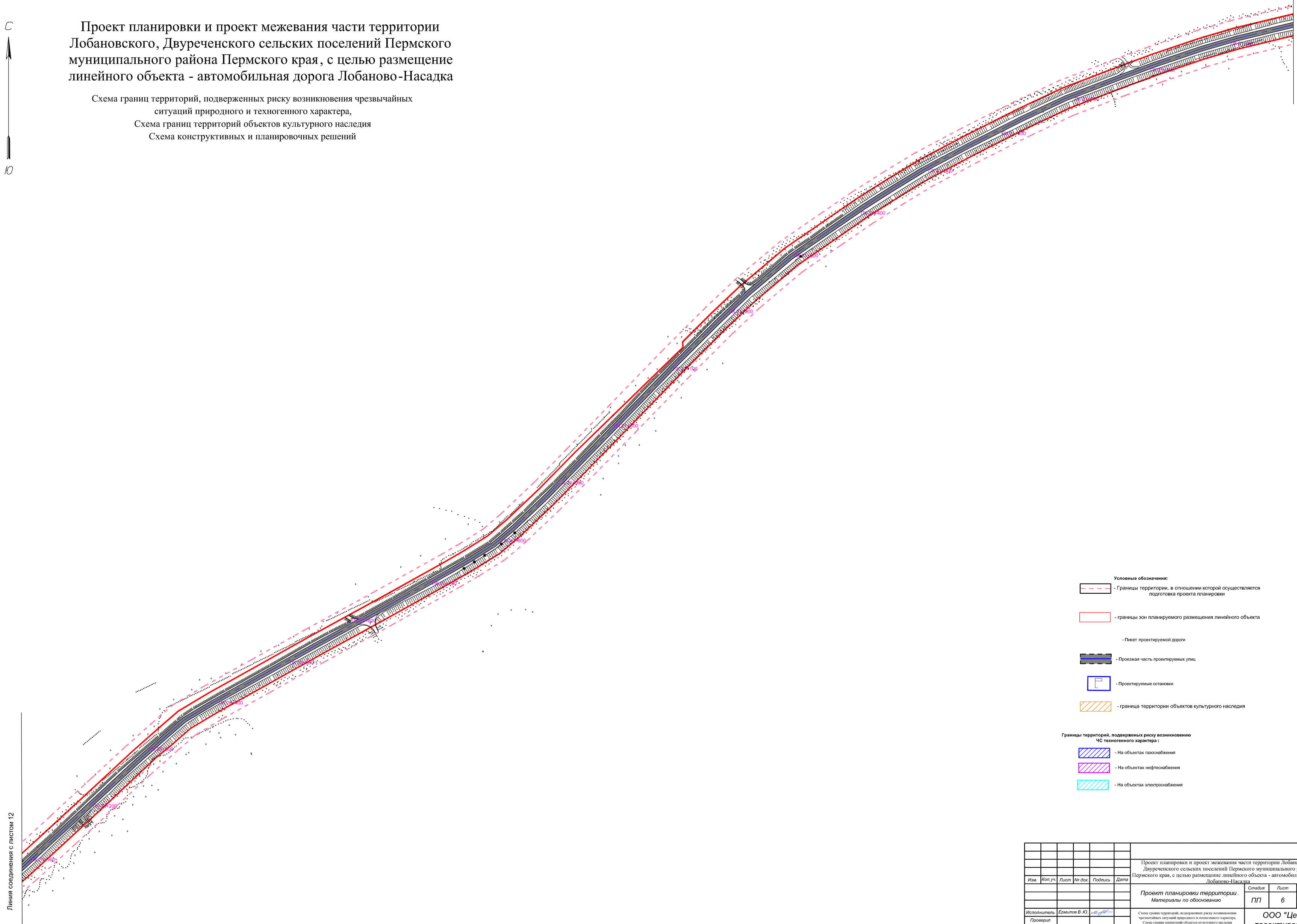
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

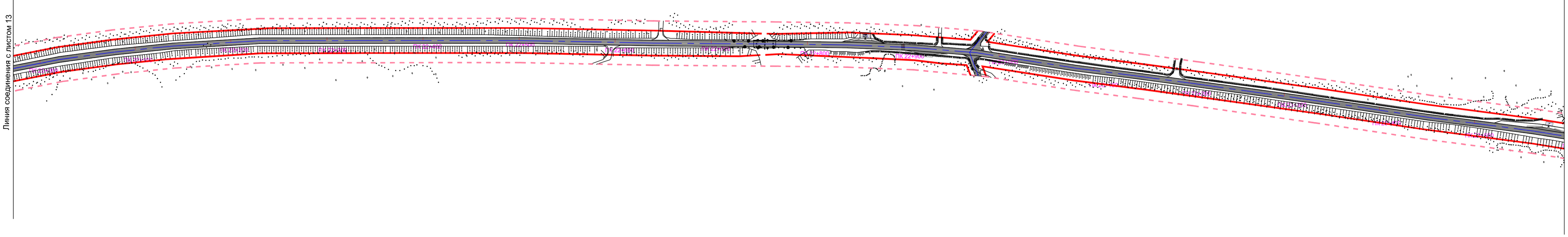
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Пикет проектируемой дороги

- Проезжая часть проектируемых улиц

- Проектируемые остановки

- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения

- На объектах нефтеснабжения

- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

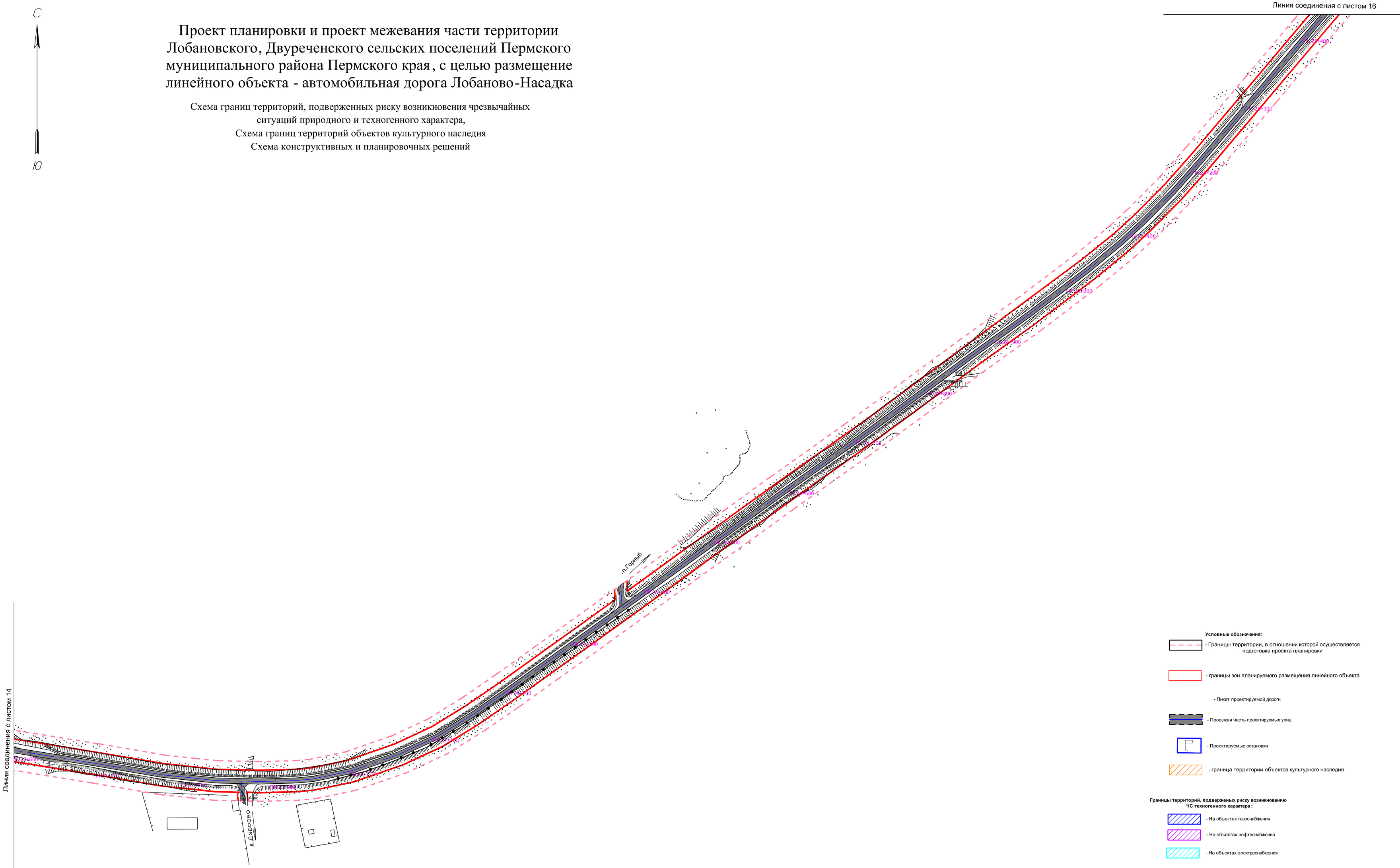
Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений

Линия соединения с листом 16

Линия соединения с листом 14

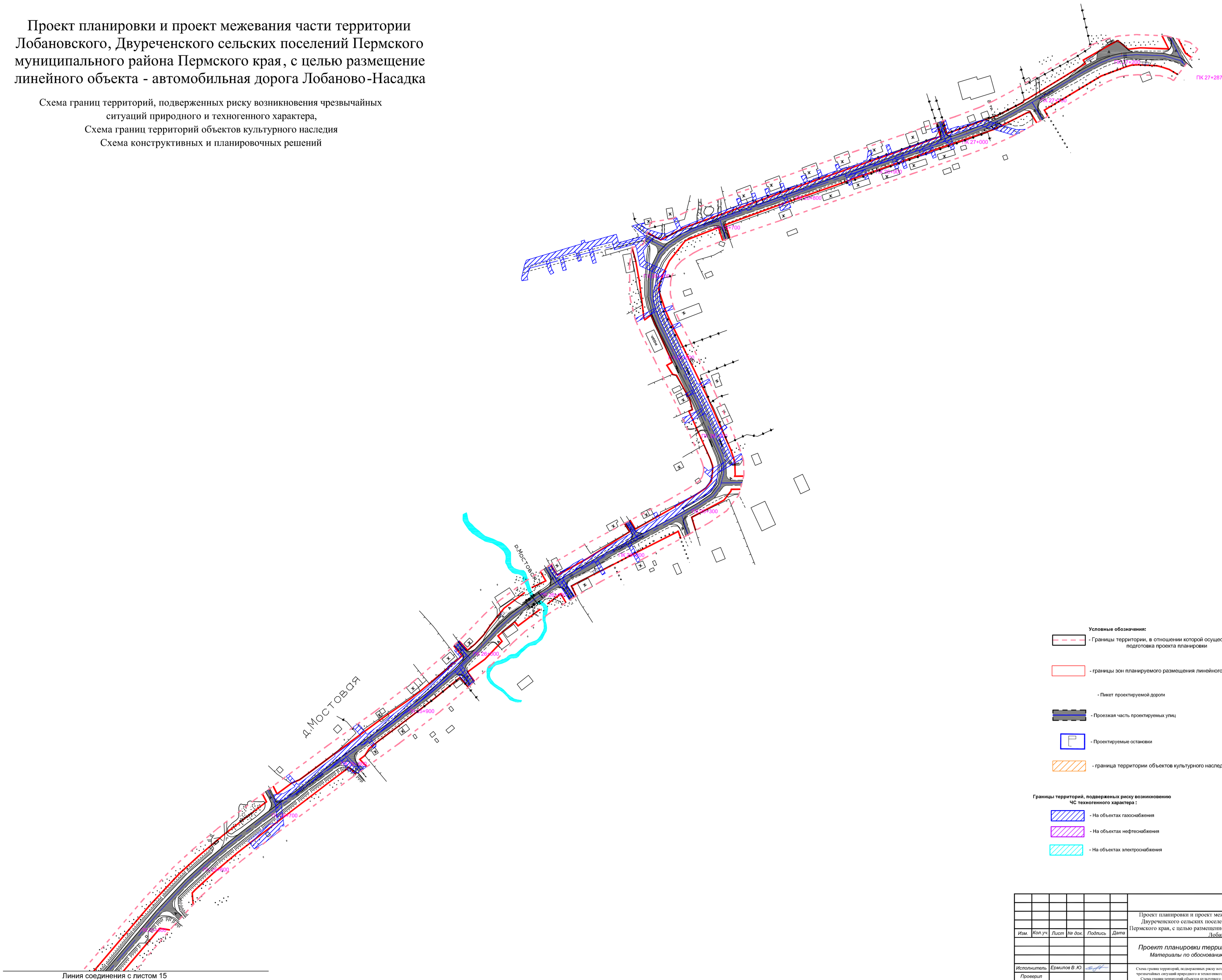


С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикет проектируемой дороги
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Проектируемые остановки
- граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженых риску возникновению ЧС техногенного характера :

- На объектах газоснабжения
- На объектах нефтеснабжения
- На объектах электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов: 7
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений *Масштаб 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» **Ермилов В.Ю.**

Главный специалист **Василов У.В**.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1	М 1:2000
1.2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».	Лист 2	М 1:2000
2	Положение о размещении линейного объекта	Раздел 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры,	Лист 1	М 1:30000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	Лист 2	М 1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Лист 3	М 1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М 1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	М 1:2000
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 6	М 1:2000
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4	-
5	Приложение к пояснительной записке. Материалы и		

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
	результаты инженерно-геодезических изысканий.		
5.1	Топографический план	Лист 1	М1:500
5.2	Технический отчет. Пояснительная записка.		
Проект межевания территории			
6	Основная часть.	Раздел 5	-
6.1	Чертеж межевания территории	Лист 1	М 1:2000
6.2.	Пояснительная записка	Раздел 6	-
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
7.1	Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; Чертеж границы особо охраняемых природных территорий; Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.	Лист 1	М 1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	**5-7**
2	Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта	**8-12**
3	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	**13-18**
4	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	**19-21**
5	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	**22**
6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	**22-23**
7	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	**23-26**
8	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	**25**
9	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	**26-27**
10	Благоустройство территории	**27-29**
11	Основные технико-экономические показатели.	**30**

1.Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново– Насадка выполнен на основании муниципального контракта . № 005-ЭА/19 от 25 марта 2019 г.

Документация по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – «автомобильная дорога Лобаново – Насадка» разработана в целях:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая)), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.

Проект выполнен на основе действующих нормативно правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве";
4. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. "Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред.от 03.07.2016 г) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8 Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

9. Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (с изм. 17.05.2016);

10. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979)
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

12.Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
13.Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
19. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;
21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
22. СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

23. СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
24. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
25. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
26. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
27. ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
28. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
29. Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;
30. Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;
31.Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

2. Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта

2.1.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги.

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Пермского района указанная дорога входит в Перечень автомобильных дорог, находящихся в реестре муниципальной собственности Пермского муниципального района, а именно:
Автомобильная дорога Лобаново - Насадка (уч.Лобаново - Мостовая).
Идентификационный номер дороги - 57-246-ОП-МР-57Н-023.
Протяженность дороги - 27,085 км.
Категория дороги -4
Класс содержания -3

- Начальная точка автодороги – пикет 0+000 (точка соединения с автодорогой Пермь-Екатеринбург).

Характеристика автомобильной дорога Лобаново – Насадка**:**

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	***IV***
Протяженность автомобильной дороги	***27,08 км***
Расчетная скорость автомобильной дороги	***80 км/час***
Среднесуточная интенсивность движения	***200 авт/сутки***
Число полос движения	***2***
Ширина проезжей части	***6-7***
Число обочин	***1,5-2***
Ширина обочины	***2***
Тип дорожной одежды	***Капитальный***
Вид покрытия	***Асфальтобетон***
Ширина полосы отвода: ***в границах населенных пунктов*** ***за границами населенных пунктов***	 ***15-25 метров*** ***23-28 метров***
Наличие остановочных пунктов	***26 пунктов***
Количество мостов	***7***
Протяженность мостов	***123.83 п..м***
Минимальный радиус кривых для автодороги	***800 м***

Проектирование осуществляется на территории Пермского муниципального района Пермского края, Двуреченского и Лобановского сельских поселений. Территория проектирования находится частично в кадастровых кварталах:

59:32:0890001; 59:32:3960006; 59:32:5420001; 59:32:1260001; 59:32:3890013; 59:32:3880301; 59:32:3780001; 59:32:3800002; 59:32:3510301; 59:32:3710001; 59:32:1100001 .

Граница проектирования определена в соответствии с п. 8 Технического задания – по 10 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги

Площадь территории проектирования – 125.9 га.

Автомобильная дорога Лобаново – Насадка дорога общего пользования местного значения относится к четвертой категории, в существующих условиях имеет две полосы движения.. Автодорога проходит в пределах Пермского района, обеспечивает связь с краевым центром – г.Пермь. Через с.Лобаново автодорога имеет выход к автодороге «Пермь – Екатеринбург»- Нестюково.. Вдоль автомобильной дороги расположены земли сельскохозяйственного назначения, населенные пункты – Клестята, Горбуново, Кольцово, Мостовая.

По автомобильной дороге осуществляется перевозка сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления, пассажироперевозки, движение легкового транспорта личного пользования граждан

2.2 Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- ***Охранные зоны коммуникаций:***

– линии электропередачи (ЛЭП) - Вл 220 кВ.; Вл 110 кВ Вл 6-10 кВ, Вл 04 кВ.; КЛ 10 кВ
- газопроводов среднего и низкого давлений;
- магистральных нефтепроводов;
- сетей связи,
- теплотрассы.

- ***Территория водоохранных зон***.
- ***Наличие приаэродромной территории.***

2.2.1 Характеристика планировочных ограничений:

- **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:**

от воздушных линий электропередач 220 кВ в размере 25 м

от воздушных линий электропередач 110 кВ в размере 20 м

от воздушных линий электропередач 6 – 10 кВ - в размере 10 м;

от воздушных линий электропередач 0,4 кВ - в размере 2 м.

от кабельных линий электропередач 10 кВ в размере 2 м

Размеры зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 г.).

- **Охранные зоны объектов газораспределительной сети:**

от подземных газопроводов высокого и среднего давления в размере 2 м с каждой стороны от оси газопровода;

от подземного газопровода низкого давления в размере 2 -3 м от оси газопровода .

Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления устанавливается на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метров - с противоположной стороны.

От существующего ГРПШ охранная зона устанавливается в размере 10 м от границ участка.

Размер зоны установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

- **Охранные зоны магистрального нефтепровода**

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк Ду 1220 мм.,. и исключения возможности повреждения нефтепровода установлены охранные зоны:
- вдоль трассы нефтепровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны;

- **Охранные зоны кабельных линий связи:**

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- **Охранная зона тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранные зоны находящихся на опорах (воздушные) тепловых сетей составляет 20 м. в каждую сторону. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

2.2.2 Территория водоохранных зон.

Признаки водоохранных зон - это территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев. На них устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Целями их установления является предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранных зон, то есть являются неотъемлемой их частью. Прибрежная защитная полоса совпадает с водоохраной зоной, если протяженность реки или ручья небольшая и составляет менее десяти километров от истока до устья.

В прибрежных защитных полосах вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, то есть устанавливаются повышенные меры охраны, связанные с тем, что такие участки территории находятся в непосредственной близости от охраняемых водных объектов.

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос имеются береговые полосы. Их установление не связано с охраной водного объекта. Береговая полоса - это полоса вдоль береговой линии (границы) водного объекта (статья 6 ВК РФ).

Ширина береговой полосы 20 м, для рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, - 5 метров. Прибрежная защитная полоса не совпадает с береговой полосой и не бывает меньше ее: она всегда шире. Береговая полоса является общедоступной. Каждый гражданин вправе передвигаться и пребывать в любой ее части, а следовательно, требовать от других освобождения береговой полосы. Земельные участки в пределах береговой полосы не могут быть приватизированы (пункт 8 статьи 27 ЗК РФ).

В соответствии с статьей 27 ЗК РФ следует, что земельные участки в пределах водоохраной зоны и природной защитной полосы не изымаются из оборота, могут находиться в частной собственности.

Владельцы земельных участков, в границах которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Специальный режим предполагает, что на данной территории устанавливаются запреты и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон, прибрежной и береговой полосы.

Таблица 1

Водный объект	Размер, м		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы
р.Бурбымка	50	50	5
р.Мулянка	200	50	20
р..Кольцовка	50	50	5
р.Сыра	100	40	20
р.Скакунья	50	50	5
р.Каменка	50	50	5
р.Мостовая	50	50	20

2.2.3. Территория придорожной полосы

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина. Для автомобильной дороги IV категории Пермь-Насадка в соответствии Постановлением администрации Пермского муниципального района от района от 27.11.2018 N 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» **придорожная полоса установлена в размере 50м.**

2.2.4. Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино установлена Постановлением правительства РФ №138 от 11.03.2010 года « Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», в пределах которой (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.(Учетный номер в ГКН 59.32.2.857).

Размеры охранных, санитарно- защитных зон

Таблица 2

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно-защитная зона (м)
Газопровод высокого давления	2	-
Газопровод низкого давления	2-3	-
Магистральный газопровод высокого давления	25	
Магистральный нефтепровод	25	
Вл 220 кВ	25	25
Вл 110 кВ	20	20
Вл 6 кВ	10	-
Вл 04 кВ	2	-
КЛ 10 кВ	2	-
Линии связи	2	
Теплотрасса - надземная - подземная	 20 более 3	-

3.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

3.1 Климат

Согласно СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология», описываемая территория по климатическому районированию находится в климатическом районе I,подрайоне IВ. Характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой (средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму для рассматриваемой территории— 68см), и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Для региона характерно непостоянство погодных условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни, сильные ветры). Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат территории (территория Уральского Прикамья), на которой расположены Двуреченское и Лобановское сельские поселения, характеризуется как умеренно континентальный.

Теплые и влажные воздушные массы, перемещающиеся с Атлантического океана, в значительной степени смягчают климат данного региона. Однако ход этого процесса постоянно нарушается вторжением с севера и юга воздушных масс в виде циклонов и антициклонов. Циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс, как фактор климата, для данного региона имеет особое значение. Циклоны, как правило, сопровождаются быстрыми и резкими изменениями погоды с сильной облачностью, осадками, порывистым ветром. В антициклонах преобладает малооблачная погода.

Тепловой режим, распределение атмосферных осадков и других метеорологических элементов – определяются условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой над уровнем моря, особенностями рельефа.

Из-за особенностей атмосферной циркуляции преобладает циклональная погода. Несмотря на это, зимой довольно часто бывают ясные морозные дни.

Максимум суммарной радиации наблюдается в июне. Продолжительность солнечного сияния составляет 1770 часа. Число дней без солнца 108.

Смена холодного и теплого сезонов обуславливается переходом температуры воздуха через 0 −С. Этот период весной происходит в апреле, осенью – в октябре (даты устойчивого перехода: весной - 04 апреля, осенью - 24 октября).

Средние месячные температуры воздуха в регионе имеют ярко выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе. Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы, и, соответственно, равны - 47град.С и +35градС.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - минус 14,2−С, самым теплым — июль, со среднемесячной температурой — плюс 18,1−С.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. Он предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы. Снежный покров на территории поселения появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля. В очень снежные и холодные зимы снег может держаться до третьей декады мая. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова — 02 ноября. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова — 14 апреля. Полное оттаивание почвы происходит в начале мая.

При вторжении арктических воздушных масс могут проявляться заморозки до конца первой декады июня.

Резкое сокращение притока тепла зимой приводит к сильному выхолаживанию подстилающей поверхности, установлению отрицательного радиационного баланса и

понижению температуры воздуха. Безморозный период продолжается 200 дней, с середины апреля до начала ноября.

Территория Лобановского и Двуреченского поселений относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем количество атмосферных осадков за год – 547мм (количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли). Максимум наблюдается в теплый период. Среднегодовая влажность 74%.

3.2.Краткая гидрографическая характеристика

В пределах исследуемой территории встречаются геологические и инженерно-геологические процессы, связанные, в основном, с деятельностью поверхностных вод. Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые,

Из физико-геологических явлений на территории района имеют место карст, овраги, заболачивание, оползни. Поверхностные проявления карста представлены воронками различной формы и величины, котловинами, логами. Диаметр воронок колеблется от 1-10 до нескольких десятков метров, глубиной до 25 м. Овраги в основном развиты на склонах водоразделов, имеют глубину от 4-6 до 10-15 м и протяжённость до нескольких км, склоны их крутые, преимущественно задернованные. Заболачивание наблюдается в долинах рек и обусловлено избыточным увлажнением территории, наличием грунтов, характеризующихся слабыми фильтрационными свойствами, отсутствием стока атмосферных осадков.

Согласно СП11-105-97, часть II, приложение И исследуемая территория относится к неподтапливаемым территориям в естественных условиях. Тип территории по подтопляемости - III-А-1.

3.3 Рельеф

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (Восточно-Европейской) равнины – в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги.

Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м , по морфологии – волнистый, балочный. Для этого характера рельефа характерно сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа).

Равнинные участки имеют двухярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье. В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста. В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

3.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений

Пермская система

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы.

Уфимский ярус (Р 2и) подразделяется на два горизонта: соликамский с2н•и шешминский.

Для пород *соликамског*о горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород ненарушенно, мощность их составляет 20-60м.

Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Шешминские породы разделены условно на три горизонта (одновозрастные горные породы), каждый из которых характеризуется рядом литологических особенностей:

- *Нижний горизонт* мощностью 40-60м характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато- коричневой и коричневой - вверх по разрезу, повышенным содержанием карбонатных пород, небольшой мощностью (3-5м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.
- *Средний горизонт* мощностью 40-50м характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых и светло-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием '80{карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованности и значительным содержанием органических остатков.
- *Верхний горизонт* мощностью 40-70м характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневато-красной и красновато-коричневой окраски, небольшой мощностью (до 5м) косослоистых песчаников, загипсованностью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

Четвертичная система (QI-IV).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Приуралье соответствует зоне предгорного прогиба, выполненного осадками, начиная от верхнего силура до Перми. Интрузивы и эффузивные покровы здесь отсутствуют, складчатость затухает, а мощность осадков уменьшается с востока на запад

Рассматриваемая данным проектом территория, полностью располагается на поверхности размыва Приуралья.

Геологолитологический разрез проектируемой территории поселения выглядит следующим образом:

Геолого - литологический разрез территории:

ИГЭ — инженерно-геологические элементы, выделенные при проведении инженерно-геологических изысканий на участках рассматриваемой территории.

Геологическое строение территории поселения представляется следующим:

Коренные породы пермской системы уфимского яруса шешминского горизонта, представленные аргиллитами,песчаниками, с прослоями алевролитов, перекрытые Четвертичными элювиальными глинистыми и техногенными отложениями.

По территории проектирования протекают речки р.Кольцовка р.Буртымка, р.Мулянка .р.Мостовка, р.Каменная, р.Сыра, множество ручейков (некоторые из них пересыхают в сухую погоду).

Склоны речек – в основном относительно пологие. Русло речек извилистое, илистое, ширина его составляет от 1,0 до 4,5м. Весной вода выходит из берегов. Местами расположены торфяники, заторфированные суглинки и супеси. Частично поймы рек и ручейков заболочены. К этому привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия.

На рассматриваемой территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений в настоящее время не наблюдается активных физико-геологических явлений.

Основными неблагоприятными процессами и явлениями являются: подтопление, заболачивание, эрозия линейная и боковая, в меньшей степени развиты суффозионные процессы.

Подтопление

Подтопление территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, который выразился в подъеме уровня грунтовых вод и (или) в повышении влажности грунтов до критической величины.

Подтопляемые территории - с глубиной залегания грунтовых вод до 2м - относятся к территориям, ограниченно благоприятным для освоения (требуют комплекс мероприятий по инженерной подготовке).

Практически подтопляемые – с глубиной залегания грунтовых вод 2-4м – относятся к ограниченно благоприятным для освоения (подземные сооружения находятся под воздействием грунтовых вод или в зоне капиллярной каймы).

Потенциально подтопляемые – с глубиной залегания грунтовых вод более 4м – относятся к территориям, благоприятным для освоения.

Заболачивание

Заболоченные земли - это земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3м (территории со слоем торфа свыше 0,3м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, постилающего пески и супеси, а так же большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

В пределах рассматриваемой территории распространены низинные болота, питающиеся грунтовыми водами, а так же верховые.

Эрозия - совокупность процессов, вызывающих разрушение берегов и ложа реки – возникает в результате инерции движущейся воды, которая стремится к прямолинейному движению. В участках меандр вода стремится к вогнутому берегу и подмывает его. Вогнутый берег становится обрывистым, отступает, увеличивая тем самым кривизну изгиба и ширину русла.

Населенные пункты Лобановского и Двуречекнского поселений подвержены влиянию процессов боковой эрозии рек и речек. На меандровых участках наблюдаются размывы и обрушения берегов, скорость отступания от 0,5 до 1,0м в год. Осуществление застройки должно производиться с соблюдением специальных инженерных мероприятий по укреплению берега, а так же с выдерживанием отступа от размываемого склона.

3.5 Почвы

В почвенном покрове Лобановского и Двуреченского поселений, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы. Формируются эти почвы под хвойно- широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново- слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые .

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 – 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново- сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта .

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 – 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности pHKCl 4,0 – 4,5). Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново- подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

3.6 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха на территории проектирования поселении формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов. Уровень концентраций различных примесей в воздухе формируется под влиянием перемешивания, переноса, рассеивания и вымывания вредных веществ, поступающих в атмосферу с выбросами промышленных источников и от различных видов транспорта. Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные и транспорт.

Качество воздуха оценивается в соответствии с принятыми стандартами – предельно-допустимыми концентрациями (ПДК), которые подразделяются на максимально-разовые (осредненные на 20 минут) и среднесуточные. Средние за месяц и за год концентрации сравниваются со среднесуточными предельно- допустимыми концентрациями (ПДК ср. сут.).

Концентрации, измеренные за 20минут, сравниваются с максимально разовыми предельно-допустимыми концентрациями (ПДК макс. раз.).

На территории проектирования стационарные посты систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды отсутствуют.

Значения фоновых концентраций атмосферного воздуха определяют согласно документа «Временные рекомендации для городов и поселков, где отсутствую наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 гг.» и считаются равными:

· Диоксид азота – 0,056 мг/м3 (0,28 д.ПДК);

· Диоксид серы – 0,011 мг/м3 (0,0275 д.ПДК);

· Оксид углерода – 1,8 мг/м3 (0,36 д.ПДК);
· Пыль (взвешенные вещества) – 0,14 мг/м3 (0,28 д.ПДК).

:

4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование размещения линейного объекта:

Размещение линейного объекта предусмотрено на основании:

1. Генеральных планов Лобановского и Двуреченского сельских поселений.

2. Технического задания, являющимся приложением к муниципальному контракту.
3.Паспорта автомобильной дороги местного значения №1221070 «Лобаново - Насадка».
4.Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории.
5.Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации территории

.Местоположение и трассировка проектируемого линейного объекта

Начальной точкой линейного объекта автомобильная дорога Лобаново - Насадка – является точка соединения с муниципальной автодорогой «Пермь-Екатеринбург»- Нетюково (пикет 0+000). с.Лобаново. Далее трасса проходит по ул. Центральная через н.п.. Лобаново – Клестята – Горбуново. При выходе с д.Горбуново трасса проходит в туннели под полосой железнодорожной магистрали Киров – Пермь- Екатеринбург (расположена на путепроводе). В дальнейшем трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища), проходит через лесной массив, далее вновь по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) до д.Кольцово, пересекает р. р.Кольцовка. В дальнейшем вновь по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) – слева от трассы дороги и лесным массивам – с правой стороны дороги по ходу движения, проходит мимо СНТ Черемшанка (слева от трассы дороги) далее вновь по территории лесного массива до д.Чебаки (справа от трассы дороги). В дальнейшем трасса проходит в основном по территории имеющей незначительное количество лесных насаждений и пастбищ до д. Дуброво (справа от трассы дороги). В дальнейшем трасса проходит через земли сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) до д.Мостовая . В д.Мостовая трасса проходит по ул. Центральная, далее по ул. Мира до Сергиевского храма. Конечной точкой трассы является разворотная площадка и остановочный пункт. Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений.

Отображение трассировки (маршрута) линейного объекта, а именно участков автомобильной дороги представлено на всех графических материалах данного проекта планировки.

Полоса отвода проектируемого линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» полосой отвода автомобильной дороги называются земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса

Земельный участок, необходимый для размещения автомобильной дороги выделяются из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование собственнику линейного объекта.

Проектом планировки предусмотрено выделение полосы отвода для размещения автомобильной дороги с учетом возможной прокладки:

По территории населенных пунктов трасса автодороги проходит по существующим улицам с учетом границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, поставленных на кадастровый учет. Учитывая интенсивность застройкой по отдельным

территориям населенных пунктов в границах проектирования, ширина полосы отвода имеет переменное значение и составляет: от 15 до 25 метров.

Вне территории населенных пунктов трасса автодороги проходит по территории зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) выделенной в соответствии с Генеральными планами Лобановского и Двуреченского сельских поселений с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете. Ширина полосы отвода имеет переменное значение и составляет: от 23 до 28 метров.

Полоса отвода определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

Параметры полосы отвода

Таблица 3

	Наименование участка	Протяженность м	Ширина полосы м	Площадь, кв.м
1	Полоса отвода автомобильной дороги Лобаново –Насадка, в том числе	27 275	15-24	**685 592**
2	Полоса отвода по территории населенных пунктов	5 653	15-25	130 205
3	Полоса отвода по территории вне населенных пунктов	21 622	23-28	555 387

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта,

определены исходя из:

1. Технического задания, являющего приложением к муниципальному контракту.
2. Паспорта автомобильной дороги местного значения №1221070 «Лобаново - Насадка».
3. Фактического кадастрового деления территории на основании кадастровых паспортов и выписок на земельные участки, представленные Росреестром.
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
5. Трассировки и местоположения линейного объекта;
6. Оптимизации прохождения линейного объекта и его пересечением с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
7. Исключения сноса зданий и сооружений, а также перекладки инженерных коммуникация на всем протяжении трассы газопровода;

Расстояние от оси дороги до границы постоянной полосы отвода определены в соответствии в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Нормы отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением составляют 28-32 метра.

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- Земляное полотно
- Откос;
- Канава боковая придорожная (кювет);
- Обрез;
- Примыкание дорог;
- Элементы обустройства (автобусные остановки).

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ширина дороги в красных линиях составляет 15-25 метров.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определены с учетом имеющейся застройки, границ установленных земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете, имеющихся подземных и надземных коммуникаций и составляют не менее предельных минимальных значений ширины отвода дороги, необходимых для ее эксплуатации.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка под данный объект, а также соответствуют контуру полосы отвода под данный линейный объект.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Размещение инженерных коммуникаций и их эксплуатация возможно в пределах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги без выноса сетей (ст.25 Федерального закона РФ .№257-ФЗ от 08.11.2007 года).

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов. Параметры конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

Согласно, пункту 4 Главе 4 Статья 36. Градостроительный регламент Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с проектом межевания территории у образуемых земельных участков будет установлен вид разрешенного использования – «Размещение автомобильных дорог» (вне территории населенного пункта) и «Улично-дорожная сеть» по территории населенных пунктов, согласно классификации, принятой Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 4.

В данном разделе представлены данные о пересечениях проектируемой автомобильной дороги с существующими объектами капитального строительства и иными преградами согласно материалам инженерно-геодезических изысканий.

Трасса автомобильной дороги пересекает естественные и искусственные преграды – в виде водных объектов (речки), железную дорогу Киров – Пермь- Екатеринбург а также существующих на территории проектирования инженерных коммуникаций (газопроводы, нефтепровод, теплотрассу, надземные линии электропередач, связи).

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Характеристика пересекаемого объекта	Номер пикета в районе пересечения	Координаты точек пересечения объектов с полосой отвода автодороги		
				номер точки	Y	X
1	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 00+422	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2235277 2235305	501190 501228
2	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 00+488	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2235323 2235350	501141 501180
3	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+250	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2235906 2235852	500605 500694
4	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+395	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2235986 2236040	500567 500595
5	Газопровод высокого давления (магистральный)	подземный	ПК 02+290	г1 г2	2236828 2236840	500231 500276
6	Кабель связи	Подземный	ПК 03+934	т1 т2	2238324 2238357	499629 499663

7	Магистральный нефтепровод	Подземный	ПК 03+982	н 1 н 2	2238361 2258395	499609 499642
8	Кабель связи	Подземный	ПК 04+007	т1 т2	2238382 2238420	499597 499629
9	Газопровод высокого давления (магистральный)	подземный	ПК 05+900	г1 г2	2238396 2238431	499590 499624
10	Железная дорога Киров - Пермь-Екатеринбург	путепровод	ПК 06+020	жд1 жд2	2239979 2239974	498823 498870
11	ВЛ 220кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 6+780	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2240804 2240804	498562 498629
12	ВЛ 500 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 6+951	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2240916 2240920	498435 498501
13	ВЛ 500 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 7+012	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2240959 2240961	498393 498455
14	Кабель связи	Подземный	ПК 07+055	т1 т2	2240980 2240999	498372 498417
15	ВЛ 10кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 12+271	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2244192 2244220	495879 495915
16	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 12+239	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2245145 2245157	495595 495658
17	ВЛ 10кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 12+271	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2245145 2245183	495595 495672
18	ВЛ 220кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 12+985	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2245762 2245804	495993 496073
19	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 12+985 по ПК 13+485	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2245762 2246387	495993 496247
20	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 14+627	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2247306 2247383	496395 496391
21	ВЛ 220кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 14+886	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2247443 2247482	496629 496600
22	ВЛ 220кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 22+550	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2254359 2254440	497108 497152
23	ВЛ 35 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 25+700	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2257168 2257125	498059 498085
24	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 25+700 по ПК 26+000	г1 г2 г3	2257141 2257245 2257236	498040 498117 498168

25	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 25+717 по ПК 26+023	ЛЭП 1 ЛЭП 2 ЛЭП 3	2257145 2257334 2257368	498101 498184 498213
26	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 26+100 по ПК 26+537	ЛЭП 1 ЛЭП 2 ЛЭП 3 ЛЭП 4 ЛЭП 5	2257679 2257637 2257609 2257582 2257630	498440 498464 498529 498583 498590
27	Газопровод среднего и низкого давлений	подземный	ПК 26+114 по ПК 26+600	г1 г2 г3 г4 г5 г6 г7 г8	2257485 2257460 2257549 2257681 2257614 2257558 2257611 2257602	498314 498351 498401 498476 498518 498633 498630 498649
28	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 26+630 по ПК 27+020	ЛЭП 1 ЛЭП 2 ЛЭП 3	2257431 2257907 2257970	498675 498861 498835
29	Теплотрасса	Надземная	ПК 27+030	т1 т2	2257976 2257961	498838 498882
30	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 27+077	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2257990 2258002	498846 498903
31	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 27+166	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2258095 2258082	498904 498949

8. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно Генеральным планам Лобановского и Двуреченского сельских поселений **объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории проектирования отсутствуют.**

9. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Проектируемый линейный объект пересекает объекты водного фонда. для которых установлены водоохранные зоны

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Таблица 5

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта водного фонда	Местоположение пересекаемого объекта (номер пикета)	Номер точки пересечения	Координаты точек пересечения с водоохраной зоной	
				Y	X
1	р.Буртымка	ПК 03+308	1	2237671	499851
			2	2237653	499911
			3	2237801	499856
			4	2237801	499808
2	р.Мулянка	ПК 05+637	1	2239516	498758
			2	2239507	498803
			3	2239945	498863
			4	2239943	498813
3	р.Кольцовка	ПК 11+632	1	2244525	495635
			2	2244547	495677
			3	2244678	495603
			4	2244626	495571
4	р.Сыра	ПК 14+695	1	2247259	496335
			2	2247200	496381
			3	2247411	496535
			4	2247459	496532
5	р.Скакунья	ПК 16+207	1	2248581	496498

			2	2248637	496506
			3	2248708	496426
			4	2248666	496404
6	р.Каменка	ПК 22+752	1	2254549	497105
			2	2254544	497150
			3	2254657	497150
			4	2254657	497104
7	р.Мостовая	ПК 26+078	1	2257346	498195
			2	2257342	498252
			3	2257376	498286
			4	2257390	498300
			5	2257478	498362
			6	2257503	498324

10. Благоустройство территории

8.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории планирует комплекс инженерных мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий. В соответствии с санитарно-техническими требованиями по обеспечению современного уровня благоустройства предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- организация отвода поверхностных сточных вод.

Рельеф территории малой сложности без выраженных уклонов (Максимальный уклон местности не превышает 55.7‰ и является благоприятным для проведения работ по прокладке транспортных путей, открытого приема в лотки поверхностных вод с последующим их удалением за пределы проектируемой территории.. Рельеф территории в значительной мере предопределяет планировочную композицию проезжих частей улиц и проездов, внутри квартальных проездов. Для их прокладки наиболее благоприятен рельеф с уклонами от 5-50‰.

8.1.1..Вертикальная планировка

Схема вертикальной подготовки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:2000 Система координат местная МСК- 59, система высот Балтийская.

Схема вертикальной планировки территории выполнена методом проектных отметок, с максимальным приближением проектных отметок к существующему рельефу. В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Величина продольных уклонов поверхностей проезжих частей улиц и тротуаров соответствует нормативным требованиям и составляет:

Максимальный уклон - 55.7 ‰)

Минимальный 4.1 ‰)

Величина поперечных уклонов :

Проезжей части улиц (двухскатный профиль) - до 20‰ в каждую сторону)

Укрепления дорог -до 40‰)

На стадии технического проектирования при реконструкции дорог продольные профили улиц уточняются с целью получения наиболее рационального их решения с точки зрения безопасного движения транспортных средств и пешеходов, а так же наилучшего баланса земляных работ.

Тротуары возвышаются над проезжими частями улиц на 150 мм и имеют поперечный уклон в сторону проезжей части до 20‰.(норматив до 40)

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже « Вертикальная планировка территории».

8.1.2..Организация отвода поверхностных сточных вод

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосбора. В местах пересечения канав с проездом устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0.4 м, глубина в начальной точке 0.5 м., заложение откосов в зависимости от уровня поверхности дороги составляет от 1:1.5, до 1:3. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

На участках пересечения пешеходных дорожек и подъездов к жилым домам устанавливаются стальные водопропускные трубы диаметром 500 мм.

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», выполненном на топографической подоснове в М 1:2000.

8.2. Остановочные площадки

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров. На дорогах IV и V категорий автобусные остановки рекомендуется устанавливать не менее чем через 500 м.

Основные параметры остановок определены ОСТ 218.1.002-2003 г. «Автобусные остановки на автомобильных дорогах .Общие технические требования».

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

Посадочная площадка предназначена для высадки и посадки пассажиров в автобус.

Ширину посадочной площадки принимают не менее 3 м, а длину - не менее длины остановочной площадки. Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону

Площадку ожидания размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м^2

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку,. длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Автопавильон предназначен для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия автобуса, от воздействия неблагоприятных погодно-климатических факторов (осадки, солнечная радиация, ветер и т.п.). На дорогах IV категории допускается установка павильона с одной стороны дороги. Ближайшая грань автопавильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

На дорогах IV категории размещают одну урну для мусора рядом с павильоном или у скамьи.

Автобусные остановки располагают на прямых участках или на кривых с радиусом не менее 400 м - для дорог IV категории.

. Автобусные остановки смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Пешеходный переход размещают между автобусными остановками перед посадочными площадками по ходу движения. Ширину наземного пешеходного перехода устанавливают с учетом интенсивности пешеходного движения из расчета 1 м на каждые 500 пешеходов в час, но не менее 4 м.

Проектом предусмотрено 26 остановочных площадок.

11. Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	**Территории**			
1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки в том числе:	га	**56.4**	**125.9**
1.1.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га в том числе	га	56.4	**68.6**
		%	100	69.05
1.1.2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на территории населенных пунктов, га	га	12.26	13.02
		%	22	19.6
1.1.3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на территории вне населенных пунктов, га	га	44.14	55.54
		%	78	81.4
2	Площадь территории с учетом придорожной полосы линейного объекта, га	га	276	**288**
2.	**Автомобильной дороги**			
2.1.	Общая протяженность	м	27 085	27 085
2.2.	Ширина полосы отвода линейного объекта, м	м	**14-20**	**15 - 28**

Генеральный директор
ООО «Центр проектирования» **Ермилов В.Ю.**

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

59:32:0890001:5050

Линия соединения с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В. Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

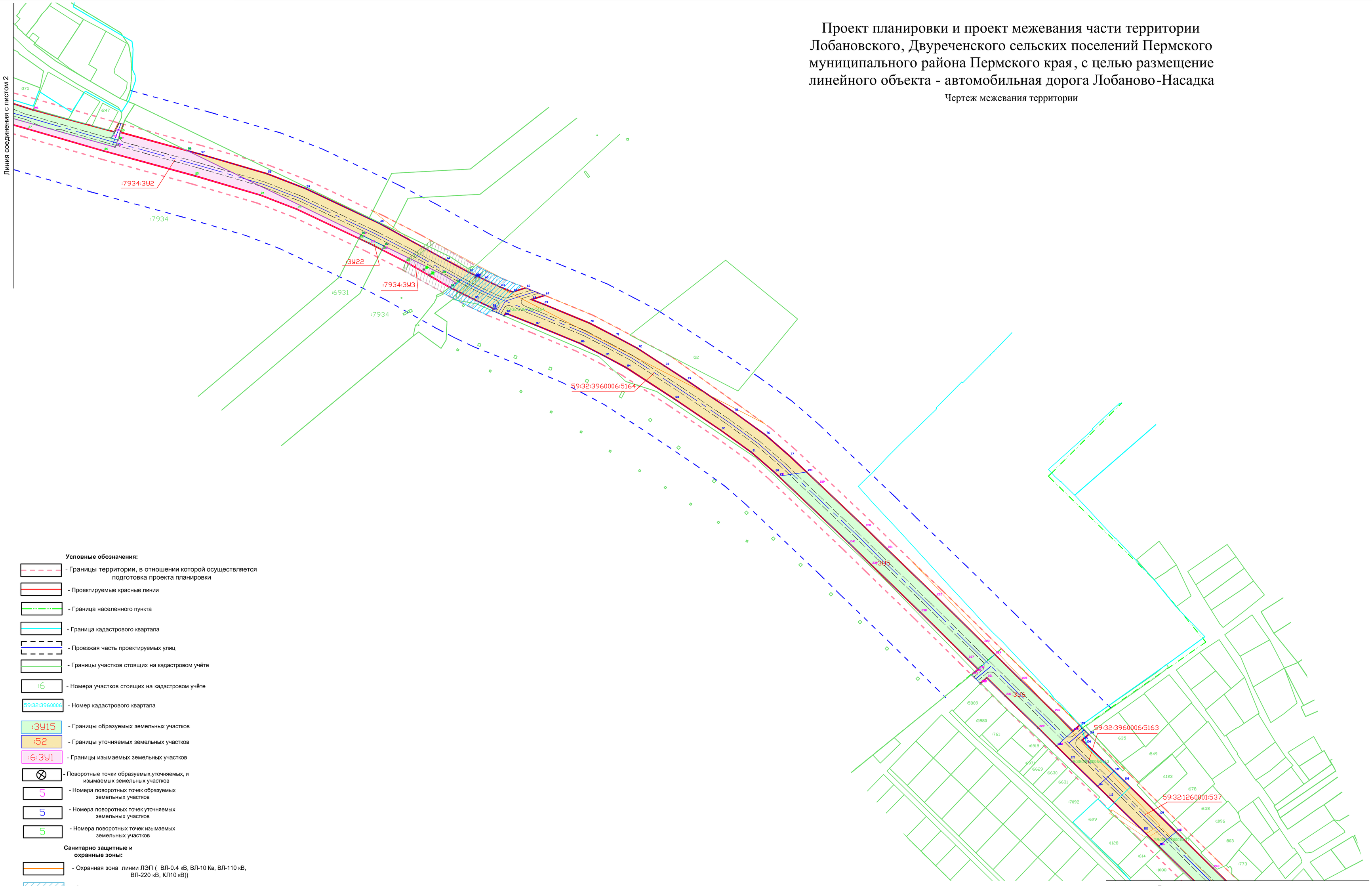
Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории



Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

:32:ЗУ1

59:32:3960013:53

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Ю

Линия соединения с листом 4

:81

:9237:ЗУ1

:7702

Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. *Основной чертеж*	*Стадия* ПП	*Лист* 1	*Листов* 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Линия соединения с листом 5

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

10

:7702

59:32:3880301:3

:346

:346:ЗУ1

:72:ЗУ1

:6:ЗУ1

:6

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960005 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Линия соединения с листом 7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

10

Линия соединения с листом 6

59:32:3890013:52

:79

:79:ЗУ1

Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:396000 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

С

10

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7

р.Кольцовка

:ЗУ9

:ЗУ10

:ЗУ11

:ЗУ12

:ЗУ13

:50:ЗУ1

:51:ЗУ1

:97:ЗУ1

:50

:51

:97

:190

:668

:97

:507

:208

:678

:508

:301

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960005 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Линия соединения с листом 8

Линия соединения с листом 10

59:32:3780001:27

:50:ЗУ2

:48

р.Быйга

						Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Ю

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 11

:11:ЗУ1

:7702

:7282:ЗУ1

59:32:3800002:2

59:32:3800002:1

:ЗУ15

:ЗУ3

59:32:3510301:4

:7702

Р.ВОКАКУНЬЯ

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

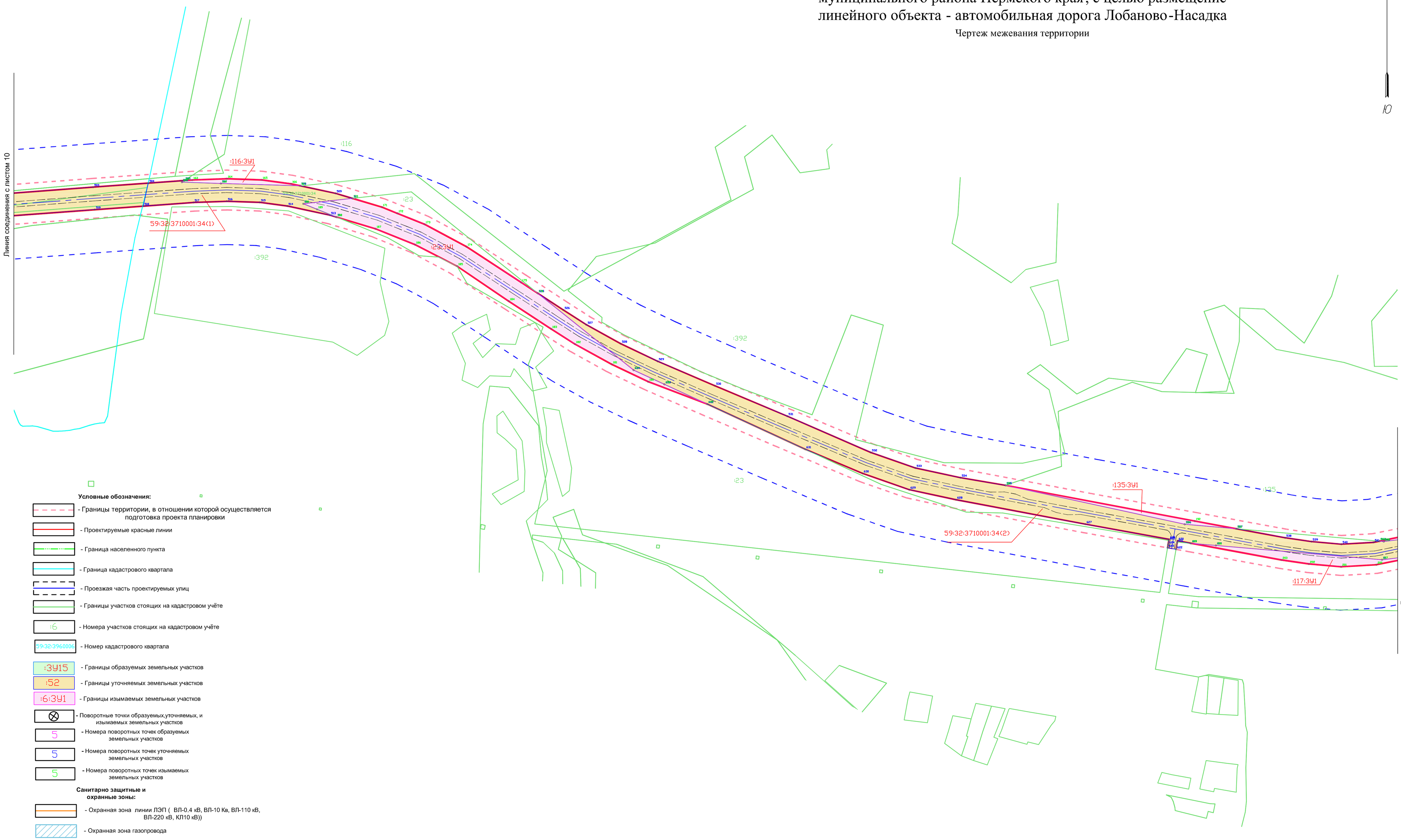
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Ю

Линия соединения с листом 11

Линия соединения с листом 13

:135:ЗУ2

:117:ЗУ2

:117

:128

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

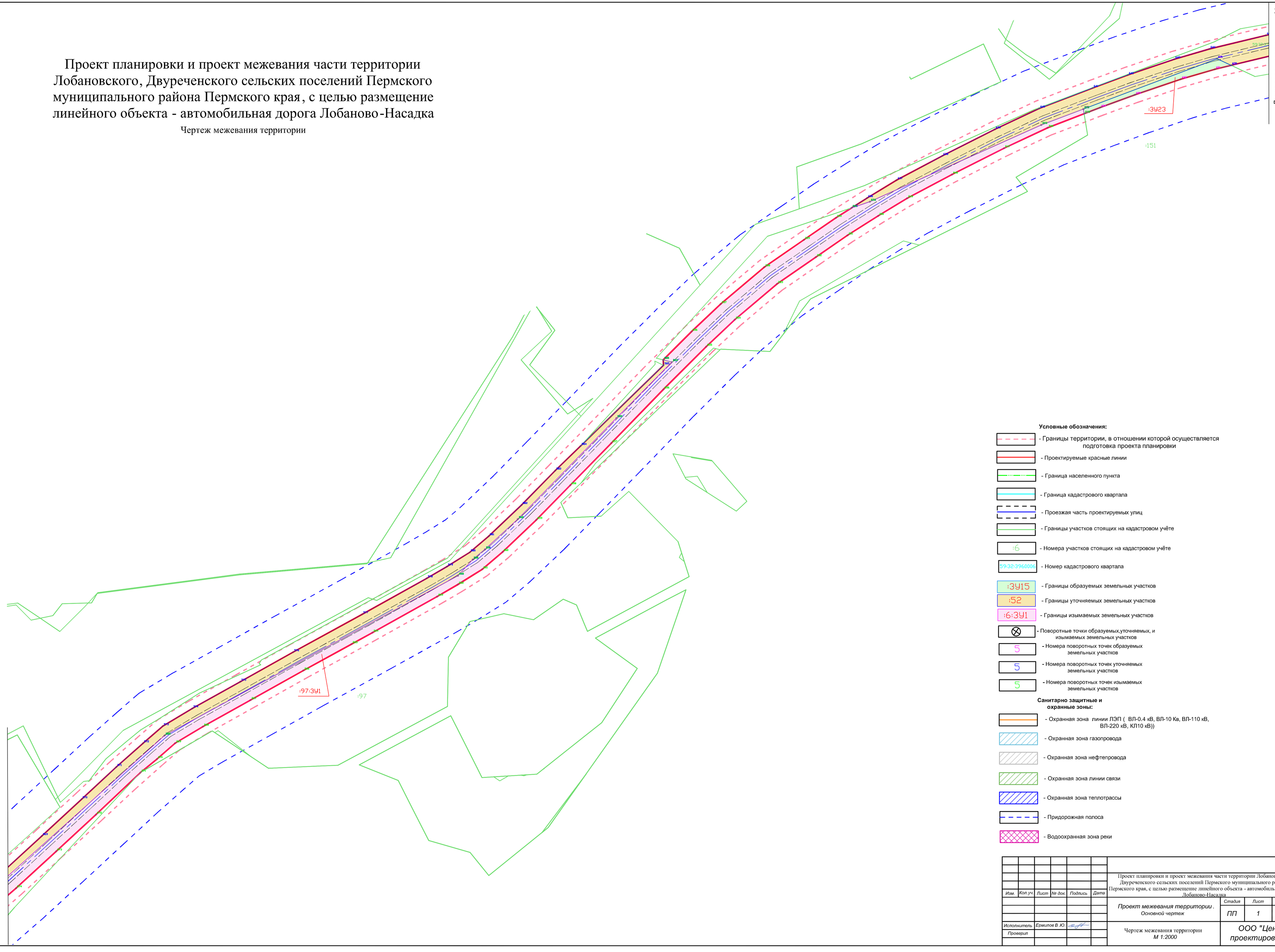
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Ю

Линия соединения с листом 13

Линия соединения с листом 15

59:32:3710001:34(3)

59:32:3710001:33

59:32:3710001:32(1)

:3У24

:109:ЗУ1

:3У25

:107:ЗУ1

:129:ЗУ1

:141:ЗУ1

:107

:129

:141

Очерское

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. Основной чертеж	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории

С

Ю

Линия соединения с листом 16

Линия соединения с листом 14

:12944

12944:ЗУ2

:98

:98:ЗУ1

:131

12944:ЗУ1

:12944

:ЗУ14

:46

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

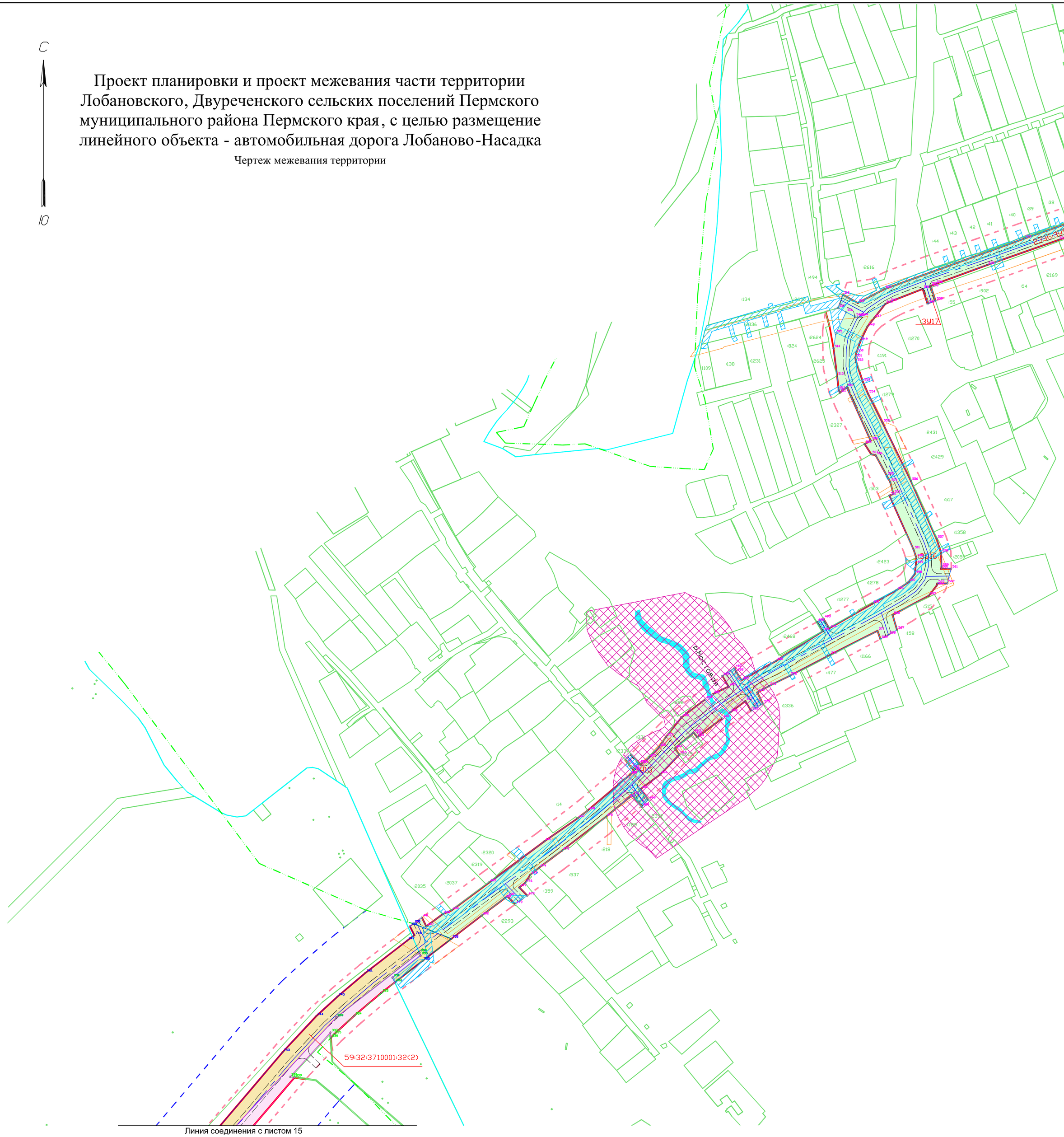
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Проезжая часть проектируемых улиц
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960005 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ15 - Границы образуемых земельных участков
- :52 - Границы уточняемых земельных участков
- :6:ЗУ1 - Границы изымаемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых,уточняемых, и изымаемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- 5 - Номера поворотных точек изымаемых земельных участков

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект межевания территории. *Основной чертеж*	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка

Раздел 6
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» **Ермилов В.Ю.**

Главный специалист **Василов У.В**.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1	М 1:2000
1.2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».	Лист 2	М 1:2000
2	Положение о размещении линейного объекта	Раздел 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры,	Лист 1	М 1:30000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	Лист 2	М 1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Лист 3	М 1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М 1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	М 1:2000
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 6	М 1:2000
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4	-
5	Приложение к пояснительной записке. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий.		

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
5.1	Топографический план	Лист 1	М1:500
5.2	Технический отчет. Пояснительная записка.		
Проект межевания территории			
6	Основная часть.	Раздел 5	-
6.1	Чертеж межевания территории	Лист 1	М 1:2000
6.2.	Пояснительная записка	Раздел 6	-
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
7.1	Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; Чертеж границы особо охраняемых природных территорий; Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.	Лист 1	М 1:2000

Состав Пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	**Введение**	**5**
2	**Цель разработки проекта**	**5**
3	**Сведения о линейном объекте**	**6**
4	**Характеристика территории**	**6-10**
5	**Опорно-межевая сеть на территории проектирования**	**10**
6	**Рекомендации по установлению границ на местности**	**10**
7	**Структура территории, образуемая в результате межевания**	**11-20**
8	**Формирование красных линий**	**20**
9	**Формирование линий отступа от красных линий**	**20**
10	**Правовой статус территории межевания**	**21**
11	**Технико-экономические показатели проекта межевания**	**21**

1.Введение

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения границ земельных участков, зоны планируемого размещения линейного объекта и обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 126,4 га.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Генеральным планом Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района
2. Генеральным планом Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
3. Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337;
4. Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района
5. Кадастровыми планами территории на соответствующие кварталы, в отношении которых проводятся работы.
6. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
7. Чертежами планировки территории.
8. Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

2.Цель разработки проекта.

Основными целями разработки проекта межевания являются:

1. Установления правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков.
3. Анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под автомобильную дорогу Лобаново – Насадка;
4. Повышения эффективности использования территории.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Сведения о линейном объекте

Линейный объект, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги.

Технические характеристики линейного объекта:

Характеристика автомобильной дороги «Лобаново – Насадка»

Характеристика объекта	***Показатель***
Категория автомобильной дороги	***IV***
Протяженность автомобильной дороги	***27,08км.***
Число полос движения	***2***
Ширина проезжей части	***6-7***
Число обочин	***2***
Ширина обочины	***1.5-2***
Ширина полосы отвода: ***в границах населенных пунктов*** ***за границами населенных пунктов***	 ***15-25 метров*** ***23-28 метров***
Наличие остановочных пунктов	***Имеется 26 пунктов (по 13 с каждой стороны дороги)***

4. Характеристика территории

Проектирование осуществляется на территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений в пределах кадастровых кварталов 59:32:0890001; 59:32:3960006; 59:32:5420001; 59:32:1260001; 59:32:3890013; 59:32:3880301; 59:32:3780001; 59:32:3800002; 59:32:3510301; 59:32:3710001; 59:32:1100001 .

Площадь территории проектирования – 126, 4 га.

В настоящее время территория проектирования используется под размещение существующей автомобильной дороги Лобаново – Насадка. Вдоль трассы автомобильной дороги имеется большое количество съездов с дороги в асфальтовом и грунтовом исполнении. Имеются 13 остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение проектируемой автомобильной дороги предусматривается на территории земель населенных пунктов Лобаново, Клестята, Горбуново, Кольцово, Мостовая, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения; земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда.

По территории проектирования имеются объекты недвижимости:

1.Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет.

2.Подземные и надземные коммуникации:

– линии электропередачи (ЛЭП) Вл 220кВ, Вл 110 кВ; кВ, Вл 6-10 кВ., Вл 04 кВ.; КЛ 10 кВ

- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;.
- линии связи;
- теплотрасса.

Информация о земельных участках, расположенных на территории проектирования:

Таблица №1

Обозначение участка	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Категория земель*	*Разрешенное использование существующего земельного участка*	Сведения о правах
59:32:0000000:7934	4 587 726	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для научно-исследовательских целей*	Земли ПНИИСХ
59:32:0000000::9237	493	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения,информатики	Муниципальная собственность
59:32:3890013:346	226 858	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	Аренда Гордеев Яков Валерьевич
59:32:3890013:72	7000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	*Для объектов общественно – делового значения (для строительства свалки)*	Муниципальная собственность
59:32:3890013:6	275 057	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	Собственность Гордеев Яков Валерьевич
59:32:3890013:79	2986912	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	Муниципальная собственность
59:32:3780001:97	2987	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения личного подсобного хозяйства*	Аренда Верхоланцева Анна Сергееевна
59:32:3780001:51	186 089	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения личного подсобного хозяйства*	Собственность «Пермский Успенский женский монастырь»
59:32:3780001:50	245 764	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения сельскохозяйственного производства*	Собственность «Пермский Успенский женский монастырь»

59:32:3510301:11	3474	*Земли лесного фонда.*	*Для размещения лесной растительности*	Государственная собственность
59:32:0000000:7702		*Земли лесного фонда.*	*Для прочих объектов лесного хозяйства*	Государственная собственность
59:32:3710001:116	182 668	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:23	99 557	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:135	73 640	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:117	137 753	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:97	137 855	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:109	4846,0	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:107	213 852	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:129	29 035	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:3710001:141	164 780	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:0000000::12944	433 820	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	Собственность Миков Сергей Федорович
59:32:3710001:98	3601	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	Частная
59:32:0890001:5050	11 916	Земли населенных пунктов	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3960006:5165	23502	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3960006:5164	18073	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность

59:32:3960006:5163	1891	Земли населенных пунктов	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:1260001:537	2609	Земли населенных пунктов	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3890013:53	59 399	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3880301:3	23 218	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3890013:52	50 252	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3780001:27	51 277	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3800002:2	13 901	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3800002:1	10 604	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3510301:4	8 915	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3710001:34	120 773	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3710001:33	2 563	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:3710001:32	58 932	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:1100001:2336	10 851	Земли населенных пунктов	Категория не установлена	Муниципальная собственность
59:32:1100001:2030	1325	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	Муниципальная собственность

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранные зоны коммуникаций:

- линии электропередачи (ЛЭП) Вл 220кВ, Вл 110 кВ; кВ, Вл 6-10 кВ., Вл 04 кВ.; КЛ 10 кВ
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого, среднего и низкого давлений;.
- линии связи;
- теплотрасса.

- Водоохранные зоны речек.

5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, . система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

6. Рекомендации по установлению границ на местности

Установление границ земельных участков на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ и инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Становление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линии.

7. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 59:32:0890001; 59:32:3960006; 59:32:5420001; 59:32:1260001; 59:32:3890013; 59:32:3880301; 59:32:3780001; 59:32:3800002; 59:32:3510301; 59:32:3710001; 59:32:1100001 .

на землях государственной и муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации Пермского муниципального района, в границах территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений.

Земельные участки формируются в зонах:

Лобановское сельское поселение:

Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Т-2 - Зона объектов транспортной инфраструктуры;
О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
СХ -1 Зона объектов сельскохозяйственного производства
СХ -2 Зона объектов сельскохозяйственного производства;
СХ-3- Зона садоводства и дачных участков;
С-1 - Зона кладбищ;
Р-2 – Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом;
Р-4 - Зона открытого природного ландшафта;
ТОП – Территория общего пользования (Земельные участки территории общего пользования (улично – дорожная сеть)

Двуреченское сельское поселение:

Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками;
СХ -1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства;
ТОП – Территория общего пользования

На территории проектирования в границах зоны размещения земельного участка для размещения проектируемого объекта - автомобильная дорога Лобаново – Насадка имеются земельные участки, зарегистрированные в установленном Законом порядке. Вид разрешенного использования и размеры участков приведены в Информации о земельных участках, Таблица №1.

Учитывая, что при формировании полосы отвода земельного участка под размещение автомобильной дороги имеются земельные участки, состоящие на кадастровом учете без уточнения границ, а так же имеются земельные участки, состоящие на кадастровом учете с уточнением границ, но расположенные на территории прохождения автомобильной дороги, проектом межевания предлагается:

1. Формирование земельных участков для размещения автомобильной дороги Лобаново – Насадка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Установление границ земельных участки, сформированных под существующую автомобильную дорогу, состоящие на кадастровом учете без уточнения границ.
3. Установление границ земельных участков состоящих на кадастровом учете с уточненными границами предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд.
4. Установление границ частей земельных участков для оформления сервитута.

7.1. Формируемые земельные участки

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания земельные участки образуются посредством образования из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Размеры земельных участков для размещений автомобильной дороги определены с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующей уличной сетью, а также с учетом интересов землепользователей.

Обоснование границ для размещений автомобильной дороги представлено в Разделе № 4 Пояснительной записки проекта планировки территории (Материалы по обоснованию).

Экспликация вновь формируемых земельных участков

Таблица №2

Обозначение участка	*Адрес*	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Разрешенное использование*	*Вид образования*
:ЗУ1	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, с.Лобаново	31998,71	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ2	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, с.Лобаново	7562,76	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ3	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, л.Клестята	7937,83	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ4	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, л.Клестята	4382,57	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ5	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	8171,37	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ6	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, д.Горбуново	3455,27	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ7	Пермский край, р.н Пермский, с/п	11947,38	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель

	Лобановское, д.Горбуново			населенных пунктов
:ЗУ8	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, д.Горбуново	4363,46	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ9	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	6755,75	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ10	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	1194,27	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ11	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, с.Кольцово	13765,74	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ12	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	2034,80	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ13	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	8219,16	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
ЗУ14	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	112,90	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ15	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	7776,70	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ16	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	13127,95	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ17	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	208,52	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ18	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	227,33	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ19	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	363,55	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ20	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	206,11	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
ЗУ21	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	103,03	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ22	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	143,4	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
	Пермский край, р.н Пермский, с/п	1372,95	Размещение автомобильных	Образован путем формирования из земель

ЗУ23	Двуреченское		дорог	государственной и муниципальной собственности
ЗУ24	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	1136,83	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
ЗУ25	Пермский край, р.н Пермский, с/п Двуреченское	233,68	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности

Экспликация формируемых земельных участков путем раздела существующих земельных участков

Таблица 3.

Обозначение существующего земельного участка	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Категория земель существующего земельного участка*	*Разрешенное использование существующего земельного участка*	*Обозначение формируемого земельного участка*	*Площадь земельного участка кв.м*	*Разрешенное использование земельного участка*
59:32:0000000:9237	493	Земли *сельскохозяйственного назначения*	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения,информатики	59:32:0000000::9237:ЗУ1	50,7	Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:72	7000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	*Для объектов общественно – делового значения (для строительства свалки)*	59:32:3890013:72:ЗУ1	48,52	Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:79	2986912	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	59:32:3890013:79:ЗУ1	3684,73	Размещение автомобильных дорог

59:32:1100001:2030	1325	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	59:32:1100001:2030:ЗУ1	227,33	Улично – дорожная сеть
59:32:1100001:2336	10 851	Земли населенных пунктов	Категория не установлена	59:32:1100001:2336:ЗУ1	5980	Улично – дорожная сеть

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков прилагаются, Приложение №1

7.2. Уточняемые земельные участки

На территории проектирования имеются земельные участки, состоящие на кадастровом учете без уточнения границ и без установления разрешенного использования, Указанные участки поставлены на кадастровый учет для размещения отдельных элементов существующей автомобильной дороги Лобаново – Насадка.

По результатам инженерно – геодезических изысканий установлены границы вышеуказанных земельных участков в следующих параметрах:

Экспликация уточняемых земельных участков

Таблица №4

Обозначение участка	*Местоположение (адрес)*	*Разрешенное использование*	*Площадь по док-м, кв.м*	*Площадь по проекту межевания кв.м*
59:32:0890001:5050	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, с.Лобаново	Улично – дорожная сеть	11 916	11953,36
59:32:3960006:5165	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, с.Лобаново	Размещение автомобильных дорог	23502	17225,60
59:32:3960006:5164	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	18073	17818,80
59:32:3960006:5163	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, д.Горбуново	Улично – дорожная сеть	1891	1891,08
59:32:1260001:537	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское, д.Горбуново	Улично – дорожная сеть	2609	2609,16
59:32:3890013:53	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	59 399	59397,80
59:32:3880301:3	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	23 218	23217,86
59:32:3890013:52	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	50 252	50074,27
59:32:3780001:27	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	51 277	52979,80

59:32:3800002:2	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	13 901	14960,82
59:32:3800002:1	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	10 604	10603,80
59:32:3510301:4	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	8 915	8916,42
59:32:3710001:34 (1)	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	120 773	4907,56
59:32:3710001:34 (2)	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	120 773	67659,71
59:32:3710001:34 (3)	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	120 773	25227,93
59:32:3710001:33	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	2 563	2563
59:32:3710001:32 (1)	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	58 932	26851,68
59:32:3710001:32 (2)	Пермский край, р.н Пермский, с/п Лобановское	Размещение автомобильных дорог	58 932	7 266,97

Координаты поворотных точек уточняемых земельных участков прилагаются, Приложение №2

7.3. Формируемые земельных участков предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

На территории проектирования имеются земельные участки, состоящие на кадастровом учете с уточнением границ, которые расположены на территории прохождения трассы автомобильной дороги. В целях формирования полосы отвода земельного участка для размещения автомобильной дороги в соответствии с требованиями нормативных документов и в целях обеспечения возможности эксплуатации автомобильной дороги необходимо проведение мероприятий по изъятию земельных участков (предлагается раздел существующих земельных участков).

Экспликация земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

Таблица 5.

Обозначение существующего земельного участка	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Категория земель существующего земельного участка*	*Разрешенное использование существующего земельного участка*	*Обозначение изымаемого земельного участка*	*Площадь земельного участка кв.м*	*Разрешенное использование земельного участка*
59:32:0000000:	4 587 726	Земли *сельскохозяйс*	*Для научно-исследовательс*	59:32:3960006	5273,77	Размещение автомобильных

7934		*твенного назначения*	*ких целей*	:7934:ЗУ1		дорог
59:32:0000000:7934	4 587 726	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для научно-исследовательских целей*	59:32:3960006:7934:ЗУ2	5648,14	Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000:7934	4 587 726	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для научно-исследовательских целей*	59:32:3960006:7934:ЗУ3	623,61	Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:346	226 858	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	59:32:3890013:346:ЗУ1	465,81	Размещение автомобильных дорог
59:32:3890013:6	275 057	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	59:32:3890013:6:ЗУ1	3219,72	Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:97	2987	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения личного подсобного хозяйства*	59:32:3780001:97:ЗУ1	891,50	Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:51	186 089	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения личного подсобного хозяйства*	59:32:3780001:51:ЗУ1	5828,36	Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:50	245 764	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения сельскохозяйственного производства*	59:32:3780001:50:ЗУ1	3380,57	Размещение автомобильных дорог
59:32:3780001:50	245 764	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для ведения сельскохозяйственного производства*	59:32:3780001:50:ЗУ2	664,41	Размещение автомобильных дорог
59:32:3510301:11	3474	*Земли лесного фонда.*	*Для размещения лесной растительности*	59:32:3510301:11:ЗУ1	381,54	Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000:7702		*Земли лесного фонда.*	*Для прочих объектов лесного хозяйства*	59:32:0000000:7702:ЗУ1	11731,63	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:116	182 668	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:116:ЗУ1	559,58	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:23	99 557	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:23:ЗУ1	9573,12	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:	73 640	Земли	*Для*	59:32:3710001	779,49	Размещение

135		*сельскохозяйственного назначения*	*сельскохозяйственного производства*	:135:ЗУ1		автомобильных дорог
59:32:3710001:135	73 640	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:135:ЗУ2	285,76	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:117	137 753	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:117:ЗУ1	1870,91	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:117	137 753	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:117:ЗУ2	6250,81	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:97	137 855	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:97:ЗУ1	29044,41	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:109	4846,0	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:109:ЗУ!	1903,27	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:107	213 852	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:107:ЗУ1	1201,98	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:129	29 035	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:129:ЗУ1	554,69	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:141	164 780	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:141:ЗУ1	5636,19	Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000::12944	433 820	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	59:32:0000000::12944:ЗУ1	10285,28	Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000::12944	433 820	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для иных видов сельскохозяйственного использования*	59:32:0000000::12944:ЗУ2	23136,04	Размещение автомобильных дорог
59:32:3710001:98	3601	Земли *сельскохозяйственного назначения*	*Для сельскохозяйственного производства*	59:32:3710001:98:ЗУ1	1053,96	Размещение автомобильных дорог

Координаты поворотных точек земельных участков для оформления, предлагаемые к изъятию земельных участков прилагаются, Приложение №3

7.4. Формируемые части земельных участков для оформления сервитута

На территории проектирования имеется земельный участок, состоящий на кадастровом учете с уточнением границ на котором расположен объект недвижимости - железнодорожная магистраль Киров – Пермь-Екатеринбург, которая проходит выше трассы автомобильной дороги по оборудованному путепроводу.

В целях обеспечения возможности эксплуатации автомобильной дороги предлагается оформить сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:32, выделенного для размещения железнодорожной магистрали.

Информация о земельном участке, на который предложено установить сервитут.

Таблица 6.

Обозначение участка	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Категория земель разрешенное использование*	*Обозначение земельного участка под сервитут*	*Площадь части земельного участка под сервитут кв.м*	*Разрешенное использование земельного участка под сервитут*
59:32:3890013:32	455 524	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности Для размещения объектов транспорта	59:32:3890013:32:чзу1	2574,59	Размещение автомобильных дорог

Координаты поворотных точек земельного участка для оформления сервитута

МСК 59

Номер точки	X	Y
1	**498850,45**	**2239938,85**
2	**498853,64**	**2239950,35**
3	**498863,69**	**2239949817**
4	**498867,75**	**2239963,79**
5	**498857,69**	**2239964,97**
6	**498860634**	**2239974,52**
7	**498866,93**	**2240030,17**
8	**498842,62**	**2240034,82**
9	**498841,44**	**2240026,11**
10	**498834,76**	**2239979,55**
11	**498825,95**	**2239942,65**

8.Формирование красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Нормы отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением составляют 28-32 метра.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята:
в границах населенных пунктов – 15-25 м.
за границами населенных пунктов- 23-28 м.

В соответствии с вышеуказанным Приказом проектом планировки территории установлены границы красных линий для линейного объекты, совпадающие с границами земельных участков (частей земельных участков) на которых расположен линейный объект - автодорога «Лобаново – Насадка» и границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории и проектом межевания части территории д.Мостовая Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства распределительного газопровода, подготовленного ООО «ПермьКрайГаз», утвержденного Постановлением администрации Пермского муниципального района №566-с от 28.12.2017 г. утверждены границы красных линий в д.Мостовая, расположенные в районе территории проектирования автомобильной дороги. Вновь формируемые границы красных линий установлены с учетом вышеуказанного проекта планировки территории.

9.Формирование линий отступа от красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

10.Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

- земельные участки;
- коммуникации (охранные зоны):

- линии электропередачи (ЛЭП) Вл 220кВ, Вл 110 кВ; кВ, Вл 6-10 кВ., Вл 04 кВ.; КЛ 10 кВ
- газопроводы среднего и низкого давлений;
- магистральный нефтепровод;
- сети связи.

- полоса отвода железной дороги.

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

11.Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах территории проекта межевания в том числе:	кв.м	**1 259 116**
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе:	кв.м	**685 592**
2.1	Общая площадь вновь формируемых земельных участков	кв.м	**146 797**
2.2	Общая площадь уточняемых земельных участков	кв.м	**405 975**
2.3	Общая площадь земельных участков оформляемых к изъятию для муниципальных нужд	кв.м	**130 245**
2.4	Площадь земельного участка оформляемого под сервитут	кв.м	**2 575**

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» В.Ю.Ермилов

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

59:32:0890001

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; *М 1:2000*

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

ул.Трактовая

д.Клестята

д.Бычкино

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;... М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 2

59:32:3960006

д.Горбуново

Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

59:32:3890013

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;... *М 1:2000*

ООО "Центр проектирования"

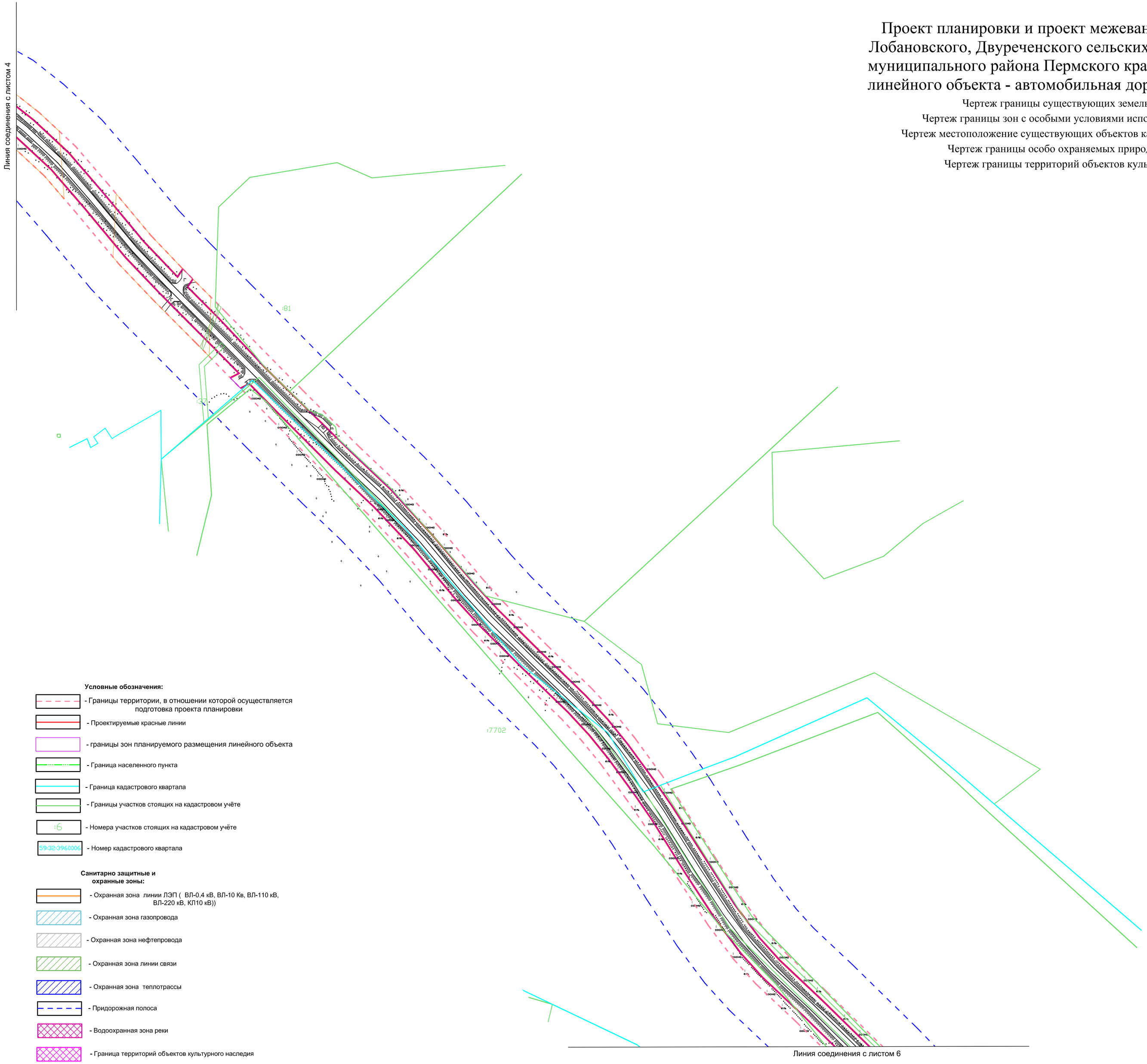
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 4



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 5

:7702

59:32:3890013

:346

:73

:6

д.Береговики

Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; *М 1:2000*

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 6

:79

59:32:3890013

д.Кольцово

Линия соединения с листом 8

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;... М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 7

д.Кольцовка

59:32:1290001

59:32:3780001

:50 :51 :97 :301 :508 :678 :507 :209 :190 :668 :97 :22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исполнитель		Ермилов В.Ю.					
Проверил							

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; *М 1:2000*

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

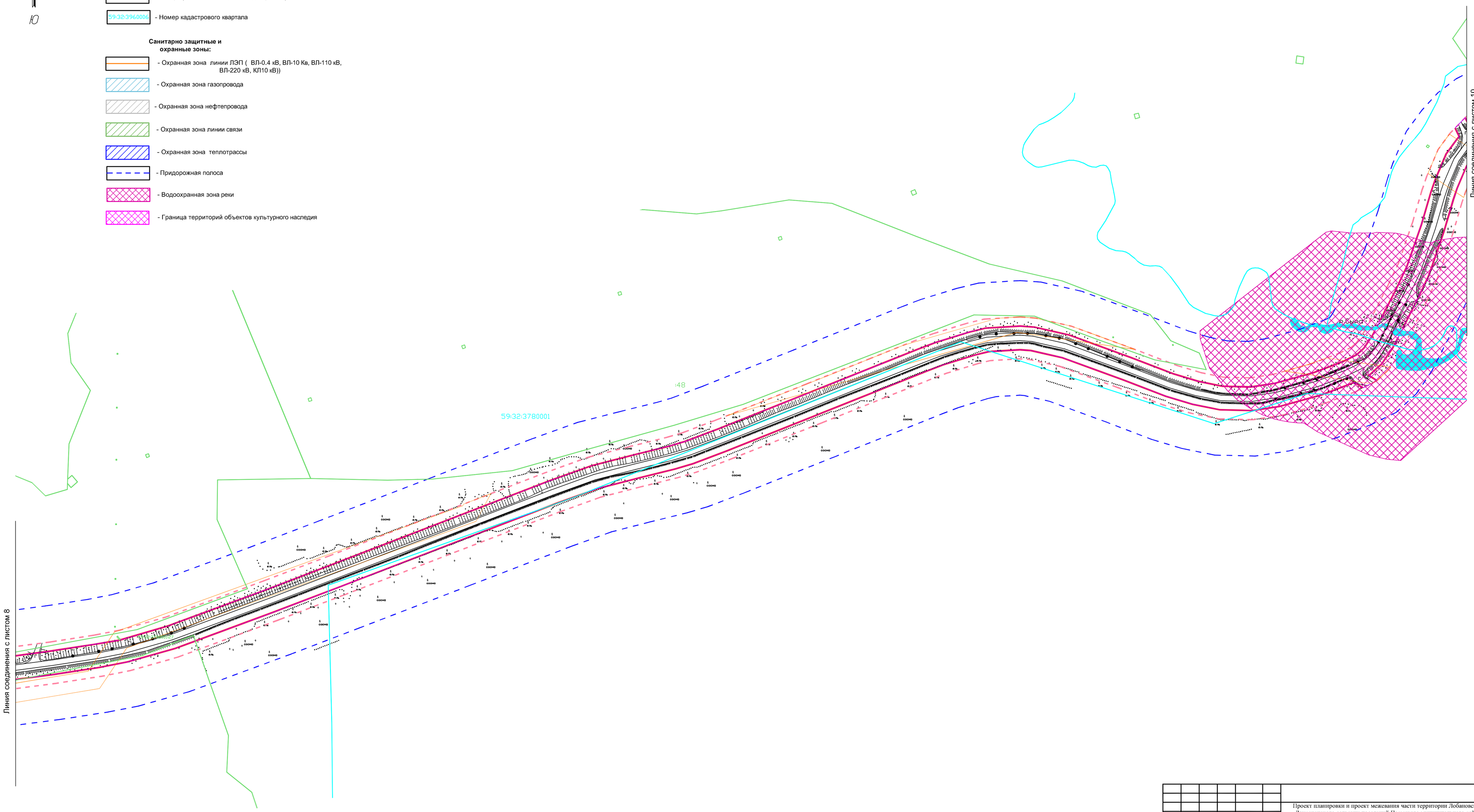
10

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				
Проверил						

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;... *М 1:2000*

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

Ю

Линия соединения с листом 9

Линия соединения с листом 11

59:32:3510301

:7702

59:32:3510301

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; *М 1:2000*	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

10

Линия соединения с листом 10

Линия соединения с листом 12

:116

:23

:392

:392

:23

:35

д.Чебаки

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; *М 1:2000*

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

Линия соединения с листом 11

Линия соединения с листом 13

д.Рассольная

:128

:117

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

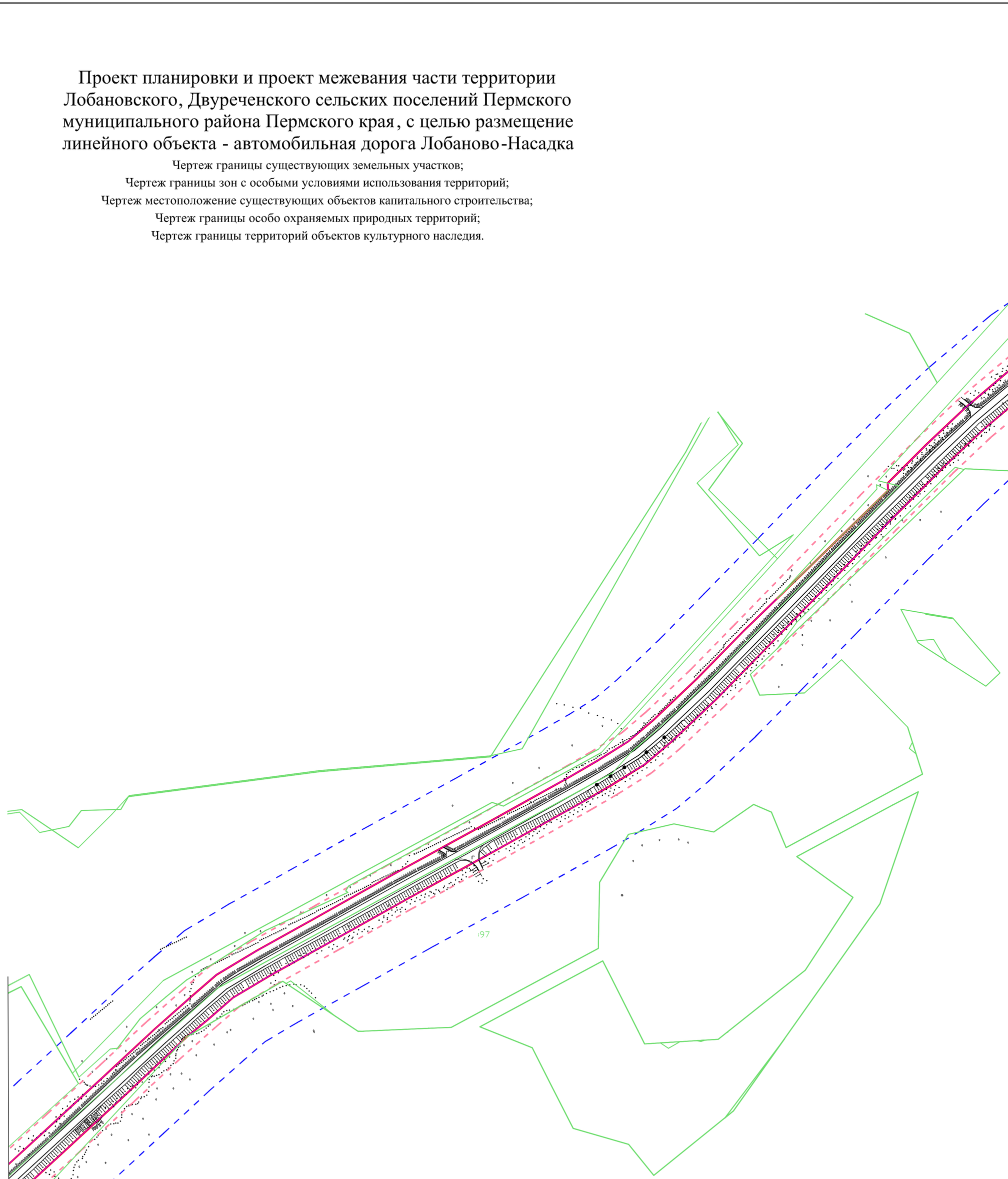
Чертеж границы существующих земельных участков;

Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;

Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;

Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;

Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.



Линия соединения с листом 14

Линия соединения с листом 12

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 39:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

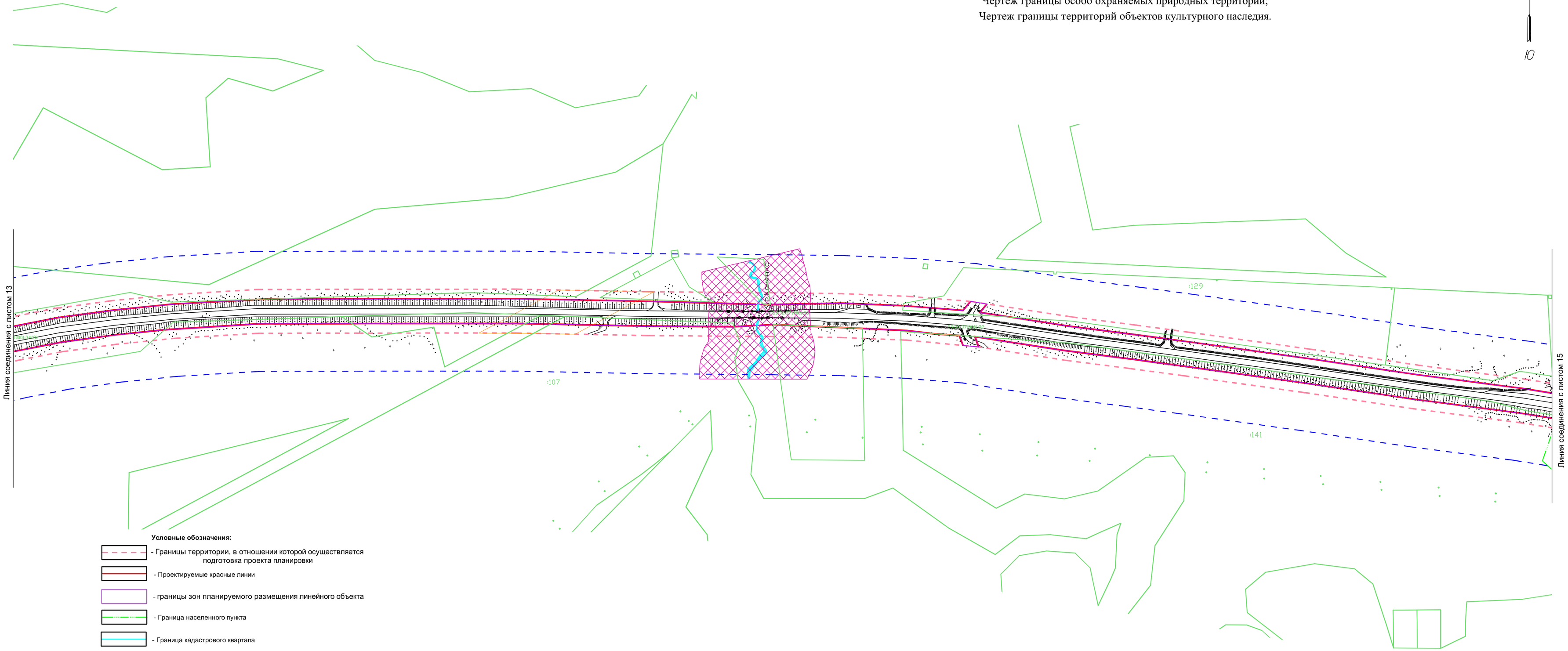
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; ... М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

С

Ю



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- 6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;... М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Проверил								

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

Чертеж границы существующих земельных участков;

Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;

Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;

Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;

Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

Линия соединения с листом 16

Линия соединения с листом 14

:12944

:98

:131

:6

п.Горный

д.Лобаново

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :6 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

С

Ю

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка

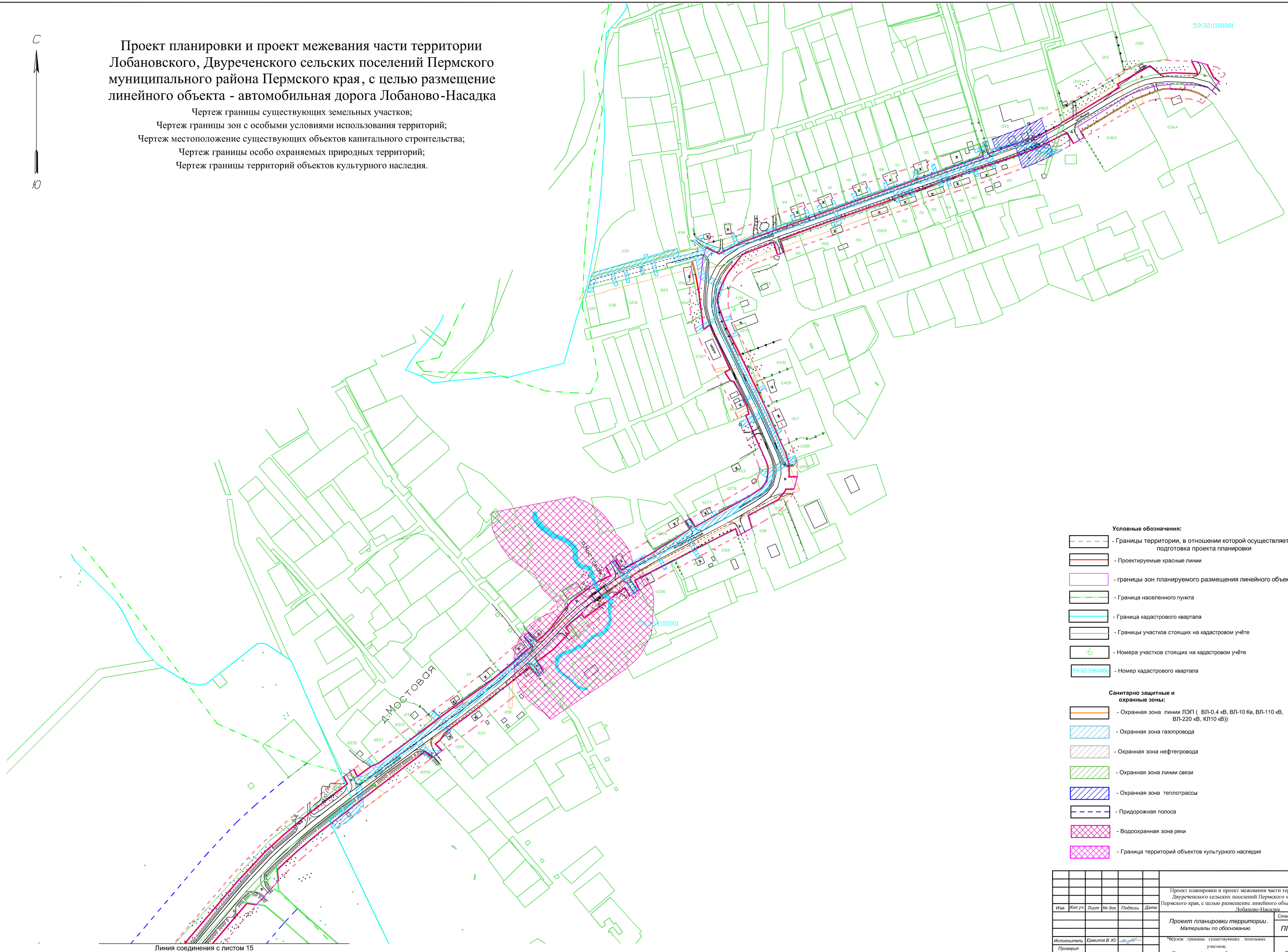
Чертеж границы существующих земельных участков;

Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;

Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;

Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;

Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ, КЛ10 кВ))
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога Лобаново-Насадка		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель		Ермилов В.Ю.				Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; М 1:2000	ООО "Центр проектирования"		
Проверил									

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка

Раздел 7
Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» Ермилов В.Ю.

Главный специалист Василов У.В.

г.Пермь , 2019 г.

Состав материалов по обоснованию

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского, Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка **Проект межевания территории** Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
	Графические материалы		
1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства Границы зон с особыми условиями территорий Границы особо охраняемых природных территории Границы территории объектов культурного наследия	Лист 1	М1:2000

1. Общая часть.

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения границ земельных участков зоны планируемого размещения линейного объекта и обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 125.9 га.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2.Межевание территории.

Подготовка проекта межевания территорий, осуществлена в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

Граница размещения линейного объекта установлены с учетом Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение к муниципальному контракту), градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий, проектируемых красных линий.

3.Материалы по обоснованию

В соответствии с статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) местоположение существующих объектов капитального строительства;

3) границы зон с особыми условиями использования территорий;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

3.1 Границы существующих земельных участков

В соответствии с информаций Росреестра на проектируемой территории имеются земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете:

- Земельные участки (Реестр существующих земельных участков прилагается, (Таблица №1, Раздел 6 Пояснительной записки проекта межевания)
- Охранные зоны коммуникаций:

– линии электропередачи (ЛЭП) Вл 220 кВ, Вл 110 кВ, Вл 6-10 кВ., Вл 04 кВ.; КЛ 10кВ.
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;.
- линии связи;
- теплотрасса.

3.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

Расположение указанных объектов нанесено на схеме «Местоположение существующих объектов капитального строительства».

3.3.Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранная зона распределительных газопроводов

Охранная зона газораспределительной сети- территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них находятся газопроводы, происходит на особых условиях. Связано это с тем, что в соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах газопроводов без письменного разрешения запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранная зона линий электропередачи

Выделение охранных зон (ОЗ) вдоль ВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения

сохранности ВЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих же целей регламентируются минимально допустимые расстояния от проводов ВЛ до зданий и сооружений, до транспортных средств и др., а так-же прорубаются просеки для ВЛ, проходящих через лесные массивы. Земельные участки, входящие в охранные зоны ВЛ, а также отведенные для строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта ВЛ (зоны отчуждения), не изымаются из оборота, но используются с ограничениями, установленными режимом землепользования охранной зоны, и при условии наложения сервитутов на землю.

Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах ВЛ направлены на:

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;
- предотвращение механических повреждений ВЛ;
- предотвращение нарушений нормальной работы ВЛ из-за перекрытий воздушной изоляции на здания, сооружения, растительность, транспортные средства и т.д.;
- исключения травмоопасности для населения при авариях на ВЛ (обрывах проводов, расцеплении изоляторов и т.д.), при остановках транспортных средств под ВЛ и т.д.

Режим землепользования для охранной зоны ВЛ изложен в ПУЭ (гл. 2.5), для санитарно-защитной зоны ВЛ – в СанПиН 2971-84.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

■ размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

■ загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

■ устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

■ устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

■ производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

■ производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

■ производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

■ производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

По данным топографических изысканий, данных Росреестра и информации организаций, эксплуатирующие объекты инженерного обеспечения, на территории проектирования расположены:

Подземные и надземные коммуникации:

– линии электропередачи (ЛЭП) Вл 220 кВ, Вл 110 кВ, Вл 6-10 кВ., Вл 04 кВ.; КЛ 10кВ
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;.
- линии связи;
- теплотрасса.

Границы охранных зон коммуникаций и границы минимальных расстояний от коммуникаций до зданий и сооружений установлены в соответствии с требованием законодательства РФ.

Размеры охранных, санитарно- защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Объект	**Охранная зона (м)**	**Санитарно-защитная зона (м)**	**Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м))**	**Наименование документа-основание для установления сервитута, ограничения (обременения)**
Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино				Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»
Газопровод среднего давления	2	-	7	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
Газопровод низкого давления	2	-	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Вл 220 кВ	25	25		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Вл 110 кВ	20	20		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 6-10 кВ	10	10		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 04 кВ	2	2	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
КЛ 10 кВ	2	2	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Магистральный нефтепровод	25	-		СП 36.13330,2012 «Магистральные трубопроводы»
Магистральный газопровод	25			СП 36.13330,2012 «Магистральные трубопроводы
Теплотрасса - надземная - подземная	-	-	20 более 3	Приказ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны

				коммунальных тепловых сетей»
Линии связи	2			Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»

3.4 Границы особо охраняемых природных территорий

К особо охраняемым природным территориям (ООПТ)относятся: природные заказники, памятники природы, заповедные участки леса, национальные парки, заповедники. Основное назначение этих территорий – охрана ценных природных объектов: ботанических, зоологических, гидрологических, геологических, комплексных, ландшафтных

В соответствии с утвержденным генеральными планами Лобановского и Двуреченского сельских поселений особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Чертежи проекта межевания с:

- Границами существующих земельных участков.
- Местоположения существующих объектов капитального строительства.
- Границами особо охраняемых природных территории.
- Границами территории объектов культурного наследия.
- Границами зон с особыми условиями территорий.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов.
Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» **В.Ю.Ермилов**